



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3487/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sucu Veroniki Aračić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Björklund Bo Henry, OIB: 11327412143, Fjäräs Nyponstig 1, Fjäräs, Švedska protiv protustranke Mandurić Sanja, OIB: 96819261949, Mostar, Biskupa Buconića 19, Bosna i Hercegovina radi uknjižbe prava vlasništva dana 26. studenog 2020.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1637 katastarske općine Živogošće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tabularne izjave ovjerene pod br. OV-7641/19 od 25.07.2019.g. i ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod br.OV-7639/19 od 25.07.2019.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Mandurić Sanja, OIB: 96819261949, Mostar, Biskupa Buconića 19, Bosna i Hercegovina koje se sastoje od kčbr. 5403/5 voćnjak 67 m<sup>2</sup> za korist:  
Björklund Bo Henry, OIB: 11327412143, Fjäräs Nyponstig 1, Fjäräs, Švedska.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1727 katastarske općine Živogošće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tabularne izjave ovjerene pod br. OV-7641/19 od 25.07.2019.g. i ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod br.OV-7639/19 od 25.07.2019.g.uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Mandurić Sanja, OIB: 96819261949, Mostar, Biskupa Buconića 19, Bosna i Hercegovina (E-1, E-3)koja se sastoji od:

- 19/297 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5403/8 stambena zgrada i dvorište 252 m<sup>2</sup> ( stambena zgrada 146 m<sup>2</sup>, dvorište 106 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom dijela č.zem.5403/8 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana oznake S-1 (u suterenu), koji se sastoji od kuhinje, sobe i kupaonice, ukupne površine 14,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela - nenatkrivene terase 1 i vrta, površine 16,72 m<sup>2</sup> (reducirane površine 4,18 m<sup>2</sup>), sve u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno zelenom bojom
- 125/297 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5403/8 stambena zgrada i dvorište 252 m<sup>2</sup> ( stambena zgrada 146 m<sup>2</sup>, dvorište 106 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom dijela č.zem.5403/8 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana oznake S-3 (dvoetažni stan u prizemlju i 1. katu) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i sobe u prizemlju; hodnika, stepeništa, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice na 1. katu, ukupne površine 80,81 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova – natkrivene terase 1, nenatkrivene terase 1 i parkirališnog mjesta PM1 u prizemlju, nenatkrivene terase i balkona na 1. katu, te tavan (nestambeni) ukupne površine 78,78 m<sup>2</sup> (reducirane površine 44,70 m<sup>2</sup>), sve u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno žutom bojom,

za korist:

Björklund Bo Henry, OIB: 11327412143, Fjäräs Nyponstig 1, Fjäräs, Švedska.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 26. studenog 2020.g.

Nacrt rješenja izradio:

z.k.referent

Dražana Tolić

Sudac:

Veronika Aračić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Björklund Bo Henry, Fjäräs Nyponstig 1, Fjäräs, Švedska punomoćnik za zaprimanje pismena Ani Šoštarić, Makarska, Slikara Gojaka 9a
2. Mandurić Sanja, Mostar, Biskupa Buconića 19, Bosna i Hercegovina

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.11.2020 13:57

**Serijski broj certifikata**

109254208429268217232104802775181067176

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z123314017106c98b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-