

18. St-1760/13

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa :St-1760/13**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta  
završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726**

#### **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD STUDENOG 2018.. DO VELJAČE 2019.**

I U ovom postupku Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ (OIB 78177710726), dana **16.svibnja 2017.**

odredio je prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ (OIB 78177710726), uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini i to:

k.č.br.1511, površine 613 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 388 m<sup>2</sup>, kuće pov.103 m<sup>2</sup>, i dvorišne zgrade površine 122 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. br.2763, k.o. 326755 Sisak stari kod z.k.odjela Općinskog suda u Sisku

Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Privredna banka Zagreb,
- RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak,
- SISAČKA OSNOVNA BANKA, SISAK,
- RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak
- Privredna banka Zagreb, Podružnica Sisak,
- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., T.K.CENTAR, SISAK
- REPUBLIKA HRVATSKA,
- SABLIĆ IVAN, Sisak, Odranska 6 6

Dužnik pojedinac je dana **16.11.2017.** dostavio podnesak sa prigovorom treće osobe supruge Milene Devčić kojom navodi da imovina dužnika pojedinca u dijelu ima status bračne stečevine. Stečajni upravitelj je tijekom 2016. godine uputio zahtjev dužniku pojedincu za civilnu diobu bračne stečevine no isti nije poduzeo radnje u pogledu diobe.

Status imovine dužnika pojedinca

U nekretnini dužnika pojedica živi vlasnik Tihomir Devčić sa suprugom i dvoje kćeri.



Nekretnine kuća i građevinsko zemljište nisu podložne obračunu PDVa po mišljenju stečajnog upravitelja jer se ne radi o novoj građevini za građevinsko zemljište U naravi dio dvorišta ne postoji akt nadležnog tijela (lokacijska, građevinska dozvola) koji je nužan da bi u poreznom aspektu isto imalo status građevinskog zemljišta u odnosu na porez na dodanu vrijednost. Stečajni upravitelj u arhivima nadležnih tijela nije našao dokaze da je za građevinu i građevinsko zemljište izdana građevinska i lokacijska dozvola, u novije doba lokacijska dozvola nije potrebna za gradnju određenih objekata.

Kako je problem u postupku prodaje nekretnine što nije slobodna od stvari i osoba, što se radi o dijelu bračne stečevine koju treba utvrditi postupak se znatno odužio.

Obrt vl. Tihomira Devčića nije objavljen iz obrtnog registra iz razloga što ne postoje zakonska rješenja koja bi omogućila stečajnom upravitelju odjavu obrta a vlasnik isto ne može provesti jer je u stečaju. Stečajni upravitelj je više puta obavio razgovore sa osobama u Uredu državne uprave za gospodarstvo koje su nadležne za otvaranje i zatvaranja obrta isto tako je kontaktirano Ministarstvo gospodarstva zakonski navedena situacija nije riješena jer treba postupati temeljem Zakona o obrtu, koji navodi da obrt između ostalog prestaje zaključenjem stečajnog postupka.

Knjigovodstveni servis uredno vodi financijska izvješća i predaje ista poreznoj upravi.

Porezna uprava kako obrt nije objavljen zadužuje na godišnjoj razini Tihomira Devčića za iznos doprinosa i drugih zakonskih davanja na osnovicu od 5.224,05 kuna mjesečno.

Stečajni upravitelj je upozoravao Tihomira Devčića na status postupka, no isti je uvijek iskazivao želju da se postupak čim prije okončao ali u konačnici nije poduzeo mjere koje bi olakšale i ubrzale stečajni postupak (npr. dioba bračne stečevine).

U zadnjem razgovoru tijekom siječnja 2019. Tihomir Devčić je pokazao interes da se ubrza postupak te se zanimao za ishod postupka kao i očekivane posljedice po njega i njegovu obitelj.

U ovom postupku izvršena je procjena vrijednosti nekretnine.

Po mišljenju stečajnog upravitelja biti će potrebno sazvati ročište na kojem će raspraviti o prodajnoj cijeni nekretnine i uvjetima prodaje iste.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**Kuća sa dvorištem u k.o. Sisak stari, procijenjena vrijednost 474.000,00 kuna.**

Predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m<sup>2</sup>,

Kuća 103 m<sup>2</sup>

Dvorišna zgrada 122 m<sup>2</sup>

Dvorište 388 m<sup>2</sup>

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
nije ostvareno jer nekretnina nije prodana
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjemenog elaborata  
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis  
nije bilo namirenja
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
7. ostali podaci.  
na računu obrta Devčić nema novčanih sredstava.

Nastali i okvirni predvidivi troškovi za slijedećih 6 mjeseci u ovom postupku iznose 55.000,00 kuna najviše sa osnova računovodstva, stečajni upravitelj će obaviti razgovor sa knjigovodstvom te probati utjecati na umanjenje iznosa za računovodstvene usluge iako se radi o periodu od 4 godine za koji se besplatno vode i predaju financijska izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od veljače 2019. do travnja 2019. treba održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i uvjeta prodaje.

Predlaže se sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i uvjeta prodaje.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj



14.02.2019. Velika Gorica

Stjepan Rakarec