

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**  
OSIJEK, Stjepana Radića 15  
MBS: 030010175  
OIB: 75091025739

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja 2019. god. do  
22. siječnja 2020. god.

U proteklom periodu, provedeno je brisanje založnog prava Addiko banke za 50 dionica Croatia osiguranja. Zaključen je ugovor sa brokerskom kućom o brokerskim uslugama za prodaju navedenih dionica na burzi, radi unovčenja stečajne mase. Nastavila sam sa oglašavanjem prodaje nekretnina.

Dionice su prodane na burzi a novčani iznos uplaćen je na račun stečajnog dužnika.

Objavljivana je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na dosadašnja 3 oglasa o prodaji nije bilo niti jedne ponude. U tijeku je 4. oglašavanje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, jer su još samo one ostale da se unovče u stečajnu masu.

Kod svakog slijedećeg oglašavanja, snižavala sam kupoprodajnu cijenu za 10 %.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dionice Croatia osiguranja (50 kom), prodane su za iznos od 335.000,00 kn.

Brokerska kuća naplatila je proviziju i trošak burze u iznosu od 5.426,50 kn.

Nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika, za sada se prodaju po:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravsko obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m<sup>2</sup>; - početna vrijednost 583.200,00 kn.
2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravsko obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m<sup>2</sup>; - početna vrijednost, iznosi 364,500,00 kn.
3. - nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m<sup>2</sup>; - početna vrijednost 315.828,00 kn.

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA  
U DO 31.12.2019. GODINE

Pregled novčanih priljeva na žiro račun:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Priljevi od prodaje dionica, nakon brokerske provizije	329.573,50
2	Priljevi od naplate potraživanja po završnoj diobi St.mase Ribnjačarstvo Donji Miholjac	10.310,14
3	Priljevi od kamata poslovne banke-KENT BANKA	6,45
	<b>UKUPNO</b>	<b>339.890,09</b>

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene pokretnina -TIJANA	3.000,00
2	Troškovi SKDD-vođenje računa	33.709,52
3	Troškovi javnog bilježnika Mirjane Borić	497,50
4	Troškovi naplate i objave financ.izvještaja-FINA	230,00
5	Troškovi objave oglasa GLAS SLAVONIJE d.d	8.250,00
6	Troškovi graviranja pečata- GRAVER	150,00
7	Knjigovodstveni troškovi-Favor d.o.o.	31.000,00
8	Troškovi vođenja ovrhe -FINA	280,00
9	Troškovi naknade za platni promet – KENT BANK	706,99
10	Troškovi dobivanja LEI broja za FIMA VRIJEDNOSNICE	1.375,00
11	Tr. poštarine	11,00
12	Tr. Izdavanja PINA od SKDD	50,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>79.361,01</b>

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	339.890,09
2	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	79.361,01
	<b>STANJE NOVČ.SREDSTAVA NA KRAJU IZVJ.RAZDOBLJA (3-4)</b>	<b>260.529,08</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.12.2019. godine iznose 260.529,08 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavit će se objavljivanje oglasa za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, radi unovčenja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

U Osijeku, 22. siječnja 2020. god.