

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 14. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Milenko Ranković, OIB 27899189835 i Miroslav Ranković, OIB 32373466197 vl. AGRO BB poljoprivredni obrt Bijelo Brdo, Nikole Tesle 127, predaje se u posjed nekretnina upisane u zk.ul.br. 2048 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1636/1, graba ulica Ratarska, površina 11677 m2

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. UDIO 1/1

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, J.J. STROSSMAYERA 23

2.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-4420/13

Temeljem Rješenja FINE Regionalni centar Zagreb Broj: Klasa: UP-I/110/07/13-01/3669 Ur. broj: 04-06-13-3669-19 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A

3.1. Zaprimljeno 22.09.2014. broj Z-7107/14.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 17.09.2014. broj 14 St-114/14-40 zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Vuković-Company d.o.o., Vukovar, J.J. Strossmayera 23, upisane u A.

4.1. Zaprimljeno: 31.10.2014. broj Z-8253/14.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 28. listopada 2014. 14 St-114/14-72, zabilježuje se prva prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. Vukovar, upisane u A.

5.1. Zaprimljeno 21.11.2014. broj Z-8942/14

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 18. studenog 2014. br. 14 St-114/14-85, zabilježuje se

druga prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. Vukovar, upisane u A.

6.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-10082/14

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 23.12.2014.g. br. St-114/14-155, zabilježuje se zaključak o trećoj prodaji nekretnina upisanih u A.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-14222/08.

Temeljem ugovora o založnom pravu od 05.12.2008. solemniziranog po javnom bilježniku Bori Arambašić iz Vukovara, I.G.Kovačića 2 pod br.ov-17970/08.uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 700.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim ugovorom o založnom pravu kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB

1.2. Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-14222/08.

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.9597 k.o.Vukovar.

7.1. Zaprimljeno 19.10.2010. broj Z-9615/10

Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 13.10.2010.g. br. OV-16380/10, uknjižuje se pravo zalogu, na nekretnine u A, u iznosu od 1.800.000,00 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473

9.1. Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3313/13

Temeljem Rješenja ovog suda Broj: 34 OVR-989/13-2 od 29.03.2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.797.690,99 KN, uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 19.767,07 KN zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 20.03.2013. godine do isplate po stopi od 15 % godišnje, a sve sukladno čl. 29. st. 3 Zakona o obveznim odnosima, te radi naplate troška ovog postupka osiguranja od 5.000,00 KN uvećanu zateznu kamatu od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833

9.2. Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3313/13

Zabilježuje se ovršivost tražbine

10.1. Zaprimljeno 19.09.2014. broj Z-7063/14

Zaprimljeno 19.10.2010. broj Z-9615/10

Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 13.10.2010.g. br. OV-16380/10, uknjižuje se pravo zalogu, na nekretnine u A, u iznosu od 1.200.000,00 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 186.118,86 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-114/14-355 od 11.09.2015. godine, kojim se dosuđuje

nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 28.09.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 186.118,86 kn i to iznos od 18.612,00 kn dana 4.09.2015. i iznos od 167.506,86 kn dana 22.09.2015, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 14. listopada 2015.

Zapisničar:     STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke    mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Milenko Ranković i Miroslav Ranković vl. AGRO BB poljoprivredni obrt Bijelo Brdo, Nikole Tesle 127
3. Općinski sud u Osijek zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova