

HIPPO GM d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 51, OIB: 59342061493

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754

St-839/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preporučeno (obično - preporučeno) 10.2.2017. god. u 3
primjeraka sa
Pismeno stiglo poštom
Predano na poštu
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNOJ SLUŽBI U KARLOVCU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin

Na broj: 3 St-839/16

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika
za ispitno i izvještajno ročište 06.03.2017. godine

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 2.048.000,00 kn, sa sjedištem u Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 51.

Osnivači društva su:

- Zdenko Visković, OIB: 00716302560 iz Gdinja, Gdinj 318 i
- GRAMA export- import, zastupanje, posredovanje i proizvodnja, te unutarnja trgovina d.o.o. iz Slovenije, broj iz registra 5478928000 pri Okružnom sudu u Mariboru, OIB:6997498132.

Do otvaranja stečajnog postupka zakonski zastupnik stečajnog dužnika bio je Zdenko Visković.

Dužnik je prilikom otvaranja stečajnog postupka imao jednog uposlenika u to Zdenka Visković, bivšeg zakonskog zastupnika, koji je po otvaranju stečajnog postupka otvorio bolovanje. Ugovor o radu mu je otkazan, uz otkazni rok od mjesec dana.

Dužnik je osnovan 1992. godine i uspješno je poslovao, kao zastupnik Sadolina boja i lakova za Hrvatsku. Gubitkom zastupstva i ulaskom u recesiju, građevinska djelatnost je znatno smanjila obim svog poslovanja, te je i dužnik, koji je dijelom pratio građevinu,

dospio u financijske probleme, te nije mogao izmirivati svoje obaveze, a što ga je dovelo do blokade računa.

Prema podacima FINA-e od 01. rujna 2016. godine proizlazi da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1118 dana i to u iznosu od 4.106.906,75 kn.

FINANCIJSKO KNJIGOVODSTVENO STANJE DUŽNIKA

Stečajni dužnik je redovito predavao završna financijska izvješća, a izradio je i financijska izvješća do dana prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno do 05.12.2016. godine. Poslovanje dužnika bilo je kako slijedi:

Komparativni pregled Računa dobiti i gubitka

Red. br.	Opis	2014 godina	2015 godina	01.01.2016-05.12.2016.
1.	Poslovni prihodi	137.444	96.766	32.754
2.	Poslovni rashodi	183.645	728.892	510.739
3.	Financijski rashodi	394.583	529.619	207.565
4.	Ukupni prihodi	137.444	96.766	32.754
5.	Ukupni rashodi	578.228	1.258.511	718.304
6.	Gubitak prije oporezivanja	- 440.784	- 1.161.745	- 685.550
7.	Porez na dobit	-	-	-
8.	Gubitak poslije oporezivanja	- 440.784	- 1.161.745	- 685.550

Komparativni pregled bilance stanja

Naziv pozicije	31.12.2014	31.12.2015	05.12.2016
1	3	4	5
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	4.007.758	3.635.345	3.325.001
I. MATERIJALNA IMOVINA	4.007.758	3.635.345	3.325.001
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.611.437	575.742	560.757
I. ZALIHE	1.138.161	403.619	403.619
II. POTRAŽIVANJA	1.429.818	128.665	114.511
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	43.458	43.458	42.627
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	-	-	-
D) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	6.619.195	4.211.087	3.885.758

Naziv pozicije	31.12.2014	31.12.2015	05.12.2016
1	3	4	5
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	- 1.296.108	- 2.457.853	- 3.143.403
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.048.000	2.048.000	2.048.000
II. PRENESENI GUBITAK	634.118	3.344.108	4.505.853
III. GUBITAK POSLOVNE GODINE	2.709.990	1.161.745	685.550
B) DUGOROČNE OBVEZE	2.895.114	3.203.991	3.203.991
C) KRATKOROČNE OBVEZE	5.020.189	3.464.949	3.825.170
D) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	6.619.195	5.211.087	3.885.758

IMOVINA DUŽNIKA

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina		
1.	Nekretnine - Poslovni prostor br. 1 (Ovr-137/15-66)	-	1.379.375,33
2.	Nekretnine - Poslovni prostor br. 2 (Ovr-137/15-66)	-	1.024.040,67
3.	Nekretnine - Poslovni prostor br. 3 (Ovr-137/15-66)	-	1.137.844,45
4.	Nekretnine - Poslovni prostor br. 5 (Ovr-137/15-66)	-	1.027.386,12
5.	Nekretnine - Poslovni prostor br. 6	-	894.774,00
6.	Nekretnine - Poslovni prostor br. 7 (Ovr-137/15-66)	-	1.012.998,61
7.	Ukupno dugotrajna imovina - nekretnine (od 1 do 6)	3.325.001,47	6.476.419,18
8.	Glancerica i usisavač	-	-
9.	Police Supralux BF	-	-
10.	Mješalica za boju - Tresač	-	-
11.	Ogledalo	-	-
12.	Mix mašina	-	-
13.	Ukupno dugotrajna imovina - pokretnine (od 8 do 12)	-	-
7.	Ukupno dugotrajna imovina (7+13)	3.325.001,47	6.476.419,18
II.	Kratkotrajna imovina		
1.	Zalihe elektromaterijala	403.619,12	-
2.	Potraživanja od kupaca	25.664,69	-
3.	Ukupna kratkotrajna imovina	429.283,81	-
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)	3.754.285,28	6.476.419,18

Bivši zakonski zastupnik je dostavio prokazni popis imovine dužnika, kojega je ovjerio kod javnog bilježnika. U istome je navedena slijedeća imovina:

Nekretnine:

Dužnik je u vlasništvu šest poslovnih prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, k.č.br.3968 i to:

1. suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1, površine 281,32 m², u podrumu, s pripadkom parkirališno mjesto 1 u prizemlju, površine 12,75 m².
2. suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2, površine 207,82 m², u podrumu, s pripadkom parkirališno mjesto 2 u prizemlju, površine 15,95 m²
3. suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3, površine 96,40 m², u prizemlju, s pripadcima - parkirališno mjesto 3 u prizemlju, površine 11,75 m² i terasa u prizemlju, površine 50,50 m²
4. suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5, površine 130,32 m², na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 5 u prizemlju, površine 11,75 m²
5. suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7, površine 128,46 m², na II. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 7 u prizemlju, površine 11,75 m²
6. suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m², na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m²

Nekretnine pod rednim brojem 1-5

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću od 26.08.2013. broj 2 Ovr-995/13 u vlastovnicama u zemljišnoknjižnim izvadcima za nekretnine pod rednim brojem 1-5 zabilježena je ovrha na istima, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom istih, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na istim nekretninama u vlastovnicama je evidentirana i zabilježba dosude predmetnih nekretnina temeljem nepravomoćnog rješenja o dosudi istih nekretnina broj Ovr-137/15-66 od 31.05.2016. godine, ovrhovoditelju Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka. Na isto rješenje dužnik je uložio žalbu.

Na istim nekretninama založno pravo ima Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na nekretninama pod rednim brojem 1,2,3 i 5 upisane su:

- zabilježbarješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-481/14 od 04.06.2014.godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i
- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj 9 Ovr-1001/14-3 od 01.12.2014. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na nekretninama pod rednim brojem 4 upisana je:

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj 9 Ovr-1001/14-3 od 01.12.2014. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Nekretnina pod rednim brojem 6

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću od 20.08.2013. broj Ovr-994/13 u vlastovnici u zemljišnoknižnom izvratku za nekretninu zabilježena je ovrha na istoj, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na istoj nekretnini založno pravo ima Raiffeisenbank Austria d.d., Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na istoj nekretnini upisane su:

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-389/14 od 12.05.2014.godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i
- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj 9 Ovr-1001/14-3 od 01.12.2014. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Stanje nekretnina:

Obilaskom poslovnih prostora utvrdila sam da se predmetni poslovni prostori nalaze se u poslovnoj stambenoj zgradi u Zaprešiću.

U jednom od poslovnih prostora u podrumu smještena je trgovačka roba stečajnog dužnika. Drugim prostorom koristilo se trgovačko društvo čiji je osnivač kćerka zakonskog zastupnika dužnika, a po otvaranju stečajnog postupka isti prostor je oslobođen.

Ostali poslovni prostori nalaze se u prizemlju, na prvom i drugom katu i ne koriste se. Isti su devastirani na način da su skinuti spuštene stropovi, te iz istih vise žice od električnih instalacija, skinute su sve sanitarije i sve što je bilo moguće skinuti, a u jednom prostoru je razbijen i prozor.

Zakonski zastupnik isto obrazlaže na način da su prostori bili iznajmljeni, te su ih najmpoprinci opremili za sebe, a po napuštanju istih prostora su odnijeli sve što su oni ugradili.

Prema reviziji procjene Erste nekretnine d.o.o. Zagreb od 29.03.2013. godine, ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika je 6.476.419,18 kn, odnosno 853.594,62 EUR. Obzirom da su nakon predmetnih procjena nekretnine devastirane, iste bi trebalo ponovo procijeniti i to u prvom momentu samo nekretninu pod rednim brojem 6, odnosno poslovni prostor broj 6, dok sa procjenama drugih prostora treba pričekati do okončanja ovršnog postupka u tijeku, kojim su iste nekretnine nepravomoćno dosuđene kupcu.

Pokretnine:

U prokaznom popisu imovine zakonski zastupnik je prema knjigovodstvenom stanju, naveo postojanje slijedećih pokretnina:

- glancerica i usisavač
- tuš kabina
- razgras za zgradu
- police Supralux BF
- mješalica za boju - tresač
- mix mašina
- ogledalo

Od navedenih pokretnina u prostoru dužnika pronašla sam usisavač, mješalicu za boju i mix mašinu, a razglas je ugrađen u zgradu, no vjerojatno nije ispravan i kompletan, budući da su poslovni prostori devastirani i iz njih je sve poskidano i otuđeno.

Potraživanja:

Sukladno evidenciji u knjigovodstvu, potraživanja od kupaca iznose ukupno 114.510,68 kn. Budući da je račun stečajnog dužnika blokiran preko 3,5 godine i da dužnik od tada ne radi, potraživanja će se u daljem postupku točno utvrditi, jer su neki od dužnika već i brisani iz sudskog registra, a moguća je i djelomična zastara.

Zalihe trgovačke robe:

U prokaznom popisu imovine zakonski zastupnik je naveo i zalihi trgovačke robe i to u vrijednosti od 402.355,93 kn, sukladno izlistanju knjigovodstvenog stanja zalihe.

Po otvaranju stečajnog postupka izvršila sam inventurni popis zaliha, uz pomoć angažiranog inženjera tehničke struke, budući da zakonski zastupnik ne poznaje robu, a bivši zaposlenici koji su sa istom robom radili, već godinama ne rade kod stečajnog dužnika.

Roba na zalihi sastoji se od raznih desortiranih boja (po jedna ili par komada od svake) i to sa isteklim rokom upotrebe, te raznih sitnih dijelova kompjuterske opreme, koja je tehnološki zastarjela, obzirom da takova vrsta opreme vrlo brzo zastarijeva.

Zalihu zatečenu na skladištu ne može se usporediti sa knjigovodstvenim popisom opreme, obzirom na opis stavki, jer roba na skladištu nije obilježena šiframa, koje su navedene u knjigovodstvu. Zaliha je smještena u jednom od poslovnih prostora u podrumu, razbacana po hrapama, tako da su u pojedinim kutijama odloženi različiti sitni dijelovi, koje je teško prema opisu stavki prepoznati.

Što se tiče navedenih boja za iste će vjerojatno biti potrebno organizirati i zbrinjavanje, budući da je istima istekao rok trajanja.

Stoga bi bilo najprihvatljivije kompletnu zalihu prodati jednom kupcu, ukoliko bude takovog interesa, te mu prepustiti da istu zalihu sortira i po potrebi zbrinjava.

U tu svrhu bi trebalo angažirati vještaka da procjeni zalihu.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Red. broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	PEVEC d.d.	73660371074	Sesvete, Savska cesta 84	220.611,86	Računi, kamate, Ovr-655/11-2
2.	GRAMA d.o.o.	69974958132	Republika Slovenija, Hoče, Miklavška cesta 70	994.611,89	Računi, kamate, Ovr-767/13
3.	RH MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	60.197,77	Porezi, doprinosi i članarine
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Zagrebu	52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	500,00	Trošak postupka Ovr-2940/13-2
5.	GRAD ZAPREŠIĆ	92840587889	Zaprešić, Nova ulica 10	300.996,88	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda, Rješenja o ovr- sri
6.	ERSTE&STEIERMAR- RKISCHE BANK d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3 a	3.625.790,69	Ugovor o izdavanju bankovne garancije, Ugovor o dugoročnom kreditu 5107105752 od 05.03.12
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	2.303,23	RTV pristojba

Red. broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
8	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	1.011.769,52	Ugovor o kreditu, Pristupnica revolving kartica, Ugovor o otvaranju transakcijskog računa
9.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	10.005,11	Financijska kartica, Obračun kamata, Rješenje o obvezi
10.	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	3.593,05	Računi, Rješenje nagodbenog vijeća
11.	GRAMA TRADE EXPORT-IMPORT TRANSIT GmbH	26009859435	Austrija, Graz, Peter-Rosegger-Strasse 30/I	1.885.719,39	Računi, kamate Ovr-796/13
12.	DRVOLUX d.o.o.	23145144773	Zagreb, Dubravica 3	106.980,87	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 25.12.2008. god. i obračun kamata
13.	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Zagreb, Praška 5	7.321,83	Računi, kamate
14.	MATEA VISKOVIĆ NOVOSEL	76874876130	Zaprešić, D. Tadijanovića 6	57.357,68	Ugovori o zajmovima (plaćene obveze za vodu, plin, doprinose i poreze)
15	ZDENKO VISKOVIĆ	00716302560	Zaprešić, Bana J.Jelačića 51	176.416,33	Ugovori o kratkoročnim pozajmicama
16.	VISKOVIĆ ZDENKO	00716302560	Zaprešić, Bana J.Jelačića 51	287.699,71	Neto plaće 04/2012-04/2015 Bruto plaće 05/2015-11/2016, otpremnina
17.	VISKOVIĆ LJUBICA	38507887096	Zaprešić, Bana J.Jelačića 51	25.213,53	Plaće, otpremnina
Ukupno pristigle tražbine				8.777.089,34	

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU NA POKRETNINAMA

Redni broj	Naziv razlučnog vjerovnika OIB razlučnog vjerovnika Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po ŽDO u Zagrebu OIB 18683136487 Zagreb, Savska cesta 41	24.331,10 kn	Rješenje: Klasa: UP/I-415-02/2013-01/2423, Ur.br. 513-07-01-13-04 od 26.08.2013.	WOLKSWAGEN 1,9 SD CADDY, broj šasije: WV1ZZZ9KZWR504157, godina proizvodnje: 1997, za kojim je raspisana potraga

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA

Red. broj	Naziv razlučnog vjerovnika OIB Adresa	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487 Zagreb, Savska cesta 41	24.331,10 kn	Kč.br. 3968 stambeno-poslovna zgrada br. 51 u Zaprešiću, Ulica bana J. Jelačića i dvorište upisane u zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, Etaža 10, 11, 12, 14, 15 i 16
2.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a	3.625.790,69 kn	Kč.br. 3968 stambeno-poslovna zgrada br. 51 u Zaprešiću, Ulica bana J. Jelačića i dvorište upisane u zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, Etaža 10, 11, 12, 14, 15 i 16
3.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. OIB 53056966535 Zagreb, Magazinska cesta 69	1.011.769,52 kn	Kč.br. 3968 stambeno-poslovna zgrada br. 51 u Zaprešiću, Ulica bana J. Jelačića i dvorište upisane u zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, Etaža 10, 11, 12, 15 i 16

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Stečajni dužnik nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

SPOROVI U TIJEKU

Zakonski zastupnik je izjavio da nema saznanja da se vode bilo kakovi sporovi sa stečajnim dužnikom. Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke utvrdila sam da su u tijeku dvije ovrha koje se vode protiv dužnika kako ovršenika, te sam obavijestila sudove da je nad dužnikom pokrenut stečajni postupak, te da se utvrdi prekid postupaka ida ih se ustupi nadležnom Trgovačkom sudu. To su slijedeće ovrhe:

1. broj 34 Ovr-136/15, koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službeu Zaprešiću, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika
2. broj: 32 Ovr-137/15, koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

Nemam informacija o vođenju drugih sporovima sa stečajnim dužnikom.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	645.000,00
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	15.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge mjesečno (predvidivo 15 mjeseci) (1.000,00 kn + PDV)	18.750,00
4.	Plaće radnika u otkaznom roku	10.000,00
5.	Troškovi procjene pokretnina	20.000,00
6.	Troškovi režija za nekretninu predvidivo mjesečno 5.000,00 kn x 15 mjeseci	75.000,00
7.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva i ostali troškovi)	30.000,00
	Ukupno	813.750,00

NAČIN UNOVČENJA IMOVINE

Predlažem da se nekretninu pod rednim brojem 6, odnosno poslovni prostor broj 6 obzirom da je opterećen razlučnim pravima, prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Obzirom da su poslovni prostori pod rednim brojem 1 do 5, odnosno poslovni prostori broj 1, 2, 3, 5 i 7 nepravomoćno dosuđeni Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, o istom će se donijeti odluka po okončanju ovršnog postupka.

Pokretnine i zalihe trgovačke robe potrebno je procijeniti, obzirom da je riječ o robi sa isteklim rokom trajanja i tehnološki zastarjeloj robi, te ju pokušati kompletnu prodati jednom kupcu, ako za isto bude interesa, kako bismo izbjegli dodatne troškove za zbrinjavanje iste.

ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje, jer ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, više ne obavlja svoju djelatnost, a nema niti mogućnost nastavka obavljanja djelatnosti, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje imovine stečajnog dužnika.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se sve do sada poduzete radnje
- utvrđuje se da nemamogućnost iznastavak poslovanja stečajnog dužnika
- donošenje odluke o imenovanju odbora vjerovnika
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika u svrhu praćenja i vođenja sporova u tijeku
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa po cijeni od 1.000,00 kn mjesečno, plus PDV
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira sudske vještake za procjenu nekretnina, pokretnina i zaliha trgovačke robe
- u daljem postupku nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika unovčavat će se sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Zaprešić, 15.02.2017.

Stečajna upraviteljica:
HIPPO GM d.o.o. Lidija Balog, dipl.oec.
- U STEČAJU -
Zagreb, Ulica G. Krkleca 29
OIB: 59342061493