

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-278/2017**

Dužnik: **IVNOR d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 29411502286

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2019. DO 09.09.2019.

Dana 11. srpnja 2019. godine Sud je donio rješenje kojim se razrješuje stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Po navedenom rješenju stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuziji je ostavljen rok od 8 dana da mi izvrši primopredaju svoje dužnosti.

Ista me nije kontaktirala u roku zadanom za primopredaju pa sam joj poslao dva e-maila te sam je 3-4 puta zvao na službeni mobitel, međutim sve bez uspjeha, nisam uspio uspostaviti bilo kakav kontakt s Mirjanom Zuzijom.

Uvidjevši da kontakt s prethodnom stečajnom upraviteljicom ne mogu uspostaviti, te kako primopredaja nije izvršena, bio sam primoran krenuti s radnjama stečajnog upravitelja na osnovu uvida u sudski spis te na osnovu javno dostupnih informacija.

Bivša stečajna upraviteljica nije stupila u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika te su svi dotadašnji izvještaji i postupci rađeni bez kontakta s bivšim zakonskim zastupnikom. Također bivša stečajna upraviteljica nije uzela dužnikovu nekretninu u posjed.

Stoga sam pokušao doći do bivšeg zakonskog zastupnika i ući što prije u posjed dužnikove nekretnine.

Veoma brzo i bez ikakvih problema sam pronašao Ivanu Karabatić, kćerku bivšeg zakonskog zastupnika, pokojnog Ive Mojaša (preminuo 2011. godine).

U početku je kontakt s Ivanom Karabatić bio telefonski, a 14.08.2019. smo održali sastanak na kojem mi je Ivana Karabatić dala sve potrebne informacije za vođenje stečajnog postupka te mi je predala ključeve nekretnine te potpisala zapisnik o primopredaji nekretnine.

Radi se o nekretnini na adresi Vinogradska 63, Pazdigrad (Split), u naravi podrumski prostor površine 102,3 m², upisan u zk. ul. 16154 k.o. 329835 Split, suvlasnički dio 102/929 (etažno vlasništvo E-12).

Ivana Karabatić mi je također u zapisnik izjavila da je Dužnik već godinama neaktivan, da ne posjeduje nikakvu drugu imovinu osim navedenog podrumskog prostora, da koliko je upoznata nema niti jedan sudski postupak u tijeku, da je računovodstveni servis koji im je vodio knjige ugašen (dio računovodstvene dokumentacije s kojim je raspolagala mi je predala), te da Dužnik nema zaposlenika.

Napokon dana 20. kolovoza 2019. godine stigao mi je e-mail od prethodne stečajne upraviteljice gdje me ista obavještava da će mi još taj dan poslati poštom Zapisnik o primopredaji.

Dana 21. kolovoza 2019. stigla je poštom pošiljka sa Zapisnikom o primopredaji i pripadajućom dokumentacijom.

Zapisnik koji je stigao 21. kolovoza 2019. nije bio potpun.

Nakon 21.08.2019. sam opet pokušavao stupiti u kontakt sa Mirjanom Zuzijom, zvao sam je više puta na službeni mobitel a poslao sam i nekoliko e-mailova.

Iz izvješća bivše stečajne upraviteljice kao i iz zapisnika o primopredaji od 21. kolovoza 2019. godine nije bilo vidljivo da li je bivša stečajna upraviteljica uskladila računovodstvenu dokumentaciju i predala računovodstvena izvješća do otvaranja stečaja kao i od otvaranja stečaja pa do kraja 2018. godine.

Osim što u izvješću nije bilo nikakvih informacija vezano za usklađivanje računovodstvene dokumentacije, u istome nisu bile dostavljene ni četiri tužbe koje je prethodnica pokrenula za utvrđivanje osnovanosti njenog osporavanja prijavljenih tražbina za koje je postojala ovršna isprava, kao i ugovor s odvjetnikom Alenom Ivkovićem kojem je dala punomoći za zastupanje u tim parnicama.

Stoga sam 21.08.2019., a i sljedećih nekoliko dana, opet pokušavao stupiti u kontakt s Mirjanom Zuzijom, zvao sam je više puta na službeni mobitel a poslao sam i nekoliko e-mailova. Međutim sve bez uspjeha, kontakt nije uspostavljen a na niti jedan e-mail mi nije odgovorila. Opet sam bio u situaciji da poduzimam korake a bez informacija od bivše stečajne upraviteljice i bez kvalitetno odrađene primopredaje.

Stoga sam 22.08.2019. angažirao računovodstveni servis koji je izvršio sve potrebne radnje, usklađena je sva računovodstvena dokumentacija, te su predana sva zakonom propisana izvješća.

Gore navedene 4 tužbe se odnose na 4 tražbine koje je prethodna stečajna upraviteljica osporila u postupku ispitivanja tražbina. Kako je za sve 4 tražbine postojala ovršna isprava Sud je donio rješenje, a sve odredbom članka 266. stavka 4. SZ, da se na parnicu uputi osporavatelj.

Stečajna upraviteljica je preko punomoćnika odvjetnika Alena Ivkovića unutar zadanog roka od 8 dana pokrenula sve 4 tužbe i to:

- osporavanje dijela tražbine Grad Split, u iznosu 81.366,85 kn (broj predmeta P-123/2019).
- osporavanje dijela tražbine RH, MF, Porezna uprava Split, u iznosu 9.615,71 kn (broj predmeta P-124/2019).
- osporavanje dijela tražbine Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, u iznosu 1.483,21 kn (broj predmeta P-125/2019).
- osporavanje dijela tražbine Tekstilpromet d.d. Zagreb, u iznosu 141.730,91 kn (broj predmeta P-126/2019).

Kako s bivšom stečajnom upraviteljicom nisam mogao stupiti u kontakt (nije mi se javila do dana pisanja ovog izvješća), pokušao sam stupiti u kontakt s odvjetnikom Alenom Ivkovićem iz Rijeke. Prilikom prvog poziva njegovom odvjetničkom uredu javila se ženska osoba koja je rekla da će prenijeti moje informacije gospodinu Ivkoviću jer je on na godišnjem odmoru i javiti mi se povratno, međutim nije se javila tako da sam za 2 dana zvao opet, javila mi se ista gospođa, rekla je da je gospodin Ivković još uvijek na godišnjem odmoru, da će ga zvati te da će mi se javiti sa povratnom informacijom za 15-ak minuta, međutim nije se javila.

Uvidom u sva 4 gore navedena predmeta gdje su podnesene tužbe za osporavanje dijela tražbina došao sam do zaključka da je vjerojatnost za uspjeh u sva 4 spora mala te da postoji velika mogućnost da svi troškovi odvjetnika kao i troškovi suprotnih strana u sporovima padnu na teret stečajne mase.

Ovo je posebno opasno u situaciji kad je poznato da je gore navedeni podrumski prostor na kojem postoje upisana razlučna prava jedina imovina Dužnika, te da nema apsolutno nikakve druge imovine.

Također treba ovdje istaći da su sva 4 tuženika stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda a jedina imovina Dužnika je gore navedeni podrumski prostor na kojem postoje čak 3 razlučna prava, tako da je veliko pitanje da li će se i sva 3 razlučna vjerovnika namiriti i vrlo je vjerojatno da neće ostati sredstava za raspodjelu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.

Stoga sam 28.08.2019. opozvao punomoć koju je moja prethodnica dala Alenu Ivkoviću, odvjetniku iz Rijeke te je isti odmah o tome i obavješten (e-mailom).

Isti dan, 28.08.2019., povukao sam sve 4 tužbe koje je moja prethodnica pokrenula protiv stečajnih vjerovnika.

Dana 02.09.2019. odvjetnik Alen Ivković me je kontaktirao putem mobitela, te je izjavio da će fakturirati Dužniku usluge koje je obavio u 4 gore navedena predmeta i da na osnovu ugovora koji ima

s Mirjanom Zuzijom očekuje plaćanje odmah. Odgovorio sam mu da to nije realno iz razloga što obojica znamo da Dužnik ima na računu 0 kuna te da, osim podrumskog prostora pod različnim pravom, nema apsolutno nikakvu imovinu, potraživanja ili bilo što drugo od čega bi se mogao očekivat bilo kakav priljev.

Odvjetnik Alen Ivković je odgovorio da je upoznat sa stanjem stečajne mase, ali da mu se u svim predmetima gdje mu je punomoć dala Mirjana Zuzija plaćanja vrše odmah po ispostavi računa a i za ovaj određeni predmet Ivnor d.o.o. u stečaju da ima potpisan Ugovor sa Mirjanom Zuzijom gdje je navedeno da se sva plaćanja vrše odmah po primitku računa.

Još jednom napominjem da mi ni Mirjana Zuzija ni Alen Ivković do dana pisanja ovog izvještaja nisu dostavili spomenuti Ugovor, niti imam informacije da je isti dostavljen sudu.

Dana 06. rujna 2019. godine sam od odvjetnika Alena Ivkovića poštom dobio račun za izvršene usluge na iznos 6.562,50 kn i s valutom plaćanja 12. rujna 2019. godine.

Na dan pisanja ovog izvještaja (9. rujna 2019. godine) odvjetnik Ivković mi je poslao e-mail u kojem izjavljuje da se poseban ugovor o zastupanju nije sklapao u pisanom obliku već da se ugovor nalazi u obliku punomoći i da je u sudski spis punomoć priložena uz tužbe.

Ostaje mi ispitati okolnosti i činjenice u vezi ovakvog postupanja i izvidjeti njegovu eventualnu štetnost po stečajnu masu.

Vezano za prodaju jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, dana 2. rujna 2019. godine stupio sam u kontakt sa sva 3 različna vjerovnika.

Prvi razlučni vjerovnik (POSOJILNICA-BANK ZILA Austrija) se izjasnio da je suglasan da se u stečajnom postupku odmah pristupi prodaji nekretnine a da prije toga stečajni upravitelj angažira cjenovno najpovoljnijeg ovlaštenog građevinskog vještaka, a sve kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine.

Drugi razlučni vjerovnik (Tekstilpromet d.d. Zagreb) se još nije očitovao o prodaji nekretnine.

Treći razlučni vjerovnik (Tehnoplast d.o.o. Split) je izjavio da se ne protivi prodaji nekretnine.

Sva tri različna vjerovnika su izjavila da nemaju nikakav elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od

- Dugotrajne imovine
- Kratkotrajne imovine

Dugotrajna imovina se sastoji od nekretnine k.č.br. ZEM 1685/3, kuća s dvorom na adresi Vinogradska 63, Split, površine 293 m², upisana u zk. ul. 16154 k.o. 329835 Split, suvlasnički dio 102/929 (etažno vlasništvo E-12), u naravi skladišni prostor u podrumu sjeverne strane kuće, površine 72,40 m², povezan s prostorom u podrumu iste kuće, površine 29,90m², što ukupno iznosi površinu od 102,30 m².

Na navedenom skladišnom prostoru upisana su različna prava u korist vjerovnika:

- 1.POSOJILNICA-BANK ZILA, Villach (Austrija)
2. TEKSTILPROMET d.d. Zagreb
3. Suvlasnici zgrade Vinogradska 63, Split (Tehnoplast d.o.o. Split)

Knjigovodstvena vrijednost skladišnog prostora na dan 31.12.2014. godine iznosi 215.484,00 kn.

Skladišni prostor je slobodan od stvari i osoba. Uzeo sam ga u posjed 14.08.2019. Nije davan u zakup. Pokušao sam sa nekoliko potencijalnih zakupoprimaca sklopiti ugovor o zakupu, međutim zbog kratkih rokova zakupa kao i zbog samog položaja i karakteristika prostora (slijepa ulica, podrumski prostor, otežan pristup, slaba rasvjeta....) nisam uspio sklopiti ugovor o zakupu.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. stečajni Dužnik vlasnik je vozila:

- N1, marke Fiat 1.2 Base, godina proizvodnje 2001., datum odjave 13.10.2011. god.
- Moped, marke Piaggio 50, godina proizvodnje 1996., datum odjave 09.07.2012. god.

Kćerka bivšeg zakonskog zastupnika Ivana Karabatić potvrđuje da zna za ta vozila, te izjavljuje da već duži niz godina nisu u voznom stanju. Prije nekoliko godina je oba vozila iz Splita prebacila na selo (razlog je u tome što ju je Komunalna služba u Splitu upozorila da će dobiti kaznu ako hitno ne ukloni vozila s površine na kojoj su se tada nalazila), međutim, prema njenoj izjavi, nakon prebacivanja vozila na selo istima se gubi trag.

Osim gore navedenog, prema svim dostupnim podacima i prema izjavi Ivane Karabatić, Dužnik nema nikakve druge imovine.

Prema zadnjoj objavljenoj Bilanci stanja (na dan 31.12.2014.) Dužnik je knjigovodstveno imao sljedeću kratkotrajnu imovinu:

- potraživanja	84.954,00 kn
----------------	--------------

Prema izjavi Ivane Karabatić potraživanja nije bilo moguće naplatiti, nisu utužena a nastupila je i zastara.

Dužnik nema novaca na računu.

Do završetka razdoblja ovog izvješća nije ništa naplaćeno i ne očekuju se prilivi.

Dužnik nije u sustavu pdv-a.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dati ću nalog ovlaštenom sudskom procjenitelju za građevinarstvo da izradi elaborat o procijeni vrijednosti predmetne nekretnine te kad isti bude gotov dostavit ću ga sudu.

Nakon što elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine bude izrađen i dostavljen sudu, predložiti ću sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine po članku 247. Stečajnog zakona.

Split, 9. rujan 2019. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca