

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-256/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Obrt Instalater u stečaju vl. M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927

zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2019. DO 31.08.2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja 27.01.2019 do 31.08.2019. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Poslovni prostori u vlasništvu stečajnog dužnika su svi iznajmljeni i zakupnina se uredno uplaćuje te podmiruju režijski i ostali troškovi stečajnog postupka.
2. Prodana je nekretnina k.č.br. 1360/3, upisana u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište i na kojoj je uknjiženo pravo zaloga u korist RI-PETROL d.o.o., Rijeka, na iznos od 290.000 kn. Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 28. ožujka 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika; Nekretnina je dosuđena prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, Rješenjem od 28. ožujka 2019.
3. Rješenjem od 31. svibnja 2019. u stečajnu masu je izdvojen iznos kupovnine u visini 38.824,79 kn, te je nekretnina 9. srpnja 2019. predana u posjed. U narednom razdoblju očekuje se prijenos ovih sredstava sa depozita trgovačkog suda na račun stečajnog dužnika
4. Izvršene su isplate djelomične diobe u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-256/2013-111 u iznosu od 106.861,78 kn čime su se namirile tražbine I. višeg isplatnog reda u cijelosti. Isplata je izvršena 13. i 15. ožujka 2019.
5. U sklopu ovršnog postupka Ovr-5395/13, koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Više pojedinosti navodi se u pregledu sudskih postupaka u tijeku.

IZVJEŠĆE O SUDSKIM POSTUPCIMA U TIJEKU

Na dan 31. kolovoza 2019. godine u tijeku su slijedeći sudski postupci:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. TUŽITELJ: | JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke |
| TUŽENIK: | MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater |

Dana 25. listopada 2014. godine podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Rijeci, radi utvrđenja i izlučenja predmeta iz stečajne mase, a koji se postupak vodi pod posl.br. P-2847/2013.

Dana 06. veljače 2014. godine održano je ročište te je zaključena glavna rasprava.

Rješenjem od dana 10. veljače 2014. godine preotvorena je glavna rasprava.

Dana 23. travnja 2014. godine održano je pripremno ročište, te je određeno da će se o prijedlogu tuženika za povrat u prijašnje stanje odlučiti pismenim putem.

Dana 22. prosinca 2014. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, a tužiteljica je protiv iste presude dana 31. prosinca 2014. godine izjavila žalbu. Predmet se od dana 18. veljače 2015. godine nalazi na Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu, zaveden je pod posl, br. PŽ-1517/2015.

Dana 26. siječnja 2018. g. tuženik je zaprimio presudu Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu kojom se ukida presuda Trgovačkog suda u Rijeci i predmet vraća na ponovni postupak.

Ročište je ponovno zakazano za dan 29. ožujka 2018.g. u 9,30 sati. i održano je. Na ročištu je usvojen dokaz uvid u spis St-256/13, od zk odjela pribaviti će se povijesni izvadci za utužene nekretnine.

Slijedeće ročište zakazano je 07. lipnja 2018.g. u 9h na kojem je glavna rasprava je zaključena te je objava presude zakazana za dan 20. srpnja 2018. g, te je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti.

Dana 27. srpnja 2018.g. tuženik u stečaju uložio je žalbu, te uplatio pristojbe za istu.

Dana 28. kolovoza 2018.g. dan je odgovor tužiteljice na žalbu.

Spis je otpremljen na Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 24. rujna 2018.g. i vodi se pod posl.br. PŽ-5724/2018.

- | | |
|---------------------|---|
| 2. TUŽITELJ: | JASMINKA ŠMITRAN iz Rijeke |
| TUŽENIK | 1. POSOJILNICA BANK eGen |
| | 2. MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta Instalater |

Dana 20. lipnja 2018. godine podnesena je tužba Općinskome sudu u Rijeci, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je tužiteljicu treću osobu sud uputio u parnični postupak u predmetu Općinskoga suda u Rijeci koji se vodi pod posl.br. Ovr-5395/2013. 2-tuženik u stečaju dao je odgovor na tužbu dana 01. kolovoza 2018.g. i osporio navode iz tužbe.

Dana 13. kolovoza 2018.g. prvo tuženik je dao odgovor na tužbu.

Predmet se vodi pod posl.br. P-1583/18 pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Opatija.

Dana 22. kolovoza 2018.g. tužiteljica u spis dostavlja nepravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci kojim je usvojen tužbeni zahtjev o utvrđenju bračne stečevine.

Dana 05. prosinca 2018.g. održano je drugo pripremno ročište, te je prethodni postupak zaključen.

Na Raspravi dana 14. ožujka 2019.g. zaključen je predmet.

Dana 18. travnja 2019. objavljena je presuda te je tužiteljica odbijena sa tužbenim zahtjevom.

Dana 06. svibnja 2019. godine tužiteljica ulaže žalbu na presudu.

2. tuženi u stečaju je dana 14. svibnja 2019.g. dao odgovor na žalbu. 17. svibnja 2019.g. pozvan je na pristojbu za žalbu, te je 23. svibnja 2019.g. dostavio dokaz o plaćenju pristojbi.

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 3. OVRHOVODITELJ: | TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb |
| OVRŠENIK : | INSTALATER u stečaju, Rijeka |

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5021/17 (prije pos.br.Ovr-1838/2013), na nekretnini stečajnog dužnika iz zk.ul.4381. k.o. Plase.

Spojen na predmet posl.br. Ovr-3324/2016.

Napomena:

Dana 27. studenog 2013.g. punomoćnici Triglav osiguranja d.d. izjasnili su se da će ustrajati pri tome da se nekretnina na kojoj se provodi ovršni postupak proda u ovršnom postupku.

Dana 29. siječnja 2015.g. Predmet je spojen sa ovršnim predmetom posl.br. Ovr-1274/13 ovrhovoditelja Banke Kovanica d.d.,a istog ovršenika.

Dana 16. veljače 2016. godine doneseno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se

utvrđuje prekid postupka jer je na nekretninama ovršenika otvoren stečajni postupak. Ujedno se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci pred kojim se vodi stečajni postupak pod posl.br. 14 St-256/13.

Dana 10. studenoga 2016. g. Županijski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se odbija žalba ovršenika i potvrđuje rješenje o ovrsi.

Dana 23. siječnja 2017.g. ovršenik dobiva nalog za uplatu sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja o ovrsi.

Stečajni upravitelj dostavio je u spis podnesak Općinskom sudu u Rijeci sa obavijesti o zastupanju odvjetničkog ureda u kojem moli Naslov da nastavi s ovršnim postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu, te ujedno je podnio prigovor protiv plaćanja sudske pristojbe.

Dana 17. siječnja 2018.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

Doneseno je rješenje da se nastavlja ovršni postupak, predmet dobiva novi poslovni broj Ovr-5021/17.

Dana 27. lipnja 2018.g. predana požurnica ovršenika.

Dana 18. siječnja 2019.g. ponovno je predana požurnica.

Uvidom u spis dana 14. veljače 2019.g. utvrđeno je da je predmet Ovr-5021/17 spojen sa ovršnim predmetom posl.br. Ovr-3324/16 ovrhovoditelja Banka Kovanica d.d. Varaždin, ovršenik Milorad Šmitran.

4. OVRHOVODITELJ: BANKA KOVANICA d.d. Rijeka **OVRŠENIK : INSTALATER u stečaju, Rijeka**

Ovršni postupci vode se na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pos.br.: Ovr-667/2013, posl.br.: Ovr-3324/16 (stari Ovr-1129/2013) i posl.br.: Ovr-1274/2013 (ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-49/16) na nekretninama stečajnog dužnika: z.k.ul. 2979. k.o. Rijeka, zk.ul. 4381. k.o. Srdoči, z.k.ul. 3346. k.o. Srdoči, podul.546. k.o. Rijeka, podul. 1520. k.o. Rijeka, podul. 2361. k.o. Rijeka, podul. 4313 k.o. Rijeka.

Napomena:

Dana 06. prosinca 2013.g. punomoćnik BANKE KOVANICA d.d. izjasnio su se da će ustrajati pri tome da se nekretnine na kojima se provodi ovršni postupak prodaju u ovršnom postupku.

U predmetu posl.br. Ovr-1274/2013 i Ovr-1129/2013 doneseno je rješenje o nenadležnosti dana 04. prosinca 2015.g. Predmet nije dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-49/16, te se sada isti nalazi na Visokom Trgovačkom sudu radi sukoba nadležnosti.

Dana 12. prosinca 2016. godine u predmetu pod posl.br. Ovr-1129/13 stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom sudu u Rijeci u kojem moli Naslov da nastavi s ovršnim postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 13. siječnja 2017.g. nastavljen je postupak pod posl.br. Ovr-1129/13, te isti dobiva novi posl.br. Ovr- 3324/16. Dana 21. kolovoza 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

U predmetu pod posl.br. Ovr-667/2013 pri Općinskog suda u Rijeci, stečajni upravitelj predao je podnesak 12. prosinca 2016.g. kojim umoljava Naslov da nastavi s postupkom i zakaže ročište za javnu dražbu. Dana 28. kolovoza 2017. godine ponovno ulaže požurnicu. **No sudac u ovom ovršnom**

postupku dana 05. lipnja 2018. godine donosi rješenje kojim prihvaća žalbu ovršenika od dana 29. srpnja 2013. godine podnesenu po punomoćniku ovršenika ZOU Poldan i dr.iz Rijeke, te prijedlog za ovrhu odbija, te ukida potvrdu ovršnosti i sve ovršne radnje, kao i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe. Predmet se sada nalazi na Županijskom sudu u Bjelovaru, te se vodi pod posl.br. Gž Ovr-286/2018.

Dana 06. prosinca 2017.g. održano je ročište u predmetu posl.br. Ovr-3324/2016 te je određeno da će se nekretnine upisane u z.k.ul. 3346. k.o. Srdoči i zk.ul. 4381. k.o. Srdoči prodavati u prodavati u navedenom predmetu, te je određeno građevinsko vještačenje.

Dana 14. prosinca 2017.g. stečajni upravitelj dobio je obavijest na posl.br. Ovr-667/13, da će se nekretnine upisane u zk.ul.br. 12529 k.o. Rijeka (podulošci 1520 k.o. Rijeka, 2361 k.o. Rijeka, 546 k.o. Rijeka i zk.ul. 2979 k.o. Rijeka prodavati u navedenom ovršnom postupku.

Dana 08. siječnja 2018.g. Vrhovni sud RH donio je rješenje da je za postupanje u ovršnom predmetu posl.br. TS Ovr-49/16 nadležan Općinski sud u Rijeci (posl.br. Ovr-1274/2013).

Dana 28. lipnja 2018.g. predana požurnica u predmet posl.br. Ovr-1274/2013 Općinskom sudu u Rijeci, a uvidom u spis utvrđeno je da je predmet dobio novi broj: Ovr-2446/2018.

Dana 28. lipnja 2018.g. predana požurnica u predmet posl.br. Ovr-667/2013 Općinskom sudu u Rijeci.

Dana 23. listopada 2018. g. održano je ročište u predmetu posl.br. Ovr-2446/18. Na navedeni predmet spojen je ovršni predmet ovrhovoditelja Triglav osiguranje d.d.. Sud je na ročištu donio zaključak da se spajaju ovršni predmeti posl.br. Ovr-3324/16, Ovr-2446/18, Ovr-5021/17, te će se za spojebnе predmete donositi zajednička odluka pod posl.br. Ovr-3324/16. Budući da je u ovršnom predmetu Ovr-3324/16 već određeno provođenje dokaza građevinskim vještačenjem i ovrhovoditelj banka Kovanica d.d. pozvana na uplatu predujma u ovom postupku neće se pozivati ovrhovoditelj na uplatu predujma.

Dana 06. prosinca 2018.g. održano je ročište na sudu. Punomoćnik ovršenika predložio je da se za nekretnine upisane u zk.u. 2977. poduložak 1520. k.o. Rijeka, te zk.ul. 2980. poduložak 1267. k.o. Rijeka, te zk.ul. 2980. poduložak 4313. k.o. Rijeka, te zk.ul. 4654. poduložak 546. k.o. Rijeka i zk.ul. 2979. k.o. Rijeka ovaj ovršni postupak spoji na predmet Ovr-667/13, a koji ovršni postupak je stariji, i vodi se između istih stranka za iste nekretnine. Za preostale nekretnine i to iz zk.ul. 3346 k.o. Srdoči i zk.ul. 4381 k.o. Plase da se provede građevinsko vještačenje.

Dana 20. prosinca 2018. g. održan je očevid na licu mjesta radi procijene nekretnina upisanih kao kč.br. 203/9, upisane u zk.ul. 4381. k.o. Plase, te k.č.br. 1005/14 upisane u zk.ul. 3346 k.o. Srdoči na kojem očevidu je bio prisutan stečajni upravitelj.

Dana 16. travnja 2019.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, na kojem ročištu je drugoovrhovoditelj prigovorio nalazu stalnog sudskog vještaka u odnosu na jednu od procijenjenih nekretnine. Zapisnik sa ročišta dostavljan je vještaku na očitovanje.

Dana 06. lipnja 2019.g. održano je ročište, nakon dostavljenog očitovanja vještaka, te niti jedna strana više nije imala primjedbi na utvrđenu vrijednost. Uslijediti će zaključak o prodaji.

5. OVRHOVODITELJ:	POSOJILNICA BANK
OVRŠENIK :	INSTALATER u stečaju, Rijeka

Ovršni postupak vodi se na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-5395/13, na nekretninama stečajnog dužnika : z.k.ul. 3179, podul. 1, 2, 6, 9, k.o. Srdoči.

Dana 27. svibnja 2015. godine održan je očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, tj. posebnih dijelova nekretnine.

Izrađen je nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine, u kojem je utvrđena vrijednost nekretnine.

Dana 02. listopada 2015. godine održano je ročište na kojem su se stranke izjasnile da nemaju primjedbu na nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasminke Lilić od 31. srpnja 2015. godine. Naloženo je ovrhovoditelju da dostavi u spis u cijelosti provedeni vlasnički list nakon čega će sud zakazati I javnu dražbu.

Dana 12. prosinca 2016. godine ovršenik je poslao požurnicu i prijedlog da sud zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 24. siječnja 2017.g. Ovršenik po pun. dostavlja sudu rješenje o otvaranju stečajnog postupka na zamolbu suda.

Dana 15. ožujka 2017.g. sud donosi rješenje o prekidu u točki I., dočim u toč. II nastavlja postupak i poziva stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

Podneskom od 22. ožujka 2017.g. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Dana 21. kolovoza 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

Dana 21. prosinca 2017.g. predana je požurnica ovršenika u sudski spis.

Dana 21. veljače 2018.g. ovršenik je zaprimio zaključak kojim se zakazuje I. javna dražba za dan 10. travnja 2018.g. u 11,00 sati, na kojoj javnoj dražbi se nekretnine ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Na navedenom ročištu pojavila se je treća osoba Jasminka Šmitran po pun. i uložila prigovor i prijedlog za odgodom ovrhe, te je javna dražba odgođena.

Dana 18. travnja 2018.g. stečajni upravitelj po pun. se je očitovao na prigovor treće strane, te osporio sve navode iste.

Dana 28. svibnja 2018.g. Općinski sud u Rijeci uputio je treću osobu na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, a radi proglašenja da je ovrha nedopuštena. Jasminka Šmitran podnijela je tužbu dana 20. lipnja 2018. godine. Predmet se vodi pod posl.br. P-1583/18 pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Opatija.

Dana 16. listopada 2018. godine ovršenik zaprima rješenje kojim se odbija prijedlog treće osobe za odgodu kao neosnovan.

23. listopada 2018.g. treća osoba dostavlja žalbu na prethodno navedeno rješenje, preslika spisa je na Županijskom sudu Sisku.

Dana 21. siječnja 2019.g. ovršenik dostavlja požurnicu.

Dana 09. travnja 2019.g. održana je prva javna dražba, te je prodana jedna nekretnina od četiri kupcu Telur d.o.o. za 627.523,00 kn.

Dana 22. svibnja 2019.g. ovršenik zaprima rješenje o dosudi 2. etaže 150/1000 dijela, poslovni prostor br.2 u prizemlju.

Dana 09. srpnja 2019.g. održana je druga javna dražba, te su prodane još dvije nekretnine i to 1. etaža 103/1000, poslovni prostor br.1. u prizemlju površine 61,33 m2 zk.ul. 3179, k.o. Srdoči, k.č.br. 1005/1 za 285.000,00 kn, te 6.etaža 96/1000 dijela stan br.4. na drugom katu površine 57,36 m2 u istom zk. Ulošku za 243.000,00 kn.

Dana 16. srpnja 2019.g. rješenje o uknjižbi za Telur d.o.o.

**6. STEČAJNI VJEROVNIK:
STEČAJNI DUŽNIK :**

**INSTALATER u stečaju Rijeka,
PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju**

Iznos prijavljene tražbine: 3.011.951,13 kn

Stanje predmeta:

Dana 16. lipnja 2014. godine podnijeta je prijava tražbine u stečajnom postupku.

Dana 02. listopada 2014. godine podnesen je zahtjev za osiguranje sredstava iz stečajne mase za iznose koje će stečajni vjerovnik platiti za stečajnog dužnika, temeljem čl. 76. st.2 Stečajnog zakona (Stečajni vjerovnik je jamac stečajnom dužniku u nekoliko kredita). Navedeni zahtjev ponovljen je dana 12. prosinca 2016. godine.

**7. VJEROVNIK: INSTALATER u stečaju Rijeka,
DUŽNIK : GRATURS d.o.o.**

Iznos prijavljene tražbine: 170.785,47 kn//utvrđena tražbina 119.549,83 kn

Stanje predmeta:

Dana 23. lipnja 2014. godine podnesena je prijava tražbine u postupku predstečajne nagodbe.

Dana 21. srpnja 2015. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje posl.br. 4 Stpn-16/15 kojim se odobrava otvaranje predstečajne nagodbe. U istoj je vjerovniku utvrđena tražbina u iznosu od 70% utvrđenog potraživanja, odnosno 119.549,83 kn. Tražbinu u iznosu od 30% utvrđenog potraživanja dužnik se obvezuje platiti vjerovniku u roku od 3 godine od dospijeća prve tromjesečne rate uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje.

Prva tromjesečna rata dospijeva po isteku 12 mjeseci od početka nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba (Pravomoćnost je nastupila dana 06. studenog 2015. godine). Svaka sljedeća tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu. Posljednja tromjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u sljedećem kvartalu nakon proteka 48 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje nagodba.

Dužniku Gratur d.o.o. poslana je opomena, te ukoliko isti ne plati prvu ratu do kraja 2016.godine, od Trgovačkog suda u Varaždinu zatražiti će se klauzula ovršnosti i pravomoćnosti na Rješenje o predstečajnoj nagodbi te pokrenuti ovršni postupak.

Zatražena je ovršna predstečajna nagodba od Trgovačkog suda u Varaždinu.

Dana 08. svibnja 2017.g. predstečajna nagodba dosavljena je FINI-i na provedbu za dvije dospjele rate i to u iznosu 8.539,26 kn.

Dana 10. listopada 2017.g. predstečajna nagodba dosavljena je FINI-i na provedbu i za treću dospjelu ratu i to u sveukupnom iznosu 41.696,38 kn.

Do dana 10. rujna 2018.g. nije naplaćen niti jedan iznos po pokrenutom ovršnom postupku.

Provjerom od dana 13. prosinca 2018.g. u poslovnici FINE tražbina je zavedena u redoslijed naplate.

Dana 20. svibnja 2019. godine zatraženo je od FINE podatak o redoslijedu naplate, te je ista dostavila podatak da je Instalater vl. Milorad Šmitran u stečaju upisan u očevidnik redoslijeda za plaćanje na 5 mjestu, te da su obveze u redoslijedu prije ove osnove iznose 1.166.423,45 kn.

**8. TUŽITELJ: CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb
TUŽENIK: MILORAD ŠMITRAN, vl. obrta INSTALATER
VPS: 1.073,14 kn**

Stanje predmeta:

Dana 06. lipnja 2014. godine podnesen je prijedlog za Ovrhu temeljem vjerodostojne isprave javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt, te je dana 09. lipnja 2014. godine doneseno Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14.

Dana 18. lipnja 2014. godine podnesen je prigovor na Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14.

Dana 26. kolovoza 2014. godine doneseno je Rješenje od strane Općinskog suda u Rijeci posl.br. Povrv-1272/14 kojim se stavlja izvan snage Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-235/14., postupak se nastavlja kao u pogledu prigovora protiv platnog naloga, te se Općinski sud u Rijeci proglašava stvarno i mjesno nenadležnim.

Dana 06. listopada 2014. godine Trgovački sud u Rijeci donosi Rješenje posl.br. 10-P -1830/2014 kojim se utvrđuje prekid postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad imovinom tuženika.

Dana 17. listopada 2014. godine na Rješenje Trgovačkog sud u Rijeci posl.br. 10-P -1830/2014 od 06. listopada 2014. godine, upućena je žalba jer je ovaj postupak iniciran nakon što su već nastupile pravne posljedice stečajnog postupka pa je tužitelj trebao ostvarenje svog prava zahtijevati u stečajnom postupku prijavom tražbine.

Predmet se nalazi na višem sudu od dana 20. svibnja 2015. godine pod posl.br. PŽ-4155/2015.

Dana 01. lipnja 2017.g. Visokin trgovački sud u zagrebu usvojio je žalbu tuženika u stečaju i ukinuo rješenje.

Dana 05. listopada tuženik dostavlja podnesak kojim predlaže dokaze, a sve za ročište dana 05. listopada 2017.g..

Dana 10. studenoga je održano ročište i zaključena glavna rasprava.

Presudom od 10. studenoga 2017.g. je ukinut platni nalog i tužitelj je dožan naknaditi troškove u iznosu od 1.193,75 kn.

Dana 20. studenoga 2017.g. tužitelj je podnio žalbu, te se predmet vodi pri višem sudu pod posl.br.PŽ-460/2018.

9. VJEROVNIK: INSTALATER u stečaju Rijeka,

DUŽNIK: GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju

Stanje predmeta:

Stečajni postupak dužnika Golf & Country club d.o.o. u stečaju vodi se pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac pod posl.br. St-245/15.

Imenovana stečajna upraviteljica je Marija Vujčić Turkulin. Milorad Šmitran je u postupku razlučni vjerovnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16. rujna 2009. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, dana 22. listopada 2009. godine pod posl. br. OV-15059/2009.

Navedeni sporazum upisan je u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 5093, podul. 31 k.o. Blato Novo, etaža 8881/10000, koja je opisana u zk.izvatku pod rednim brojem 31, te ima uknjiženo založno pravo u iznosu od 264.703,71 EUR-a. Treći je u redosljedu naplate.

Nekretnine stečajnog dužnika Golf & Country club d.o.o. u stečaju, prodavati će se u stečajnom postupku.

Dana 17. studenoga 2016.godine održano je ročište radi utvrđenja nvrijednosti nekretnina, te su izjavljeni prigovori na vještačke nalaze o utvrđenim vrijednostima, te su sudski vještaci dobili rok da se očituju na prigovore i ponovno je zakazano ročište za dan 22. prosinca 2016.

godine.

Na ročištu dana 22. prosinca 2016.g. Utvrđene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i dana 10. veljače 2017.g. Trgovački sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac donio je rješenje kojim utvrđuje vrijednosti nekretnina i zakazano je ročište za I javnu dražbu dana 10. ožujka 2017.g. na kojem ročištu su prodane dvije nekretnine.

II. Javna dražba održala se je dana 06. travnja 2017.g. i prodano je šest nekretnina.

III. Javna dražba održana je dana 05. svibnja 2017.g. i prodano je pet nekretnina.

IV. Javna dražba održana je dana 09. lipnja 2017.g. i prodano je šest nekretnina.

V. Javna dražba održana je dana 28. rujna 2017.g., nije prodana niti jedna nekretnina.

VI. Javna dražba održana je dana 15. listopada 2017.g. na kojoj razlučni vjerovnik Nikmark d.o.o. nastupio kao kupac za preostale nekretnine.

Vjerovnik je dostavio u postupak specificirani izračun tražbine i troškova ukoliko uopće dođe do namirenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 31.08.2019. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA	STATUS
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, k.č. 968	Stan, 54,80 m2	Frana Supila 12	
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, k.č. 968	Stan, 124,78 m2	Frana Supila 12	
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968	Stan, 110,96 m2	Frana Supila 12	
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968	Stan, 111,50 m2	Frana Supila 12	
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968	Stan, 126,38 m2	Frana Supila 12	
k.o. Srdoči, z.k.ul. 3179, k.č. 1005/1 etaža 103/1000		Bartola Kašića 8a	Prodano u ovršnom postupku OVR-3967/17

k.o. Srdoči, z.k.ul. 3179, k.č. 1005/1 etaža 150/1000		Bartola Kašića 8a	Prodano u ovršnom postupku
k.o. Srdoči, z.k.ul. 3179, k.č. 1005/1 etaža 96/1000		Bartola Kašića 8a	Prodano u ovršnom postupku
k.o. Srdoči, z.k.ul. 3179, k.č. 1005/1 etaža 211/1000	Poslovni prostor, 125,82 m2	Bartola Kašića 8a	
k.o. Plase, z.k.ul. 4381, k.č. 203/9	Dio kuće i dvorište, 884 m2	Zametska 32b	Prijavljeno izlučno pravo U tijeku OVR- 3324/2016, OS Rijeka
k.o. Srdoči, z.k.ul. 3346, k.č. 1005/14	Šuma, 254 m2	Šuma	Djelomično vlasništvo 113/125 U tijeku OVR- 3324/2016, OS Rijeka
k.o. Srdoči, z.k.ul. 2862 k.č. 1360/3		Industrijsko dvorište	Prodano u stečajnom postupku
k.o. Srdoči, z.k.ul. 2923 k.č. 1353/7	Ind. zgrada i ind. dvorište 422 m2	Ind. zgrada i ind. Dvorište	
k.o. Plase, z.k.ul. 3576 k.č. 225/5	Oranica, 103 m2	Oranica	
OS Krk, k.o. Skrpčići, z.k.ul. 1378, k.č. 857/2 i 857/3	Pašnjak, 1080 m2	Pašnjak	

Pokretnine:

Nema

Novac i potraživanja:

Stanje prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju:

PRIHODI	
Naplaćeni zakup	178.034,98
Parnični trošak	1.316,50
Naplaćena potraživanja	420.638,00
Ukupno prihodi	599.989,48

RASHODI	
Djelomična dioba	106.861,78
Plaćeni PDV	17.391,71
Odvjetničke usluge	181.318,75
Poštarina i materijalni troškovi	651,00
Režije	12.000,00

Računovodstvene i administrativne usluge	59.375,00
Bankarske naknada	755,14
Ukupno rashodi	378.353,38

REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHODI	RASHODI	
			Saldo ž.r. 31.08.2019.
06.06.2013 - 10.11.2014.	783.963,37	514.980,99	
11.11.2014.- 08.06.2015.	222.909,72	238.791,03	
09.06.2015. - 14.01.2016.	298.213,59	221.865,56	
14.01.2016. - 11.06.2016.	106.996,68	175.055,33	
16.06.2016. - 16.09.2016.	78.736,07	109.612,48	
16.09.2016. - 16.12.2016.	82.807,94	96.071,83	
16.12.2016. - 16.06.2017.	173.478,59	290.413,17	
16.06.2017. - 16.03.2018.	297.656,75	287.710,13	
16.03.2018.- 16.06.2018.	71.576,91	71.461,31	
16.06.2018. - 17.09.2018.	61.458,47	75.348,30	
17.09.2018. - 26.01.2019.	119.491,97	104.587,41	
27.01.2019 – 31.08.2019.	599.989,48	378.353,38	
UKUPNO	2.897.279,54	2.564.250,92	333.028,62

Saldo žiro računa na dan 31.08.2018. iznosi **333.028,62 kn** (u prilogu posljednji izvadak u izvještajnom razdoblju br.71/22.08.2019.)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 31.08.2019.