

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
25-04-2017  
poštom — neposredno  
ur. .... prmj. .... priloga  
pristojba

779  
-63

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000  
ZAGREB

Poslovni broj spisa: 67. St-657/15-4

Dužnik: ESTARE CULTO – MODNA ODJEĆA d.o.o. – u stečaju, Savska c. 106, 10000  
Zagreb

Zagreb, 24.04.2017.g.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUKA U RAZDOBLJU OD 13.studenoga, 2015.g. do 24.04.2017.g.

Nastavno na prethodno Izvješće u tijeku stečajnog postupka pristupili smo unovčenju imovine stečajnog dužnika –pokretnina i to sukladno čl. 58 SZ i to nakon prethodne objave.

Pokretnine su bile klasificirane po skupinama (vozila, sirovine i osnovna sredstva, strojevi i oprema; posebno su bili specificirani strojevi i oprema na kojima je upisano razlučno pravo).

Pri tome je ostvaren ukupan prihod od 1.692.671,17 od čega najznačajnije stavke čine:

- Prihod od najma u iznosu od 361.408,68 kn,
- Prihod stečajne mase za opremu na kojoj postoji upisano založno pravo u korist Ministarstvo financija, Porezna uprava 775.560,63 kn,
- Prihod stečajne mase za vozila u iznosu 101.200,00 kn (uključen PDV),
- Prihod od prodane robe u iznosu od 218.993,40 (uključen PDV) kn.

U dosadašnjem tijeku postupka objavljena su četiri Oglasa o prodaji. Najzanimljivija osnovna sredstva su prodana. Ovdje napominjemo, kako za knjigovodstveno najvrijedniji stroj: Stroj za krojenje „Lectra“ knjigovodstvene vrijednosti 460.000,00 kn uopće nema interesa za kupnju. Iz razgovora s kupcima rečeno nam je kako se taj stroj pokazao izuzetno lošim, te da na tržištu uopće nema interesa za isti. Također, naglašavamo problem prodaje zbog izostanka interesa za:

- Gotovi proizvodi- knjigovodstveno iskazane vrijednosti 1.674.506,14 kn (radi se o demodiranoj odjeći nestandardnih brojeva o čemu smo već izvješćivali),
- Sirovine - knjigovodstveno iskazane vrijednosti 349.933,89 kn; ovdje se radi o materijalima-„štofovima“, koncima i sl. koji su godinama stajali na policama bez mogućnosti upotrebe, te smo za isto na zadnjem oglasu dobili ponudu u iznosu od 7.000,00 kn ukupno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. **Nekretnine** - Kao što smo prethodno izvjestili stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u Velikom Trgovišću, u naravi proizvodna hala, skladišta i dvorište upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok, br. ZK uložka 2480, k.o. 334537 Veliko Trgovišće, k.č.br. 95, površine 8794 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Centar banka d.d. – u stečaju, te HAVOR. Od strane stalnog sudskog vještaka g. Tihomira Borića izrađen je Elaborat o procjeni vrijednosti ove nekretnine. Nekretnina je procijenjena na iznos od 10.558.444,99 kn.

Osim navedene nekretnine, stečajni dužnik vlasnik je i nekretnine u Valpovu koju je kupio od društva Dorin d.o.o.. U tijeku je upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Na naš prijedlog sud je 25. listopada 2016.g.donio Zaključak o prodaji navedene nekretnine putem FINE.

*FINA je dana 01.12.2016.g. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 01.12.2016.g. u 12,00 sati, a početak nadmetanja počinje 08.02.2017. u 00 sati a završava 21.02.2017.g. u 23:59:59 sati, prema uvjetima iz Zaključka o prodaji.*

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

### PRIHODI I RASHODI ZA PERIOD OD 13.11.2015. DO 24.04.2017. GODINE

PRIHODI	UKUPNO
Prihodi od najma	361,408.68
Prihodi od prodane robe	218,993.40
Prihodi od prodaje vozila	101,200.00
Prihodi od prodaje opreme (EUR 103.000,00)	775,560.63
Prihod od režijskih troškova (prefakturirana struja, voda, plin)	191,342.85
Prihodi od kamata	172.70
Pov. HZZO bolovanje	43,992.91
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1,692,671.17</b>

RASHODI	UKUPNO
RBA – bankarske naknade	6,407.83
RBA – bankarske naknade devizne	1,523.21
Troškovi čuvanja imovine	347,241.25
Poštarina	1,617.45
Komunalne naknade	47,747.14
Struja	92,180.45

Plin	61,456.38
HRT - pristojbe	3,766.25
Voda	12,583.72
Plaće djelatnika (otkazni rok)	6,204.06
Uplata poreza na tvrtku i PDV-a	64,031.11
Troškovi telefona	1,762.95
Administrativne takse i biljezi	1,804.50
Troškovi odvjetnika i javnih bilježnika	24,168.19
Oglasi za prodaje pokretnina i nekretnina	20,230.00
Troškovi vanjske usluge-ugovor o djelu	126,809.97
Putni troškovi	11,344.63
Troškovi osiguranja imovine	8,413.51
Trošak sudskog vještaka za procjenu	31,250.00
Fina – troškovi prodaje imovine	2,800.00
<b>UKUPNO PLAĆENI RASHODI</b>	<b>871,819.39</b>

**Razrada :**

Stanje u blagajni	1,382.55
Stanje na žiro računu	45,431.81
Stanje na deviznom računu (EUR 102.797,60)	774,037.42
<b>Ukupno stanje novca: 24.04.2017.</b>	<b>820,851.78</b>

**Napomena:**

Primljenasredstva od AORPS-a u iznosu od 912.284,03 kn. izvršene isplate za 244 zaposlenika (nije prikazano kroz prihode i rashode).

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

**Dostaviti:**

- Arhiva, ovdje