



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-822/2016-180

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRATIT d.o.o. u stečaju, Virje, Novigradska 67, OIB:57919672883, zastupanog po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, 12. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
  - zk.ul.br. 2918, k.o. Virje, kat.čest. 8157, Novigradska ulica, poslovna zgrada br. 67 od 282 čhv, benzinska stanica od 150 čhv, industrijska zgrada od 282 čhv, gospodarsko dvorište od 2 jutra i 78 čhv, ukupne površine 2 jutra i 792 čhv;
  - 4. suvlasnički dio: 391/6000, etažno vlasništvo (E-3), TRGOVINA GRAĐ. MATERIJALA u nacrtu označeno zelenom bojom koja se sastoji od trgovine, kancelarije, spremišta, skladišta, muškog wc-a, ukupne neto površine 338,13 m<sup>2</sup>,
  - 5. suvlasnički dio: 728/6000, etažno vlasništvo (E-4), POSLOVNI PROSTOR - GRATIT u nacrtu označeno ljubičastom bojom koja se sastoji od hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a, instalacija, skladišta, kuhinje, spremišta, blagavaone i tri spremišta, ukupne neto površine 235,93 m<sup>2</sup>,
  - 6. suvlasnički dio: 1340/6000, etažno vlasništvo (E-5), UREDI GRATIT u nacrtu označeno smeđom bojom koja se sastoji od prostora međuetaze i prostora kata, ukupne neto površine 617,05 m<sup>2</sup>, i
  - 7. suvlasnički dio: 2143/6000, etažno vlasništvo (E-6), BRAVASRKA RADIONA-ARMIRAČNICA u nacrtu označeno roznom bojom koja se sastoji od prostora prizemlja i prostora kata, ukupne neto površine 994,82 m<sup>2</sup>.

2. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja dosuđuje se GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, za cijenu u iznosu od 2.200.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 1.862.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
  - pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 158704, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 96172,
  - podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),
  - prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, će u korist kupca GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5875/2016, Z-5838/2018, Z-5429/2012, Z-1540/2015 i Z-603/2016, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja za korist GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

11. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 12. srpnja 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15870) od 05. srpnja 2019., Klasa: O/110-10/17-01/263, Ur.br.: 07-01-19-325, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 04. srpnja 2019. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, u iznosu od 2.200.000,00 kn.

Osim ponuditelja GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, na dražbi su sudjelovali drugi ponuditelji i to:

- B2 KAPITAL d.o.o., OIB:57509775367, sa zadnjom najvišom valjanom ponudom od 2.000.000,00 kn,
- B2 REAL ESTATE d.o.o., OIB:25713517124, sa zadnjom najvišom valjanom ponudom od 2.190.000,00 kn.

Sud je, dakle, utvrdio da je kupac GT JURA d.o.o., Virje, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB:63273757309, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 2.200.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 338.000,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.862.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 12. kolovoza 2019.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-4d813**

Kontrolni broj: **0beb1-51f3d-ff09d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.