



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14022/25
(Z-9990/26)
(Z-12136/26)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljube Rogošića, OIB:71519518767, Omiš, Put Borka 59, zastupanog po punomoćnicima Ivanu Čizmiću, odvjetniku u Splitu i Lorenu Korlaetu, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijave prava vlasništva podnositelja Rikarda Rogošića, OIB:34607503463, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 11, zastupanog po punomoćniku Ivanu Čizmiću, odvjetniku u Splitu i prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po punomoćnicima iz OD Mijoč & Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

riješio je

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevd lica mjesta u ZU 947 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1712, uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 22. svibnja 2026., u 10,30 sati.

II. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Čaleta.

III. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 EUR na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-14022-25 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevd neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Ako u ostavljenom roku predlagatelj ne postupi po nalogu iz točke III. ovog rješenja, sud će sukladno odredbi čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022 i 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; dalje u tekstu: ZZK) odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud

odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijeniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravu pozove kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja (čl.201. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19 – dalje ZZK), a koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB brojeve.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl.200. st.2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl.200. st.3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očivid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 4. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

- predlagatelju po punomoćnicima
- podnositelju prijave po punomoćniku
- OD Mijoč i Bakić d.o.o., Split, Velebitska 75
- sudskom vještaku

Ostalim sudionicima:

1. Rogošić Ljuba Marijanova
2. Rogošić Ivo Marijanov
3. Rogošić Ivan pok. Marijana
4. Rogošić Filip Marijanov, od rbr. 1. do 4. putem e-oglasne ploče suda
5. Rogošić Jasna, Put Oneuma 7, 21310 Omiš
6. Rogošić Ivan, Put Vrila 5, 21310 Omiš
7. Rogošić Zdenko, Knezova Kačića 11, 21310 Omiš
8. Rogošić Marijo, Knezova Kačića 11, 21310 Omiš

Obavijestiti:

1. Rogošić Zorka pok. Filipa, putem e-oglasne ploče suda
2. Rogošić Zdenko, Knezova Kačića 11, 21310 Omiš
3. Rogošić Marijo, Knezova Kačića 11, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185762963d5dfa14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-