

EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju
NASELJE SLAVONIJA II 7/4
SLAVONSKI BROD
OIB 73522302364

Osijek, 16.08.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

21 - 08/2018

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA
SLAVONSKI BROD
2 St-936/2018

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom EURO-ADRIATIC d.o.o. Slavonski Brod podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 17.12.2015. godine zbog nesposobnosti za plaćanje duže od 120 dana, koji se vodio kod ovog suda pod brojem St-1604/2015.

U skraćenom stečajnom postupku na temelju javne objave Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, oglasa vjerovnicima da zainteresirani sukladno članku 132. Stečajnog zakona podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Republika Hrvatska, Županijsko državno odvjetništvo Slavonski Brod. Naime, iz evidencije Porezne uprave dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine upisane u zk.ul. 1423, k.o. Zaostrog, i to: kč.br. 3167/2, u naravi Vinograd, površine 1250 m² i kč.br. 3167/4, u naravi Sjenica, površine 2506 m², na kojima isti kao vjerovnik ima upisano razlučno pravo za svoju tražbinu.

Stoga je skraćeni stečajni postupak obustavljen i dana 19.06.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EURO-ADRIATIC d.o.o. Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, MBS 050043062, OIB 73522302364, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, broj 2 St-936/2018-2.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdila sam da je dužnik osnovan 17.01.2008. godine, čiji je temeljni kapital 21.000,00 kn, a osoba ovlaštena za zastupanje je Mirko Mustapić iz Slavonskog Broda, Slavonija II 7/4, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno. Iz istog je vidljivo da je pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu doneseno rješenje o zaključenju predstečajne nagodbe s vjerovnicima pod brojem Stpn-95/2013-6 dana 21.02.2014. godine.

Transakcijski račun dužnika kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, koji se vodio pod brojem HR05 2500 0091 1012 6735 4, je zatvoren te na istom nije bilo zaplijenjenih novčanih sredstava.

Poslove knjigovodstva za stečajnog dužnika obavljao je knjigovodstveni servis SLUČAJNI PARTNERI d.o.o. iz Slavonskog Broda, Zrinska 71, OIB 95176322229, koji je iste prestao obavljati s danom 31.12.2016. godine.

Sukladno članku 89. točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) izradu financijskih izvješća (bilance te račun dobiti i gubitka) stečajnog dužnika na dan 31.12.2017. godine te na dan 18.06.2018. godine povjerila sam knjigovodstvenom servisu SLUČAJNI PARTNERI d.o.o. Od dana otvaranja stečajnog postupka 19.06.2018. godine knjigovodstvene usluge obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, s kojim sam zaključila ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 600,00 kn uvećan za PDV.

Stečajni dužnik nema zaposlenih na dan otvaranja stečajnog postupka. Poslijednji zaposlenik objavljen je 15.02.2013. godine. Dužnik je prestao obavljati poslovanje krajem 2016. godine.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na temelju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te zemljišno knjižnog izvotka Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska utvrdila sam da stečajni dužnik ima imovinu koju čine nekretnine upisane u zk.ul. 1423, k.o. Zaostrog, na kč.br. 3167/2, u naravi vinograd, površine 1250 m² i kč.br. 3167/4, u naravi sijenica, površine 2506 m², sveukupno 3756 m².

Nadalje stečajni dužnik nema pokretnina, potraživanja te prava. Naime, temeljem knjigovodstvene kartice razvidno je da dužnik ima potraživanje od kupaca u iznosu od 24.000,00 kn, no uvidom u račun broj 1 od 30.04.2010. godine izdan kupcu Centar za stočarstvo d.o.o. Slavonski Brod, Osječka bb, potraživanje je zastarjelo jer je valuta plaćanja računa 15.05.2010. godine, dakle proteklo je više od 3 godine za naplatu tražbine.

Prilog: - bilanca na dan 31.12.2016. g. i 31.12.2017. g.
- kartica kupaca i račun br. 1 od 30.04.2010. g.
- original zemljišnoknjižni izvadak

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	440.253,04 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	830.245,98 kn
	UKUPNO	1.270.499,02 kn

Obveze stečajnog dužnika utvrdila sam na temelju raspoložive dokumentacije stečajnog dužnika i prijava tražbina vjerovnika s dokumentiranim priložima za tražbine.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 1423, k.o. Zaostrog, na kč.br. 3167/2, u naravi vinograd, površine 1250 m² i kč.br. 3167/4, u naravi sijenica, površine 2506 m², sveukupno 3756 m², upisan je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija porezna uprava pod Z-3524/11 i Z-1930/14 temeljem kojeg upisa ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 869.620,07 kn. Naime, temeljem rješenja o osiguranju od Općinskog suda u Makarskoj, Zeljišnoknjižnog odjela br. Ovr-743/11 od 05.10.2011. godine razlučno pravo iznosi 307.374,64 kn s kamatama i troškovima ovrhe. Osim toga, na temeljem ovršnog rješenja Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-217/14 od 18.06.2014. godine razlučno pravo je upisano kao jamcu platcu za glavnog dužnika SMART d.o.o. Slavonski Brod u iznosu 551.725,43 kn s kamatama i troškovima ovrhe. Stoga će se imovina stečajnog dužnika, koju čine opisane nekretnine prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog zakona za nekretnine, nakon što se izvrši procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i održi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 163.410,00 kn koje čine:

- naknada za izradu pečata u iznosu od 150,00 kn
- naknada za javne objave 2x230,00 kn – 460,00 kn
- troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa dužnika 800,00 kn
- troškovi procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku 6.000,00 kn
- troškovi knjigovodstvenog servisa za 12 mjeseci (600,00 kn + PDV) – 9.000,00 kn
- troškovi arhiviranja arhivske građe dužnika – 3.000,00 kn
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju od očekivanog unovčenja stečajne mase od 1.500.000,00 kn po Uredbi Vlade RH u iznosu od 140.000,00 kn bruto
- putni troškovi stečajne upraviteljice za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu, završnom ročištu, preuzimanju nekretnine dužnika i rješavanju arhive 4.000,00 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće

ODLUKE

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 16.08.2018. godine,
2. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja dužnika,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj odabrati najpovoljnijeg ovlaštenog sudskog procjenitelja građevinske struke na temelju 3 ponude
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, za mjesečnu naknadu od 600,00 kn uvećanu za PDV

EURO-ADRIATIC

d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Nas. Slavonija II 7/4
OIB: 73522302364

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U OBI
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

21.02.2014

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-936/2018

Dužnik: EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju, SLAVONSKI BROD, NASELJE SLAVONIJA II 7/4, OIB 73522302364

PRIMLJENO

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA

1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	MIRKO MUSTAPIĆ kojeg zastupa Odvjetničko društvo Rački i kolege j.t.d. Zagreb, Pisarnica u Slavonskom Brodu, Stjepana pl. Horvata 36	50991103822	Slavonski Brod, Naselje Slavonija II br. 7/4	176.367,67	Neto plaće za 2008., 2009., 2010., 2011., 2012. i siječanj, veljača 2013. godine	176.367,67			IP obrasci za 2008., 2009., 2010., 2011., 2012., 2013.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA			263.885,37	Doprinosi na i iz bruto plaće, porezi i prirez, poseban porez	263.885,37			Stpn-95/2013- 7 od 21.02.2014

	POREZNA UPRAVA,			na plaće				
			UKUPNO	440.253,04		440.253,04		

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanj a tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTV O FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD zastupana po ŽDO SL. BROD	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5a	1.013.945,51 koja se sastoji od a) 462.220,17 i b) 551.725,34	a) Rješenje MF, Porezne uprave od 18.07.2011. godine, rješenje o predstečajnoj nagodbi TSO, ovjereni izvod stanja dugovanja b) Rješenje MF, Porezne uprave od 05.09.2013. godine	a) 198.334,80 b) Tražbina u iznosu 551.725,34 je tražbina prema	a) 263.885,37	a) Osporeni iznos tražbine od 263.885,37 kn je priznat kao tražbina u I. višem isplatnom redu jer se odnosi na doprinos iz i na plaću radnika, porez i	a) Rješenje KLASA:UP/I- 415-02/11- 01/487, Stpn-95/2013-7 od 21.02.2014. godine b) rješenje KLASA:UP/I- 415-07/13-01/7

							dužniku kao poreznog jamca za SMART d.o.o.		prirez na plaću, poseban porez na plaću	
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJ CARINSKA UPRAVA, PCU Osijek zastupana po ŽDO SL. BROD	18683136487	Osijek, Cara Hadrijana 11	1.185,84	Rješenje o predstečajnoj nagodbi TSO Stpn-95/2013-7 od 21.02.2014. godine	1.185,84				Stpn-95/2013-7 od 21.02.2014. godine, Rješenje o ovrsi klasa: UP/I-415- 02/15-14/85 od 26.03.2015. godine
3.	SLUČAJNI PARTNERI d.o.o.	95176322229	Slavonski Brod, Zrinska 41	79.000,00	Knjigovodst. kartica, Izjava o priznanju duga, račun	79.000,00				
			UKUPNO	1.094.131,35		830.245,98			263.885,37	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJ POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD zastupana po ŽDO SL. BROD	18683136487	Zagreb, Kataničeva 5a	Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska	869.620,07 kn	Rješenje Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-743/11 pod Z-3524/11 od 05.10.2011. god. u iznosu od 307.374,64 kn sa zak. zat. kamata i troškovima ovrhe. Rješenje Oopćinskog suda u Makarskoj br. Ovr-217/14 pod Z-1930/14 od 20.06.2014. god. za iznos 551.725,43 kn sa zak. zat. kamata i troškovima ovrhe	Nekretnine upisane u zk.ul. 1423, k.o. Zaoštrog, na kč.br. 3167/2, u naravi vinograd, površine 1250 m2 i kč.br. 3167/4, u naravi sijenica, površine 2506 m2, sveukupno 3756 m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Osijek, 16.08.2018. godine

Stečajni upravitelj
 Snježana Sudarević, dipl. iur.

EURO-ADRIATIC
 d.o.o. u stečaju
 Slavonski Brod, Mas. Slavonija II 7/4
 OIB: 73522302364

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-936/2018

Dužnik: EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju, SLAVONSKI BROD, NASELJE SLAVONIJA II 7/4, OIB 73522302364

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(Članak 221. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17)

Redni broj	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska u zk.ul. 1423, k.o. Zaostrog, na kč.br. 3167/2, u naravi vinograd, površine 1250 m2 i kč.br. 3167/4, u naravi sijenica, površine 2506 m2, sveukupno 3756 m2	2.287.818,37 kn
	UKUPNA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	2.287.818,37 kn

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.

EURO-ADRIATIC

d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Nas. Slavonija II 7/4
OIB: 73522302364

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa: St-936/2018
Dužnik: EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju, SLAVONSKI BOD, NASELJE SLAVONIJA II 7/4, OIB 73522302364

POPIS VJEROVNIKA
(Čl. 222. SZ Narodne novine broj 71/15, 104/17)

Redni broj	Vjeronik	OIB vjeronika	Adresa/stedište vjeronika	Iznos tražbine	Pravna osnovna tražbine
1.	MIRKO MUSTAPIĆ	50991103822	Slavonski Brod, Naselje Slavonija II br. 7/4	176.367,67	Neisplaćene plaće - IP obrasci za 2008., 2009., 2010., 2011., 2012., 2013
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA PORZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BOD	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5a	1.013.945,51	Izvod stanja dugovanja , Rješenja, Pravomoćno rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA CARINSKA UPRAVA, PCU Osijek	18683136487	Osijek, Cara Hadrijana 11	1.185,84	Izvod stanja duga po knjigovodstvenoj kartici, obračun kamata
4.	SLUČAJNI PARTNERI d.o.o.	95176322229	Slavonski Brod, Zrinska 41	79.000,00	Knjigovodst. kartica, Izjava o priznanju duga, računi

Mjesto i datum
Osijek, 16.08.2018. god.

EURO-ADRIATIC
d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Nas. Slavonija II 7/4
OIB: 73522302364

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl. iur.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: **St-936/2018**

Dužnik: **EURO-ADRIATIC d.o.o. u stečaju, SLAVONSKI BROD, NASELJE SLAVONIJA II 7/4, OIB 73522302364**

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Članak 223. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15)

a) Predmeti stečajne mase

Red.br.	Opis	Iznos	
I.	Dugotrajna imovina		Knjigovodstvena vrijednost
1.	nekretnine		2.287.818,37 kn
	Ukupno dugotrajna imovina		2.287.818,37 kn
II.	Kratkotrajna imovina		
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)		2.287.818,37 kn

b) Obveze

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka	163.410,00 kn
2.	Ostale obveze stečajne mase	108.944,25 kn
3.	Tražbine I.višeg isplatnog reda	440.253,04 kn
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	830.245,98 kn
5.	UKUPNE OBVEZE (1+2+3+4)	1.542.853,27 kn

Mjesto i datum

Osijek, 16.08.2018. god.

EURO-ADRIATIC
d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Nas. Slavonija II 7/4
OIB: 73522302364

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević dipl. iur.