

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 🖨 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o.** Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja obračun troškova unovčenja
predmeta razlučnog prava i predlaže
donošenje rješenja o namirenju

I/ Stečajna masa dužnika sastojala se od vlasništva sljedećih nekretnina:

- upisana u zk. ul. broj: **2883** k.o. **Lopar** u **6/12 dijela**

kčbr. 8549	Pašnjak	od 226 m ²
kčbr. 8559	Pašnjak	od 941 m ²

- upisana u zk. ul. broj: **2885** k.o. **Lopar** u **1/1 dijela**

kčbr. 8542	Njiva	od 101 m ²
------------	-------	-----------------------

- upisana u zk. ul. broj: **3357** k.o. **Lopar** u **1/1 dijela**

kčbr. 8517	Njiva	od 201 m ²
------------	-------	-----------------------

Na svim navedenim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-76/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 21.813,20 Kn, te Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-88/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 20.963,08 Kn, sve uvećano za kamate i troškove.

II/ Nakon održane 2. elektroničke javne dražbe koju je provela FINA-a u razdoblju od 06.08.2021. godine do 28.10.2021. godine, prodana je nekretnina upisana u zk. ul. broj: 2885 k.o. Lopar za iznos od 11.600,00 Kn, te nekretnina upisana u zk. ul. broj: 3357 k.o. Lopar za iznos od 19.050,00 Kn.

Naslovni sud vezano uz navedene nekretnine, donio je dva rješenja o dosudi od dana 26. siječnja 2022. godine, u kojima je naveo da je za obje nekretnine najveću ponudu dao kupac Iwan Braz, a isti je nakon pravomoćnosti navedenih rješenja, uplatio preostale iznose ponuđene cijene, o čemu je Financijska agencija dana 14.02.2022. godine obavijestila naslovni sud.

III/ Nakon održane 4. elektroničke javne dražbe koju je provela FINA-a u razdoblju od dana 24.01.2022.godine do dana 20.04.2022.godine godine, prodano je suvlasništvo od 6/12 dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj: 2883 k.o. Lopar, za iznos od 52.001,00 Kn.

Naslovni sud vezano uz navedenu nekretninu donio je rješenje o dosudi od dana 04. svibnja 2022. godine, u kojima je naveo da je za predmetnu nekretninu najveću ponudu dao kupac Boris Raić, a isti je nakon pravomoćnosti navedenog rješenja uplatio preostali iznose ponuđene cijene, o čemu je Financijska agencija dana 25.05.2022. godine obavijestila naslovni sud.

IV/ Predmetne nekretnine stečajnog dužnika unovčene su za sveukupan iznos od 82.651,00 Kn, stoga su u nastavku ovog podneska obračunati svi troškovi njihovog unovčenja, a sve kako to propisuje čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 – u daljnjem tekstu SZ), budući da su iste bile opterećene razlučnim pravom.

Sukladno gore navedenom, svi troškovi ovog stečajnog postupka teretit će kupovninu postignutu od prodaje predmetnih nekretnina, budući da je to bila jedina imovina koja je činila stečajnu masu dužnika.

1) TROŠKOVI UTVRĐIVANJA

Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući da se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019. godine.

2) TROŠKOVI UNOVČENJA

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući da su **stvarno nastali troškovi unovčenja** predmeta razlučnog prava veći od paušalnog iznosa od 5% od utška, isti su posebno obračunati i iznose ukupno **41.131,25 Kn**, a sve kako slijedi:

Redni broj	OBVEZE STEČAJNE MASE	Iznos (Kn)
1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto) za unovčenu imovinu stečajnog dužnika (16% na osnovicu od 82.651,00 Kn)	13.224,16
2.	Naknada za troškove prijevoza stečajnog upravitelja (putni nalozi broj 1, 2, 3, 4 = 2.799,00 Kn, pristup na ročište za diobu kupovnine i na završno ročište kilometrina 360,00 Kn i cestarina 56,00 Kn x 2 = 832,00 Kn)	3.631,00
3.	Poštarina	49,30
4.	Sudska pristojba za zk. izvatke	61,35
5.	Vještačenje tržišne vrijednosti nekretnina	4.000,00
6.	Ovjera potpisa za pohranu u sudski registar	47,50
7.	Uvjerjenje od CVH	17,94
8.	Trošak FINA-e za provođenje javne dražbe	2.600,00
9.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog-računa	700,00
10.	Vođenje knjigovodstva (400,00 Kn mjesečno) (nastali 14.800,00 Kn ; predvidivi do kraja postupka 2.000,00 Kn)	16.800,00
		41.131,25

Svi navedeni troškovi uredno su dokumentirani odgovarajućim ispravama ili računima, koja dokumentacija je priložena uz ovaj podnesak, dok je posebno navedeno na koji način se došlo do izračuna visine nagrade stečajnog upravitelja i naknade za troškove prijevoza.

V/ Iz navedenog obračuna proizlazi kako ukupan **trošak unovčenja predmeta razlučnog prava** iznosi **41.131,25 Kn**, te će isti teretit ostvarenu kupovninu od prodaje predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom, koji iznos je potrebno izdvojiti i prebaciti na poslovni račun stečajnog dužnika, koji se kod HPB d.d. vodi pod IBAN brojem: **HR7223900011101335314**, dok će se **razlučnom vjerovniku isplatiti** preostali iznos od **41.519,75 Kn** (82.651,00 - 41.131,25).

U Ivancu, 27. svibnja 2022 godine.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:

- Putni nalozi stečajnog upravitelja
- Ispis iz HAC-ENC sustava, računi od AZM i Rapske plovidbe d.d.
- Ulazni računi dužnika
- Ugovor o otvaranju poslovnog računa
- Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga