

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa 14-St-408/16Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Dominus d.o.o u stečaju.
OIB: 51673430521, Osijek, Županijska 17.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
08-04-2019	god. u 1 primjeraka sa _____ priloga
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika _____	

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2019. DO 06.04.2019.

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku koji je u međuvremenu, ustupio sve predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

Za nekretninu upisanu u z.k. ul. 1379. k.o. Zmajevac I, k.č. br. 2081, kuća i dvor u ulici Kiš Rajna 19, površine 1574 m², FIN-a je objavila 15.11.2018. g. poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj dražbi koja je počela 15.11.2018.g. u 15:00:00 sati, a završila 05.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina je na četvrtoj elektroničkoj dražbi dosuđena ponuditelju – razlučnom vjerovniku Imetak ŠKZ u likvidaciji, Županja, J.J. Strosmyera 7 za iznos od 70.001,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-408/16 – 235 od 18.02.2019.g., kupac je obavezan podmiriti troškove unovčenja od 20.101,29 kn te je istom naložena uplata iznosa od 12.601,29 kn, a koji iznos predstavlja razliku između jamčevine i troškova unovčenja.

Kupac je uplatio navedeni iznos na račun Fine, koja do danas nije uplatila isti iznos na račun suda, te se uplata očekuje svaki dan jer je sud poslao požurnicu.

Dana 08.01.2019.g. stečajni upravitelj je zaprimio od Općine Draž, zastupane po punomoćniku odvjetniku Ivanu Jukić iz Osijeka, Evropske avenije 3 dopis u kojem navodi, između ostalog, da je Dominus d.o.o. kao zakupnik sklopio 15.02.2006.g. s Općinom Draž, kao zakupodavac, Ugovor o zakupu nekretnine – restorana, upisane u z.k.ul. 1985, k.o. Batina na rok od 20 godina i da do danas nije otkazan iako je restoran prestao raditi 2011.g.

Zakupnina kao i ostali režijski troškovi nisu plaćeni te zakupodavac navodi da će otkazati Ugovor ukoliko se na plati zakupnina koja mjesečno iznosi 255,00 EUR-a.

Navedena nekretnina nije vraćena u posjed zakupodavcu, a u posjedu je raniji direktor i z.z. Dominusa d.o.o. Marinko Žulj.

Stečajni upravitelj je dopisom od 25.02.2019.g. pozvao Marinka Žulja da preda ključeve od nekretnine i nekretninu vrati u posjed stečajnom upravitelju ili zakupodavcu što ovaj nije učinio.

Zbog navedene situacije stečajni upravitelj i punomoćnik Općine Draž su se dogovorili da sporazumno raskinu ugovor s time da će Općina Draž još pokrenuti postupak protiv Marinka Žulj radi predaje u posjed nekretnine. Postupak sporazumnog raskida ugovora je u tijeku.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I

- z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m²- procijenjena vrijednost 10.700,00 kn, prodano na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 8.225,00 kn
- k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m²- procijenjena vrijednost 15.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi za 11.450,00 kn
- k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m²- procijenjena vrijednost 19.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 14.450,00 kn
- k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m²- procijenjena vrijednost 7.000,00 kn prodana na drugoj elektroničnoj dražbi putem FINE za iznos od 3.700,00.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn
 2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn
- z. k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m²- prodana za iznos 31.298,68 kn.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn
 2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn
- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m²- procijenjena vrijednost 1.900,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 1.625,00 kn.
- S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.

- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m²- procijenjena vrijednost 24.300,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e za 18.425,00 kn.

s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Addiko bank DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA
3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m²- procijenjena vrijednost 75.000,00 kn, prodana na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e za 70.001,00 kn.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

- z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m² Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“ nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m², kancelarija sa 17,70 m², kancelarija sa 27,00 m², kancelarija sa 24,60 m²,kancelarija sa 21,06 m², kancelarija sa 24,18 m² i pred prostora sa 31,60 m².
- - procijenjena vrijednost 759.000,00 kn prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FIN-a za 569.250,00 kn.

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 EUR-a.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn.

Priljev sredstava na žiro račun od 06.07.2016.g. do 06.04.2019. g.

i to:

- povrat FIN-e., od	60,00 kn
- kamate	0,01 kn
- pozajmnica	3.000,00 kn

Uplata po rješenjima Trg. suda Osijek od prodanih nekretnin 153.049,59 kn

ukupno 156.109,60 kn

Odljev sredstava sa žiro računa od 06.07.2016.g. do 06.04.2019. g.

- troškovi dop. zdravstvo	5.450,54 kn
- nagrada stečajnom upravitelju bruto	72.673,98 kn
- troškovi FIN-a javna dražba+kamate	4.220,75 kn
- troškovi knjigovodstva	24.000,00 kn
- naknada – provizija banke	910,97 kn
- povrat posudbe	3.000,00 kn
- troškovi stečajnog upravitelja	1.998,90 kn
- troškovi vještačenja	11.600,00 kn
- troškovi odvjetnika	5.000,00 kn
- komunalna naknada opć.K.Vinogradi	866,88 kn
- povrat sredstava u Fond za pok.steč.tr.	3.762,50 kn

ukupno 133.484,52 kn

saldo na dan 06.04.2019. g. : 22.625,08 kn

**III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
06.04.2019. g. DO 06.07.2019.g.**

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o uplati FIN-e Sudu troškova unovčenja (koje je kupac uplatio FIN-I.)

Stečajni upravitelj će pratiti tijek uplate i ovisno o tome poduzimati određene radnje vezane za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Osijeku, 06. travnja 2019.g.

DOMINUS d.o.o.

- u stečaju -
Osijek, Županijska 17
OIB: 51673430521

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

Dukić V.