



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-241/2012-848

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin stečajnom sucu u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom PURIS, poljoprivredna, prehrambena, trgovačka i ugostiteljska djelatnost, dioničko društvo u stečaju Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2 (MBS: 040016186 – OIB: 31015447714) na ročištu za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održanom dana 16. travnja 2019. u prisutnosti stečajnog upravitelja, punomoćnika razlučnog vjerovnika i ponuditelja

riješio je

I. Kupcu SVETI PETAR RESORT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 47, OIB 22512315098 d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul. 1276 k.o. SV. PETAR U ŠUMI na k.č. 48 ORANICA površine 2013 m² i k.č. 49 ORANICA površine 1318 m², ukupno 3331 m² po cijeni od 313.281,25 kn.

II. Poziva se SVETI PETAR RESORT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 47, OIB 22512315098, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na prolazni depozit ovoga suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR5923900011300002703, poziv na broj 241 12 (bez oznake modela), te da dokaz o uplati navedenog iznosa dostavi u spis pod poslovnim brojem 7 St-241/12. Uplaćena jamčevina ima se uračunati u kupovnu cijenu.

III. Ukoliko kupac iz točke I. izreke ovog rješenja ne uplati puni iznos kupovne cijene, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu, te će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, te iz položene jamčevine

namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati upisana prava zaloge za korist ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80, HYPO ALPE - ADRIA - BANK INTERNATIONAL AG, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1 i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica Poreč, OIB: 14036333877, Poreč, Vukovarska 19.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-241/2012-844 od 15. ožujka 2019., objavljenom na e-oglasnoj ploči suda istog dana, te u Jutarnjem listu dana 31. ožujka 2019., određena je prodaja dijela nekretnina stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 164. stavak 4. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, u daljnjem tekstu SZ).

Na ročištu za javnu dražbu održanom dana 16. travnja 2019. utvrđeno je da u javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu, da je početna prodajna cijena predmetnih nekretnina u visini njihovih utvrđenih vrijednosti, stoga da se predmetne nekretnine ne mogu prodati ispod te cijene, a da će se dražba održati iako je jamčevinu dao jedan ponuditelj.

Uvidom u spis utvrđeno je da su za kupnju predmetnih nekretnina dana jedna jamčevina koju je uplatio SVETI PETAR RESORT d.o.o. Zagreb, dok je punomoćnik razlučnog vjerovnika naveo da razlučni vjerovnik neće sudjelovati na dražbi.

Pošto je stečajni sudac utvrdio da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za dražbu objavio je da se pristupa dražbi.

Nakon proteka deset minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude dražba je zaključena.

Budući je ponuditelj SVETI PETAR RESORT d.o.o. Zagreb ponudio cijenu od 313.281,25 kn, ispunio je uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina, stoga je sukladno odredbi članka 98. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00 - Odluka USRH, 173/03, 194/03 - ispr., 151/04, 88/05, 121/05, 67/08) u vezi članka 369. Ovršnog zakona (Narodne novine br. broj 112/12, 25/13, 93/14) u vezi s člankom 164. stavak 1. SZ, valjalo odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Nadalje je kupac pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na prolazni depozit ovoga suda, da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 100. stavak 1. OZ u vezi s člankom 164. stavak 1. SZ odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Također je određeno da će sud, ukoliko kupac iz točke I. izreke ovog rješenja ne uplati puni iznos kupovne cijene, oglasiti nevažećom dosudu kupcu, da će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji temeljem odredbe članka 100.

stavka 2. i stavka 3. OZ u vezi s člankom 164. stavak 1. SZ kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 101. stavak 1. OZ u vezi s člankom 164. stavak 1. SZ, te je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 16. travnja 2019.

Stečajni sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, te da se smatra da je to rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, time da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-64aaa**

Kontrolni broj: **00a3f-e0157-975a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.