



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2378/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mlacović Nenad, OIB: 38437960637, Krasica 228/A, Krasica, zastupan po punomoćniku Milanu Samardžiću, odvjetniku iz Rijeke, radi pojedinačni ispravni postupak, 28. travnja 2026.

riješio je

Odbacuje se prijava za upis predloženika Damira Mlacovića, Palit 341, 51280 Rab, OIB: 27524553182 i Vesne Travašić, Ivana Rendića 10, 51000 Rijeka, OIB: 05292281752 na nekretninama, k.č. 443 pašnjak sa 2866 m², k.č. 464/2 oranica sa 1828 m², k.č. 465/3 oranica sa 882 m², i to u odnosu na sljedeće suvlasničke dijelove: 1. Suvlasnički dio: 8/48 MLACOVIĆ JOSIP POK. ANTA, RIJEKA, ŽRTAVA FAŠIZMA 29, 3. Suvlasnički dio: 8/48 MLACOVIĆ NENAD, OIB: 38437960637, KRASICA 228A,, 51224 KRASICA, 5. Suvlasnički dio: 12/48 MLACOVIĆ NENAD, OIB: 38437960637, KRASICA 228A,, 51224 KRASICA, 6. Suvlasnički dio: 4/48 MLACOVIĆ NENAD, OIB: 38437960637, KRASICA 228A, KRASICA 51226 HRELJIN, 7. Suvlasnički dio: 4/48, VEŽNAVER SUZANA, OIB: 86491615823, BAKARAC 122, BAKARAC 51262 KRALJEVICA, 8. Suvlasnički dio: 3/48 PENDE ZORAN, OIB: 61072994069, BANJOL 454, BANJOL 51280 RAB, 9. Suvlasnički dio: 3/48 PENDE ROBERT, OIB: 80627202143, ULICA BRUNE BUŠIĆA 42, 10000 ZAGREB, kojom zahtijevaju brisanje upisanih suvlasnika i uknjižbu prava suvlasništva na ime: Damira Mlacovića, Palit 341, OIB: 27524553182 u odnosu na k.č. 443 pašnjak sa 2866 m² i k.č. 51280 Rab, 464/2 oranica sa 1828 m² i Vesne Travašić, Ivana Rendića 10, 51000 Rijeka, OIB: 05292281752, u odnosu na k.č. 465/3 oranica sa 882 m².

Obrazloženje

Predlagatelj je 8. travnja 2021. pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine navodeći da je 13. lipnja 2019. sklopio ugovor o dosmrtnom uzdržavanju s Veselkom Španjol Mlacović, kojom mu ona prenosi svu svoju imovinu. Ugovor je proveden u zemljišnim knjigama za sve nekretnine osim jedne (k.č. 419/15), jer je nadležno tijelo pogrešno smatralo da se radi o dvije različite osobe. U stvarnosti je riječ o istoj osobi, a dodatno je suvlasnica Zorka Španjol-Mlacović svoju imovinu prenijela na Veselku temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju. Ostali suvlasnici određenih nekretnina usmenim su dogovorom prepustili

svoje dijelove predlagatelju, što on faktično izvršava dugi niz godina. Također, vlasništvo nad pojedinim nekretninama preneseno je nasljeđivanjem i daljnjim prijenosima unutar obitelji, kao i raspolaganjem suvlasničkim dijelovima među navedenim osobama.

Sud je rješenjem od 17. siječnja 2022. otvorio pojedinačni ispravni postupak te je objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave od 25. siječnja 2022. do 25. veljače 2022.

Podneskom od 17. veljače 2022. Damir Mlacović i Vesna Travašić su podnijeli prijavu za upis na nekretninama upisanima u zk.ul. 3410 k.o. Rab- Mundanije, a na k.č. 443, 464/2 i k.č. 465/3 k.o. Rab- Mundanije, kako je opisano u izreci.

Budući da se ne radi o nekretninama k.č. 419/15, k.č. 197/23, k.č. 271/2 ZGR, k.č. 380/3 i k.č. 739/2 k.o. Rab- Mundanije u odnosu na koje se vodi ovaj pojedinačni ispravni postupak u smislu odredbe iz čl. 194. st. 2. al. 4. Zakona o zemljišnim knjigama, valjalo je prijavu predloženika odbaciti, kao nedopuštenu.

Navedeno, ne sprječava predloženičke da u posebnom postupku zatraže ispravak u odnosu na navedene nekretnine k.č. 443, 464/2 i k.č. 465/3 k.o. Rab- Mundanije.

Rab, 28. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 10:
22

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856056702615a35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-