

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-2124/16-11

Dužnik: MIRJANA d.o.o. u stečaju, OIB 82111476868, Venoseva 1/C, Rakitovica

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2018. DO 03.11.2018.

U skladu sa čl. 89 stav 2. Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajni postupak nad dužnikom MIRJANA d.o.o. Rakitovica otvoren je 24.02.2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 03.05.2017. godine. U I. viši isplatni red na ime neisplaćenih plaća, poreza i doprinosa tražbinu su prijavila tri vjerovnika u ukupnom iznosu 160.308,57 kuna, koja je priznata u iznosu 142.817,45 kuna, a osporena tražbina jednom vjerovniku RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 17.491,12 kuna, koji je iznos priznat u tražbini radnika koji se odnosi na poreze i doprinose. U II. viši isplatni red tražbinu je prijavilo osam vjerovnika u ukupnom iznosu 18.166.220,59 kuna, od čega su priznate tražbine u iznosu 18.152.500,11 kuna, dok je jednom vjerovniku osporena djelomična tražbina RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu 13.720,48 kuna, koja se odnosi na doprinose na plaću, koji su priznati u I. višem isplatnom redu u tražbini radnika. Razlučno pravo, pravo odvojenog namirenja na nekretninama prijavljeno je i priznato za jednog vjerovnika u iznosu 13.797.712,49 kuna

1. Dana 24.02.2017. godine preuzeo sam upravljanje imovinom stečajnog dužnika, imenovao inventurne komisije, zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV. Zatečenom radniku uručio sam otkaz ugovora o radu.
2. Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslao sam poziv na dobrovoljno podmirenje duga. U slučaju ogluhe na poziv napomenuo sam da ću biti prisiljen pokrenuti ovršni postupak radi prisilne naplate predmetne novčane tražbine u kojem slučaju će osim glavnog duga biti obvezni podmiriti i zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa do isplate kao i troškove ovršnog postupka.
3. Zaključen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa najmoprimcem PROTECT FHARMA d.o.o. Rakitovica uz mjesečnu naknadu od 5.000,00 kuna uvećano za PDV te plaćanje režijskih troškova (struja, plin, voda, odvoz smeća, mobilni i fiksni telefoni, komunalna i vodna naknada, čuvanje objekata) uz obvezu preuzimanja jednog radnika.
4. Sklopljena polica osiguranja sa Jadransko osiguranje d.d. Zagreb uz ugovoreni godišnji iznos premije od 4.540,49 kuna za nekretnine u slučaju požara.
5. Sud je 01.02.2018. godine donio Zaključak da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona i to:

a) zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek, kč.br. 5078 kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ulici G. Čevapovića ukupne površine 542 m².

Utvrđena vrijednost 1.196.000,00 kuna bez PDV-a.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb

L. J. J. J.

b) zk.ul.br. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m².

Utvrđena vrijednost 11.665.000,00 kuna bez PDV-a.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

6. Financijska agencija RC Osijek 13.02.2018. godine objavila je Poziv kupcima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi gore navedenih nekretnina.

Prva elektronička javna dražba započela je 13.02.2018. godine u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 09.05.2018. godine u 23:59:59 sati.

U pozivu su navedene utvrđene vrijednosti nekretnina, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos i rok za uplatu jamčevine.

7. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca na prvoj javnoj dražbi Financijska agencija RC Osijek 10.05.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Druga elektronička javna dražba počela je 10.05.2018. u 15:00:00 sati. Druga elektronička javna dražba završila je 31.07.2018. godine u 23:59:59 sati.

8. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca na drugoj javnoj dražbi Financijska agencija RC Osijek 01.08.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Treća elektronička javna dražba počela je 01.08.2018. godine u 15:00:00 sati. Treća elektronička javna dražba završila je 23.10.2018. godine u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u Pozivu.

9. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek, kč.br. 5078 kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ulici G. Čevapovića ukupne površine 542 m² kupcu za iznos 474.000,00 kuna.

10. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m², Financijska agencija RC Osijek 24.10.2018. godine objavila je Poziv kupcima na sudjelovanje u javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu. Četvrta elektronička javna dražba počela je 24.10.2018. godine u 15:00:00 sati, a završava 16.01.2019. godine u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine objavljeni su u pozivu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

Nekretnine

A) Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek

- zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek, kč. br. 5078 kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u ul. Grge Čevapovića površine 542 m².

Procijenjena vrijednost 1.196.000,00 kuna.

B) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac

- zk. ul. br. 589 k.o. Rakitovica, kč. br. 600 poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m².

Procijenjena vrijednost 11.665.000,00 kuna.

Pokretnine

Prema popisu pokretnine koje se nalaze u vlasništvu dužnika na dan 23.02.2017. godine su

Red. br.	Naziv	Jed. mjere	Količina	Iznos (kn)
1.	Klima uređaj 3,5 kw	kom.	1	1.562,50
2.	Plamenik plinski	kom.	1	5.140,00
3.	Profi štednjak	kom.	1	3.312,50
4.	Izmjenjivač topline	kom.	1	1.750,00
5.	Hladnjak	kom.	1	1.583,33
6.	El. dizalica za ribu	kom.	1	18.273,75
Ukupno (1-6)				31.622,08

Potraživanja

Red.br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	353.754,00
2.	Potraživanja od drugih institucija	9.434,00
Ukupno (1-2)		363.188,00

Kratkotrajna financijska imovina

Dužnik na dan 23.02.2017. godine ima iskazanu kratkotrajnu financijsku imovinu na ime danih zajmova u iznosu 175.039,00 kuna.

Napominjem da potraživanja dužnika od kupaca i potraživanja za kratkoročnu pozajmicu se odnose na potraživanja od dužnika EUODIL d.o.o. u stečaju Rakitovica, gdje je tražbina vjerovnika priznata u cijelosti u iznosu 530.828,31 kuna, a odnosi se na obiteljsko povezano društvo. Od dužnika u stečaju ne očekujem naplatu.

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 24.02.2017. godine do 03.11.2018. godine iznosi 181.147,02 kuna, a odnosi se uglavnom na naplatu najamnine i režijskih troškova, te uplatu od prodaje pokretnina stečajnog dužnika u iznosu 31.700,00 kuna.

Pregled prihoda i rashoda od 24.02.2017. do 03.11.2018.godine

Prihodi	Iznos (kn)
Najam i prefakturirane režije	148.631,74
Naplata potraživanja	815,28
Prodaja pokretnina	31.700,00
Ukupno	181.147,02

Rashodi	Iznos (kn)
Naknada banke	1.919,62
Režijski troškovi	60.049,76
Plaćeni PDV	37.562,99
FINA	3.620,00

Oglašavanje pokretnina	2.750,00
Troškovi javnog bilježnika	415,00
Bruto nagrada privremenog steč. Upravitelja	8.000,00
Troškovi (pečat, poštarina)	230,00
Ukupno	114.547,37

Stanje žiro računa 03.11.2018. godine iznosi	66.599,65
---	------------------

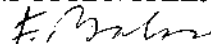
Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Pratiti na stranicama FINA-e tijek prodaje nekretnina na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 16.01.2019. godine.

Osijek, 03. studenoga 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ


Filip Babić

MIRJANA d.o.o.
- U STEČAJU -
RAKITOVICA, VENOŠEVA 1/C
OIB: 82111476868