

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VRKIĆ, BELJAN I DENONA
Žrtava fašizma 15 • Rijeka • Hrvatska
tel: +385(0)51 336 810 fax: 051/332 084
e-mail: odvjetni.drustvo-vbd@ri.t-com.hr

Odvjetnici: Vlatko Vrkić
Danijel Beljan
Anton Denona

MB: 2391635 OIB: 53758076358 IBAN: HR7823600001102028382 kod Zagrebačke banke d.d.
Zagreb

Rijeka, 17. ožujka 2022.g.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br.: St-1444/2016

PODNEŠAK

vjerovnika Dubravke Majić Trzun iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 17,
OIB: 63625747756, zastupana po zastupan po Danijelu Beljanu,
OIB:33324196444, odvjetniku u Odvjetničkom društvu VRKIĆ, BELJAN I
DENONA j.t.d. Rijeka, Žrtava fašizma 15, OIB: 53758076358

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015. godine, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-4073/2007 od 17. travnja 2008.g., a radi naplate novčane tražbine od 1.980.000,00 kn zasnovano je založno pravo umjesto zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrši Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-353/2008-2 od 20. lipnja 2008. godine na nekretninama u vlasniku ovršenika- DI-DOM d.o.o. Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, upis založnog prava u zemljišnoj knjizi s prvenstvenim redom rješenja o ovrši Ovr-353/2008-2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine prvoovrhovoditeljice Dubravke Majić Trzun.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016-353 od 9. studenog 2021.g., ispravljenog rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016-360 od 9. studenog 2021. i posl.br. St-1444/2016-371 od 12. studenog 2021., ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika DI- DOM poslovanje nekretninama d.o.o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286 m² i stambena zgrada površine 111 m², ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul. 2065, K.O. Matulji i to 2. suvlasnički dio : 1697/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m², kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u

prizemlju površine 13,13 m² sveukupne površine stana i pripadka 42, 82 m² u elaboratu označeno žutom bojom.

Istim je rješenjem određeno i brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to na temelju rješenja Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-353/2008 za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, Zagreb, Trg kralja Tomislava 17.

Ovim putem vjerovnik Dubravka Majić Trzun, sukladno članku 114. st.1. Ovršnog zakona potražuje namirenje tražbine osigurane založnim pravom u iznosu od 1.980.000,00 kuna, te prema stavku 4. istog članka, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016-353 od 9. studenog 2021.g.) u iznosu od 303.774,85 kuna.

Također, vjerovnik potražuje i troškove parničnog postupka u iznosu od 85.700,00 kn zajedno sa zateznim kamatama na navedene troškove za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016-353 od 9. studenog 2021.g.) u iznosu od 13.148,24 kuna.

Nadalje, sukladno čl. 144. stavku 4. i 6. Ovršnog zakona vjerovnik potražuje i preostali iznos zateznih kamata za preostalo razdoblje i to :

- na iznos od 1.980.000,00 kn ukupan iznos od 2.351.306,89 kn (računajući od 17. travnja 2008. godine do 8. studenog 2018. godine)
- na iznos od 85.700,00 kn ukupan iznos od 101.771,21 kn (računajući od 17. travnja 2008. godine do 8. studenog 2018. godine)

kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 29.156,00 kn zajedno sa zateznim kamatama u ukupnom u iznosu od 38.371,85 kn (računajući od 21. lipnja 2008. godine do 9. studenog 2021. godine).

Slijedom navedenog, predlaže se da se iznos kojim se namiruje vjerovnik uplati na račun vjerovnika DUBRAVKE MAJIĆ TRZUN, Trg kralja Tomislava 17, OIB: 63625747756, IBAN: HR2923400093230011049 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Dubravka Majić Trzun, p.p.