

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PETRUS d.o.o. u stečaju

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

Predmet: očitovanje stečajne upraviteljice na zaključak pod posl. br. 6-St. 388/2019-118

Zaključkom Naslovnog suda dana 9. veljače 2021. pod posl. br. 6-St.-St.388/2019-118 naloženo je stečajnoj upraviteljici bez odlaganja dostaviti izvješće :

1. što je poduzela glede pronalaska i uzimanja u posjed vozila marke JEEP, registarskih oznaka DU 964GP,
2. što je poduzela glede upravljanja društvom NOVO DOBA d.o.o. u kojem stečajni dužnik ima poslovni udjel i koje prema izvješću stečajne upraviteljice od 23. rujna 2019. ima u vlasništvu dvije nekretnine.

S obzirom na gore navedeno stečajna upraviteljica se očituje na slijedeći način:

Stečajna upraviteljica je dana 1. listopada 2019. podnijela Ministarstvu unutarnjih poslova RH, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, policijska postaja I Split, kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja, a u svrhu pronalaženja vozila M1, marke JEEP, GRAND CHEROKEE 2,7 TD LIMITED registarskih oznaka DU964DG (kaznena prijava je dostavljena u prethodnim izvješćima). Stečajna upraviteljica ima saznanje da se vozilo nalazi na području Bosne i Hercegovine, a koje bi se eventualno moglo preuzeti u posjed nakon što bude na teritoriju RH. Ministarstvo unutarnjih poslova je raspisalo međunarodnu potragu za vozilom no do momenta pisanja ovog izvješća vozilo se još uvijek nalazi na području BiH.

Prema izvješću stečajne upraviteljice od dana 23. rujna 2019., stečajni dužnik PETRUS d.o.o. u stečaju, unio je 9. lipnja 2009. u temeljni kapital društva NOVO DOBA d.o.o., OIB: 86218543476, dvije nekretnine u vrijednosti u iznosu od 22.631.500,00 kuna, i to:

- nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku u ZK uložak 444, poduložak 1 i poduložak 2; u podulošku 1 kao stan na 2. katu i potkrovlju zgr. 1542. k.o. Dubrovnik, a koji se sastoji od 5 soba i nusprostorija s pravom korištenja ulaza i prolaza kroz 1. kat uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine; u poduložak 2 kao stan na 1. katu zgr. 1542 k.o. Dubrovnik, koji se sastoji od 4 sobe i nusprostorija, te 1 magazina za drva u prizemlju površine 17,70 m² i 1 manjeg površine 6,60 m² također u prizemlju s pravom korištenja kućnog ulaza, sve uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koja u naravi čini kuću zgr. 1542 k.o. Dubrovnik površine 108 m²;
- 15/16 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku ZK uložak 495, poduložak 2, zgr 2021 k.o. Dubrovnik površine 115 m², koja

u naravi predstavlja zgradu 2021 bez dućana i magazine kao poslovne prostorije u prizemlju uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Petra Tarle iz Zagreba, Zelenjak 54, OIB: 589091111543 kao fiducijarni vjerovnik i NOVO DOBA d.o.o. iz Dubrovnika, Od Sigurate 2, OIB: 86218543476, zastupano po direktoru Andri Gandiću, kao fiducijarni dužnik sklopili su u Zagrebu 27.02. 2013. Ugovor o osiguranju novčane tražbine sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnina..

Dokaz: Ugovor o osiguranju novčane tražbine sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnina

Dokaz: Zapisnik Javni bilježnik Ljubica Čaklović,

Iz gore dostavljene dokumentacije dade se zaključiti da društvo NOVO DOBA d.o.o., nema u svom vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku u ZK uložak 444 K.O. Dubrovnik, i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku ZK uložak 495.

Dokaz: ZK uložak: 444, i ZK uložak: 495 (neslužbene kopije)

Ujedno stečajna upraviteljica napominje da je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-68/20 dana 19. siječnja 2020. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom NOVO DOBA d.o.o., Dubrovnik, Od Sigurate 2, OIB: 86218543476.

U Splitu 15. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić