

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Krležina 4, HR-47000 KARLOVAC, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Karlovac, 23.12.2025.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
OSIJEK

Stečajni sudac Boris Vuković

Na broj: St-404/2024

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju**, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 64111076900

PODNEŠAK

- I.** Stečajni upravitelj postupao po zaključku suda od 15. prosinca 2025. i 14. studenog 2025.
- II.** U prethodnom stečajnom postupku ranija stečajna upraviteljica dostavila je knjigovodstvenu dokumentaciju koju joj je dostavilo knjigovodstvo dužnika BDO Slavonija d.o.o., koje je angažirao od nove uprave i novog direktora Željka Balkića.

Istu dokumentaciju je ishodio stečajni upravitelj također od društva BDO Slavonija d.o.o., s objašnjenjem:

- „Izvolite u prilogu izvješća koja su nam dostavljena od prethodnog računovodstva za Castellum Art d.o.o.:
- 2 verzije bruto bilance bez navedenog razdoblja na koje se odnose
- kartice kupaca 2023
- kartice kupaca 2024 - do 12.02.2024
- kartice dobavljača 2023
- kartice dobavljača 2024 – do 29.02.2024
- Također, prilažem:
- BDO bruto bilancu 01.01.2024-15.12.2024 po dokumentaciji koju smo zaprimili, bez početnih stanja
- BDO kartice dobavljača 01.01.2024-15.12.2024 po dokumentaciji koju smo zaprimili, bez početnih stanja”

Iz navedene komunikacije stečajnog upravitelja i BDO Slavonija d.o.o., kao i izvješća ranije privremene stečajne upraviteljice proizlazi da su ranije knjigovodstvo DV Consulting d.o.o., a potom i novi direktor dostavili novom knjigovodstvu BDO Slavonija d.o.o., cjelokupnu dokumentaciju koju su uspjeli i mogli ishoditi.

Navedena dokumentacija, dostavljena je kako je ranije navedeno i poznato, u ovaj stečajni spis.

Kako proizlazi iz očitovanja BDO Slavonija d.o.o., ranije privremene stečajne upraviteljice i stečajnog upravitelja, navedena dokumentacija nije vjerodostojna, nema početnih stanja, nema datuma, ima dvije različite verzije, te stečajni upravitelj ne može pokloniti navedenoj dokumentaciji nikakvu vjeru i vjerodostojnost, a pritom uzimajući u obzir da stečajni upravitelj nema utjecaja na razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

Iz istog razloga niti ranija uprava, odnosno uprava prije i u trenutku otvaranja stečajnog postupka, nije mogla izraditi vjerodostojno početno stanje i očevidnik, a iz kojeg razloga to nije niti učinila.

Navedeno je utvrđeno i od strane vjerovnika na održanim skupštinama pa je sada nejasno kako bi stečajni upravitelj mogao na temelju takve dokumentacije tvrditi da je nešto imovina društva, kada to nije mogla i nije učinila ranija uprava i uprava u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

U svezi s navedenim, u ovom stečajnom postupku, utvrđeno je da imovinu čine dvije nekretnine – stana, dok se ne može s nikakvom, pa niti najmanjom vjerojatnošću utvrditi koja je druga imovina, obzirom na sadržaj isprava i dokumentacije koja je u ovom postupku mogla biti pribavljena i dostavljena.

Stečajni upravitelj zatražio je dodatno očitovanje i dostavu dokumentacije te uskladu činjenica od strane DV Consulting d.o.o. i BDO Slavonija, te zatražio navedeno najkasnije do 31. prosinca 2025. Stečajni upravitelj dostavit će sve zaprimljeno u ovaj spis.

Nastavno na podnesak od 2. rujna, vjerovnika Jelene Balkić Widmann, po odvjetniku Tihomiru Zecu, stečajni upravitelj suglasan je da i sud zatraži od osoba navedenih u podnesku vjerovnika, svu dokumentaciju i očitovanja.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj može i mogao je, a što je povjerio knjigovodstvu, sastaviti početno stanje imovine samo u odnosu na dvije nekretnine koje su upisano vlasništvo stečajnog dužnika, dok ne može sastaviti popis imovine za koju nema vjerodostojnu i istinitu dokumentaciju, a uzimajući u obzir uvjete i način kupoprodaje nekretnina i pokretnina. Stečajni upravitelj smatra da nije i ne bi bilo u skladu sa zakonom i ovlastima stečajnog upravitelja sastavljati popise i knjigovodstvenu dokumentaciju, suprotno stanju spisa, odnosno suprotno dokumentaciji s kojom raspolaže, a za koju drži da joj mora pokloniti vjeru da je istinita i vjerodostojna.

S tim u vezi, nejasni su navodi vjerovnika da je neprihvatljivo postupanje stečajnog upravitelja koji nije doveo u red knjigovodstvene podatke i sastavio popis imovine, a pritom znajući kakvom dokumentacijom raspolaže, ne samo stečajni upravitelj, nego svi sudionici ovog postupka, a pritom uzimajući u obzir očitu kompleksnost i složenost odnosa ranijih vlasnika i uprave te činjenicu da se u odnosu na ovog stečajnog dužnika te veći broj osoba vode i kazneni postupci.

S tim u vezi, nejasni su navodi vjerovnika da je neprihvatljivo postupanje stečajnog upravitelja koji se ne bavi pobijanjem radnji kojima je otuđena imovina dužnika, kada je upravo stečajni upravitelj nekoliko puta inicirao i podnio prijedlog za održavanje skupštine i donošenje odluke u odnosu na parnicu koja je u tijeku, a čiji je predmet pobijanje kupoprodajnog ugovora, a temeljem kojeg prijedloga je sud zakazao skupštinu na kojoj će se već drugi puta odlučivati o preuzimanju navedene parnice, uzimajući u obzir da je prva odluka skupštine vjerovnika ukinuta rješenjem suda.

III. Vezano za račun broj 1/1/1 od 5. siječnja 2024., također je evidentno, da ranije knjigovodstvo nije dostavilo dokumentaciju BDO Slavonija d.o.o. te da slijedom toga dokumentacija nije dostavljena ranijoj privremenoj stečajnoj upraviteljici i stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj dodatno je zatražio ponovno od knjigovodstva dostavu računa te je isto zatražio i od Ministarstva financija, Porezne uprave. Nakon zaprimanja računa, račun će dostaviti u spis.

IV. Obzirom na skupštinu koja je zakazana za 22. siječnja 2026., moli se za isti dan zakazati i ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za koju je rješenje o prodaji postalo pravomoćno.

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak