



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari Gordane Ricov, OIB: 79333851444, Ulica Blaženog Alojzija Stepinca 1, 23272 Kali, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o., sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 420/3, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, pomoćna zgrada, površine 26 m², dvorište površine 12 m², ukupne površine 38 m² i kat.čest. 420/10, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, dvorište površine 78 m², koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/3, vrt, površine 131 m², upisane u zk.ul. 3753 k.o. Kali, u korist Ricov Kate pok. Jose za 40/120 dijela i dr.,
- kat.čest. 420/11, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, izgrađeno zemljište, površine 15 m², dvorište površine 11 m², ukupne površine 26 m², i kat. čest. 420/12, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, izgrađeno zemljište, površine 84 m², dvorište površine 13 m², ukupne površine 97 m², koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/4, vrt, površine 117 m², upisane u zk.ul. 478 k.o. Kali, u korist Kolega Leopold pok. Martina, za cijelo,

- kat.čest. 420/8, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, Stambena zgrada, Kali, Ulica Blaženog Alojzija Stepinca 3, površine 44 m², pomoćna zgrada, površine 17 m², dvorište površine 11 m², dvorište površine 114 m², ukupne površine 186 m² i kat.čest. 420/9, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, dvorište površine 54 m², koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/2, vrt, površine 637 m², upisane u zk.ul. 402 k.o. Kali, u korist Perin Ivan pok. Lovre za 1/24 dijela i dr.,
- kat.čest. 420/13, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, izgrađeno zemljište, površine 35 m², dvorište površine 53 m², ukupne površine 88 m², i kat.čest. 420/14, KALI, ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA, dvorište površine 45 m², koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/5, vrt, površine 153 m², upisane u zk.ul. 396 k.o. Kali, u korist Dundov Anica ž. Pave za 3/6 dijela i dr.,

uz otpis predmetnih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i prijenos zabilježbe Z- 1342/2024,

sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Romano Kovačević, ovjeren po DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/26-02/983 od 29. travnja 2026.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na navedenoj čestici kao vlasnik upiše predlagatelj Gordana Ricov, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Ricov Gordane, na kat.čest. 420/3 i kat.čest. 420/10, koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/3, k.o. Kali, kat.čest. 420/11 i kat.čest. 420/12, koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/4, k.o. Kali, kat.čest. 420/8 i kat.čest. 420/9, koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/2, k.o. Kali, kat.čest. 420/13 i kat.čest. 420/14, koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/5, k.o. Kali, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Romano Kovačević, ovjeren po DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/26-02/983 od 29. travnja 2026.(čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Ricov Gordane, na kat.čest. 420/3 i kat.čest. 420/10, koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/3, k.o. Kali, kat.čest. 420/11 i kat.čest. 420/12, koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/4, k.o. Kali, kat.čest. 420/8 i kat.čest. 420/9,

koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/2, k.o. Kali, kat.čest. 420/13 i kat.čest. 420/14, koje se trebaju formirati od kat.čest. 420/5, k.o. Kali, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Romano Kovačević, ovjeren po DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/26-02/983 od 29. travnja 2026. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 19. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču Općine Kali
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Ricov Šime, Sin Ive, Zagreb, Siget 6
- Ricov Joso, Sin Ive, Zagreb, Kopernikova 1
- Ricov Milka, Kali, Sv. Lovre 81
- Ricov Ivan, Ulica Sv. Lovre 79, Kali 23273 Preko
- Ricov Blaženko, Ulica Sv. Lovre 79, Kali 23273 Preko
- Ricov Mirjana, Kali 92, 23273 Kali
- Perin Jakica, Kali, Znanstvena Ulica 4
- Perin Zoran, Ulica Vrnjina 1, 23272 Kali
- Ricov Boris, Ulica Blaženog Alojzija Stepinca 1, Kali 23273 Preko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 10:
52

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863405170479041

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-