

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
02-11-22
Primljeno iz ruke - poštom dana

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Broj primjeraka 1 priloga

Poslovni broj spisa: **St - 43/04**

Predano preporučeno dana 30.10.20 R.E. 94 733

Dužnik: **Stečajna masa Iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Pristojba plaćena 735 942

Pristojba nedostaje

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 25. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa Iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. do 30.9.2020.

(Obrazac 19)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, obrazac 19, izrađeno je za razdoblje od 10.2.2017. do 30.6.2020., u odnosu na koje je u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- ostvaren je priljev na račun stečajne mase u iznosu od 14,68 kn od kamate banke,
- stanje novčanih sredstava po računu stečajne mase na dan 30.9.2020. iznosi 50.254,81 kn,
- ostvareni su troškovi postupka u iznosu od 6.504,97 kn bez PDV-a i to:
 - troškovi režija u iznosu od 4.771,42 kn,
 - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.500,00 kn,
 - bankarske naknade i provizije u iznosu od 231,50 kn,
 - ostali troškovi u iznosu od 2,05 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U odnosu na stanje stečajne mase po prethodnom izvješću stečajnog upravitelja izrađenog za razdoblje od 10.2.2017. do 30.6.2020. nije bilo promjena u pogledu unovčenja imovine, izvršeno je podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka to stečajnu masu na dan 30.9.2020. čine novčana sredstva na računu i nekretnine, koje su sve bez tereta i to:

- 1) nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu u preostalom omjeru od 1/2 u tijeku je postupak kod Trgovačkog suda u Varaždin broj: 4 P-127/15 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, a u kojem postupku stečajnu masu zastupa odvjetnik Siniša Kolarić iz Varaždina,
- 2) nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m², za koju nekretninu je tijekom ožujka 2019. izrađena procjena vrijednosti na iznos od 825.000,00 kn,
- 3) nekretnina upisana u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m², suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m².

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Obzirom da se stečajna masa sastoji od nekretnina i novčanih sredstava, te na postupke koji su još uvijek u tijeku predlaže se daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom te prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

Zasad nema prijedloga naknadne diobe, a koji će se prijedlog dostaviti nakon unovčenja nekretnina, te kako je već navedeno, prvo će se namiriti tražbina Agencije za osiguranje radničkih tražbina kao tražbina I. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj
Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
= U STEČAJU =
OIB 74000270741

