



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-395/2015-236**

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, dana 26. rujna 2019.

z a k l j u č i o   j e

**I – Kupcu Ani Sabljak iz Rijeke, Franca Prešerna 1, OIB 40416520282,**

p r e d a j e   s e

dio imovine vlasništva stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, kako slijedi:

- etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br.1646/4, kuća br.33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to:

1. suvlasnički dio: 6/100 etažno vlasništvo (E-1), garaža sa spremištem br. 3 u suterenu, ukupne površine 22,11 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu suterena označena ljubičastom bojom),

2. suvlasnički dio: 19/100 etažno vlasništvo (E-3), stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,56 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P1 i P5, u okućnici zgrade, (na tlocrtima prizemlja i okućnice označeni crvenom bojom),

**II - Na nekretninama iz toč.I ovog zaključka određuje se:**  
uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca **Ana Sabljak iz Rijeke, Franca Prešerna 1, OIB 40416520282.**

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda br. 1/St-395/2015-220 od 04. rujna 2019., kupcu Ani Sabljak iz Rijeke, Franca Prešerna 1, OIB 40416520282, dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, navedene u toč. I zaključka.

Kako je Financijska agencija nakon završetka elektroničke javne dražbe dostavila izvještaj uz dokaz da je kupac Ana Sabljak u zatraženom roku izvršila uplatu zatražene jamčevine od 76.081,77 kn, te da je dana 10. rujna 2019. na poseban račun izvršila i uplatu razlike do punog iznosa kupovnine od 463.327,08 kn, to je sud utvrdio da je kupac u zatraženom roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe uplatila kupovninu u iznosu od 539.408,85 kn, a kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, stekli su se svi zakonski uvjeti da se navedene nekretnine prenesu u vlasništvo i posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod I i II ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17), a uz primjenu čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 26. rujna 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU:**

Protiv ovog zaključka -žalba nije dopuštena (čl. 11 st. 5 Ovršnog zakona)

Broj zapisa: **1788e-5f083**

Kontrolni broj: **0d47e-11c81-64623**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.