

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657  
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju  
Zagreb (Grad Zagreb), Draganići 1,  
MBS:081229708, OIB:01615158323,

Trgovački sud u Zagrebu

**Posl.br.: St-3084/2021**

**PREDMET:** Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 04. listopada 2022. godine zaprimljen je Dopis Ministarstva financija, Porezne uprave - Područnog ureda Zagreb, Ispostave Novi Zagreb, sa podacima o prosječnoj tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta površine od 0-1.000,00 m<sup>2</sup>, u rujnu 2022. godine, na lokaciji k.o. Jakuševac Novi.

Prema zaprimljenim podacima, prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta površine 0 - 1.000,00 m<sup>2</sup> u rujnu 2022. godine, na lokaciji k.o. Jakuševac Novi (338826) iznosi 1.463,40 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno navedenome, vrijednost predmetne stečajne mase - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup> iznosila bi 351.216,00 kn.

Predmetna nekretnina je sukladno čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođena PDV-a.

Sukladno gore navedenom, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine, i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup> - u cijelosti.

U Zagrebu, 12.10.2022. godine.

Stečajna upraviteljica  
Višnja Petrušić