



TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-19/2022

Pravna stvar:

STEČAJNI DUŽNIK: **AUGA KVADRAT d.o.o., Ruđera Boškovića 14C , Varaždin, OIB: 53414302502**, zastupan po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu iz Osijeka

RAZLUČNI VJEROVNIK: **BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637**, zastupana po predsjedniku uprave Nicola Ceccaroli, Petra Preradovića 29, Varaždin, OIB: 03878908867, zastupana po punomoćnici Ireni Pikija, odvjetnici iz OD Mihalić&Pikija d.o.o. iz Zagreba

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1. Razlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj vjerovnik Banka Kovanica d.d. ima razlučno pravo i to:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, kčbr. GRČ. 19/2, u naravi KUĆA, ŠTALA I DVORIŠTE, površine 472 m2, kčbr. GRČ. 20, u naravi EKONOMSKA KUĆA, površine 36 m2, kčbr. 163, u naravi PAŠNJAK, površine 157 m2, kčbr. 165, u naravi ORANICA, površine 97 m2, kčbr. 166, u naravi ŠUMA, površine 133 m2, kčbr. 167, u naravi ŠUMA, površine 247 m2, kčbr. 168, u naravi ORANICA, površine 221 m2, ukupne površine 1363 m2, sve upisano u zk.ul. 562, k.o. Bregi,

proda u okviru stečajnog postupka u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

2. Također, obzirom na protek vremena i korekciju vrijednosti nekretnina u odnosu na procjenu koja je raspoloživa u spisu, razlučni vjerovnik predlaže da se za potrebe prodaje nekretnina procijeni iznova.

Varaždin, 22.10.2024.

Za razlučnog vjerovnika: