

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: 14 St-1029/13

Trgovačko društvo
ANTIKA NOVA d.o.o.
u stečaju
51 000 R I J E K A
J. Polić Kamova 81 a

Rijeka, 01.08.2019.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.-
- 31.07.2019.G. (XII ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. **Dana 02. svibnja 2019. godine Zakupnik – društvo SLATKO I GORKO d.o.o. Rijeka izvršilo je povrat poslovnog prostora u zakupu, nekretnine – trgovine na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m² /bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu koja se nalazi na drugom katu, označena žuto-smeđom bojom i oznakom 218, što odgovara suvlasničkom dijelu 96/100000 zgrade, koji se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na k.č.br. 1210/4, upisane u z.k.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica 30.**

Dokaz: Prilog 1. Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora,

- 1.2. **Dana 03. svibnja 2019.g. dostavljena je upravitelju TOWER CENTRA – društvu TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o. Rijeka pisana obavijest o primopredaji – povratu poslovnog prostora od strane Zakupnika.**

Dokaz: Prilog 2. Kopija pisane obavijesti,

- 1.3. **Dana 07. svibnja 2019.g., izvršena ja primopredaja nekretnine – trgovine na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, površine 70,03 m² /bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu koja se nalazi na drugom katu, označena žuto-smeđom bojom i oznakom 218, što odgovara suvlasničkom dijelu 96/100000 zgrade, koji se nalazi u poslovno-prodajnom centru i okolišu sagrađenom na k.č.br. 1210/4, upisane u z.k.ul. 2115, poduložak 30, k.o. Podvežica 30, kupcu, Društvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4.**

Dokaz: Prilog 3. Kopija Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora,

- 1.4. **Dana 16. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je na Trgovački sud u Rijeci pisani podnesak – obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno prijedlog diobe kupovnine.**
- 1.5. **Dana 17. svibnja 2019.g., Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak, pod posl. br.: 14 St-1029/2013-94, kojim će se ročište za diobu kupovnine održati 10. rujna 2019. godine.**
- 1.6. **Stečajni upravitelj je tokom svibnja 2019. godine obavijestio Grad Rijeku, Tower centar Rijeka d.o.o. Rijeka, o prodaji i primopredaji poslovnog prostora novom kupcu.**
- 1.7. **Početkom mjeseca srpnja 19.g., stečajni upravitelj je dostavio izvod otvoorenih stavki Zakupniku društva, te naložio plaćanje zaostalih zakupnina.**

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa **na dan 31.07.19.g. je S= 15.590,48 kn**, pri čemu je u razdoblju od V – VII/19.g. ostvaren prihod od kamata, dok nije bilo uplata zakupnine, pri čemu su podmireni svi **troškovi poslovanja**, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	0,03 kn
1.1.	Prihod od zakupa	0,00 kn
1.2.	Prihod o prefakturiranih troškova	0,00 kn
1.1.	Prihod od kamata	0,03 kn
II	POSLOVNI RASHODI	5.938,48 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn,
2.2.	PDV	673,88 kn
2.3.	Komunalna i vodna naknada	0,00 kn,
2.4.	Bankovne naknade	133,60 kn,
2.5.	Materijalni troškovi	131,00 kn,

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. **U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:**
 - Održati ročište za diobu kupovnine,
 - Sačiniti završni račun i završni diobeni popis, nakon diobe kupovnine,

Za ANTIKA NOVA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: