



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-22007/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa BRNARDA MATELJAN, Kuparića 9, Grohote, 21430 Grohote OIB: 77710102203 zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Antonio Zujić i Ines Slutej, odvjetnici u Zagrebu, Ljudevita Gaja 22, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 143 sve ZU 26 k.o. Grohote, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

1. Suvlasnički dio: 1/3

BEZIĆ GRGO POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 1/3

BEZIĆ PETAR POK. PAVLA

4. Suvlasnički dio: 1/6

BEZIĆ STANKO, ZAGREB, LIPOVEČKA 4

5. Suvlasnički dio: 1/6

BEZIĆ VICKO, ZAGREB, BARUT. JARAK 3

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 139/2 , te čest. zgr. 64/2 , 64/3 ZU 275 KO Grohote, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MATELJAN IVAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/3

MATELJAN KAJO POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 3/12

MATELJAN NIKOLA POK. ROZARIA

5. Suvlasnički dio: 1/12

MATELJAN MILICA, OIB: 99676908476, DUBROVNIK, J. PUPAČIĆA 15

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 64/7 ZU 387 KO Grohote, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/32

MATELJAN ANTICA UD. MARINA

2. Suvlasnički dio: 3/32

MATELJAN DUJE POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 3/32

MATELJAN NADALIN POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 3/32

MATELJAN IVAN POK. MARINA

5. Suvlasnički dio: 3/32

MATELJAN MARIJA POK. MARINA

6. Suvlasnički dio: 2/16

MATELJAN PETRICA UD. ANSELMA

7. Suvlasnički dio: 3/16

MATELJAN DUŠAN POK. ANSELMA

8. Suvlasnički dio: 3/16

MATELJAN IVAN POK. ANSELMA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede geodetski elaborat evidentiranja zgrada, klasa:932-06/2023-02/989, urbroj:541-28-01/9-23-7 od 28. studenog 2023, izrađen od strane Topografija d.o.o. pod brojem zbirke elaborata 92/2023 za k. o. Grohote, a na način da se

a) čest zem. 143 ZU 26 KO Grohote, gomila, neupisane površine, cijepa u novonastale

-kat. čest. zem. 143/1, gomila, 39m²

-kat. čest. zem. 143/2, gospodarska zgrada Grohote, Kuparića 13/a, 17m² te dvorište 02m², ukupne površine 19m²

b) čest. zem. 139/2, ZU 275 KO Grohote, vrt, neupisane površine cijepa u novonastale

- čest. zem. 139/2, vrt, 29m²

- kat. čest. zem. 139/3, gospodarska zgrada 06m², te gospodarska zgrada 14m², te dvorište 05m², ukupne površine 25m²

b) čest. zgr. 64/2, ZU 275 KO Grohote, stojna kuća sa čatrnjom i dvorom, neupisane površine cijepa u novonastale

- čest. zgr. 64/2 stojna kuća sa čatrnjom i dvorom, površine 50m²,

- kat. čest. zem. 4238, kuća grohote Kuparića9, površine 30m², te gospodarska zgrada 09m², te gospodarska zgrada 13m², te gospodarska zgrada 14m², te dvorište 02m², te dvorište 02m², ukupne površine 70m²,

- kat. čest. zem. 4239, dvorište, 06m²

- c) čest. zgr. 64/3, ZU 275 KO Grohote, konoba, neupisane površine evidentira se kao
čest. zgr. 64/3, gospodarska zgrada, grohote, Kuparića 13/a, površine 33m²
- d) čest. zgr. 64/7 ZU 387 KO Grohote, konoba neupisane površine cijepa u novonastale
-čest. zgr. 64/7, konoba, 57m²
- kat. čest. zem. 4240, kuća, grohote, Kuparića 7/1, površine 18m².

Predlagateljica predlaže da se upiše kao vlasnica za cijelo novonastalih nekretnina, i to: čest. zgr. 64/3, čest. zem. 14/32, č. zem. 139/3, kat. čest. zem. 4238, 4239, 4240, sve KO Grohote, uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. rujna 2026. do 18. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 26, 275 te 237 KO Grohote, na nekretninama naznačenima u točki I. ove izreke.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Brnarda Mateljan navodi da je stvarna i samostalna posjednica nekretnina upisanih u zk. ul. 26, 275 i 387 k.o. Grohote te da je posjed stekla nasljeđivanjem iza pok. oca Ivana Mateljana, koji je nekretnine dobio usmenom razdiobom nasljedstva prije više od 50 godina. Radi usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja poziva se na geodetski elaborat broj 2022-48 i potvrdu DGU od 28. studenog 2023. Predlaže se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak upisa za zk.č.br. 143 ZEM, 139/2 ZEM, 64/2 ZGR, 64/3 ZGR i 64/7 ZGR k. o. Grohote na novoformirane čestice 143/1, 143/2, 139/2, 139/3, 64/2 ZGR, 4238, 4239 i 4240. Također se traži da se Brnarda Mateljan upiše kao vlasnica za cijelo na novoformiranim česticama 64/3 ZGR, 143/2, 139/3, 4238, 4239 i 4240.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Priloženim ispravama je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a (Posjedovni list 208 KO Grohote, Prijavni list klasa:932-06/2023-02/989, urbroj:541-28-01/9-23-7 od 28. studenog 2023, izrađen od strane Topografija d.o.o. pod brojem zbirke elaborata 92/2023 za k.o. Grohote, Potvrda Područnog ureda za katastar Split KLASA: 932-06/23-02/989 URBROJ: 541-28-01/9-23-7 28.11.2023, Rješenje o nasljeđivanju O202/87 od 12. siječnja 1990.) radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 10. rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nak/on zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

- Pun. predlagatelja
- MATELJAN MILICA, OIB: 99676908476, DUBROVNIK, J. PUPAČIĆA 15
- BEZIĆ STANKO, ZAGREB, LIPOVEČKA 4
- BEZIĆ VICKO, ZAGREB, BARUT. JARAK 3
- MATELJAN TIHOMIR, AUGUSTA ŠENOE 41, ZAPREŠIĆ
- ZLATKA BEZIĆ, KNEZA VIŠESLAVA 1, ZAGREB
- NIKŠA BEZIĆ, MIROGOJSKA 45/B, ZAGREB 2/3
- TEREZA VIDOVIĆ, KUPREŠKA 58, SPLIT
- PAVA UD. BEPA PIPUNIĆ-BURIĆ, PUT KRAJNA 76, GROHOTE 1/9
- ANTE MATELJAN, TIVAT SOLITER 54, CRNA GORA
- NIKOLA MATELJAN, OTOK ŠOLTA, GROHOTE 3/8
- BEZIĆ GRGO POK. PAVLA
- BEZIĆ PETAR POK. PAVLA
- MATELJAN IVAN POK. ANTE
- MATELJAN KAJO POK. ANTE
- MATELJAN NIKOLA POK. ROZARIA
- MATELJAN ANTICA UD. MARINA
- MATELJAN DUJE POK. MARINA
- MATELJAN NADALIN POK. MARINA
- MATELJAN IVAN POK. MARINA
- MATELJAN MARIJA POK. MARINA
- MATELJAN PETRICA UD. ANSELMA
- MATELJAN DUŠAN POK. ANSELMA

- MATELJAN IVAN POK. ANSELMA
- FRANE MATELJAN, KANADA, KANADA 1/4
- IVANKA KNEZOVIĆ, GROHOTE, GROHOTE
- NIKOLA PIPUNIĆ, KANADA, KANADA
- VESNA BABIĆ-PIPUNIĆ, KANADA, KANADA 1/9
- MARIN PIPUNIĆ, KANADA, KANADA 1/9
- TONKA PIPUNIĆ, GROHOTE, GROHOTE
- MARIJA KOTTORI, NJEMAČKA, NJEMAČKA
- ANTE PIPUNIĆ, KANADA, KANADA 1/9
- IVAN PIPUNIĆ, FRANCUSKA, FRANCUSKA
- NIKOLA MATELJAN, OTOK ŠOLTA, GROHOTE 3/4
- PETAR MATELJAN, GROHOTE, GROHOTE

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar
3. jedinica lokalne samouprave



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 14:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z189808645b8ee655

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-