

FELIX NEKRETNINE d.o.o u stečaju
Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6
OIB:30194354505
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:3 St-2509/16

St- 2509/16- 47
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično, preporučeno) 19.3. 2018. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 16.3.
2018. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika: [signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
47000 KARLOVAC
Ljudevita Šestića 4

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. PROSINCA 2017., GODINE DO 09. OŽUJKA 2018. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- dana 23. siječnja 2018. godine Financijskoj agenciji, RC, Zagreb, dostavljen je zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika sa svim priložima.

-dana 30. siječnja 2018. godine, Financijska agencija je pismenom Klasa: O/110-10/17-01/1509, Ur.br.: 04-09-18-14, pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna. Budući da isti zbog nedostatnosti sredstava na žiro računu dužnika nije bilo moguće predujmiti, zamoljen je Trgovački sud da Zaključkom naloži Financijskoj agenciji nastavak prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Očekuje se zakazivanje prve elektroničke javne dražbe.

Tijekom referentnog razdoblja stečajna upraviteljica je zaprimila poziv za sudjelovanje u raspravi u kaznenom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici, pod poslovnim brojem : 4 : K-216/2016 u predmetu:

Tužitelj: OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KOPRIVNICI

Okrivljenik: Srećko Čuljak, TD „FELIX NEKRETNINE“ d.o.o.

Zbog kazneneog djela iz članka 293. stavka 2.članka 293.stavka 2 KZ.

kao okrivljenik u gore navedenom kaznenom predmentu.

Stečajna upraviteljica se odazvala pozivu na raspravu dana 8. veljače 2018. godine, te izložila tijek stečajnog postupka.

Zaključeno je da se pribavi očitovanje Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, glede tijeka stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

Budući da u referentnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stanje stečajne mase ostaje nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće, te ono iznosi prema procijenjenoj vrijednosti 539.800,00 kuna.

Prometa po žiro računu nije bilo

Unovčenja predmeta stečajne mase, niti namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- pribavljanje ponude web portala Njuškalo, za oglašavanje prodaje nekretnina , te prosljeđivanje iste razlučnim vjerovnicim, radi pribavljanja suglasnosti.
- prodaja nekretnina, elektronskom javnom dražbom, putem FINE.

U Osijeku, 12.ožujka 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

Općinski sud u Koprivnici
Hrvatske državnosti 5a
48000 Koprivnica

4 K-216/16-18

Z A P I S N I K
od 8. veljače 2018.godine
o održanom ročištu kod Općinskog suda u Koprivnici

Nazočni od suda:
Sutkinja: Dijana Jagar-Grloci
Zapisničarka: Valentina Zetović

KAZNENI PREDMET:
Tužitelj: ODO Koprivnica
- broj – K-DO-21/11.
Optuženi: SREĆKO ČULJAK i dr.
Radi: kazn.djela iz čl.293. st. 2. i dr.
KZ/97.

Sudac otvara raspravu u 13,00 sati i objavljuje predmet rasprave.

Utvrdjuje se da su pristupili:

1. Za ODO u Koprivnici: zamjenica Dijana Sabolić-Harambaša, osobno
2. Optuženik: za 2. optuženu pravnu osobu stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić, osobno
3. Oštećenik: pun. oštećenika Krešimir Papac, odvjetnik iz Koprivnice, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan

Prelazi se na uzimanje osobnih podataka za optuženu pravnu osobu.

Optuženo TD "Felix nekretnine" d.o.o., podaci kao u spisu

Predstavnica optužene pravne osobe se upozorava u smislu čl. 413. st. 2., čl. 239. st. 1. i čl. 184. ZKP/08., da se ima pravo braniti šutnjom, da ne mora odgovarati na pojedina pitanja, da ima pravo na branitelja, da ima prvo razgledavanje spisa i da je dužna javiti svaku promjenu adrese sudu.

Rasprava je javna, čita se optužnica ODO Koprivnica K-DO-275/11-24 od 16. prosinca 2011.godine u odnosu na optuženu pravnu osobu.

Nakon predstavnica optužene pravne osobe navodi da je razumjela navode optužbe.

Nakon toga predstavnica optužene pravne osobe "Felix nekretnine" d.o.o., daje slijedeću:

I Z J A V U

Kao predstavnik pravne osobe izjavljujem da se pravna osoba ne smatra odgovornom za počinjenje kaznenog djela koje joj se stavlja na teret.

DOKAZNI POSTUPAK

ODO ostaje kod do sada iznijetih dokaznih prijedloga i suglasna je da se do sada pročitani iskazi pročitaju, a suglasna je i predstavnice pravne osobe.

Predstavnica pravne osobe moli sud da uzme njenu obranu zbog otežanog dolaska na sud.

Sud donosi

r j e š e n j e

Uzet će se obrana optužene pravne osobe Trgovačkog društva „Felix nekretnine“ d.o.o. u stečaju Zagreb.

Predstavnica pravne osobe je upućena da se može očitovati o svim okolnostima koje ju terete te iznijeti sve činjenice koje joj idu u korist odnosno pravnoj osobi pa se

brani

Predstavnice pravne osobe navodi da je ista stečajna upraviteljica te da oštećenik Stjepan Kolenko nije prijavio svoja potraživanja u stečajnu masu. Sada je u tijeku prodaja nekretnine i to u Zagrebu u zk.ul.br. 7233 k.o. Vrapče novo, vlasništvo pravne osobe te će doći do diobe odnosno namirenja, a drugih nekretnina pravna osoba nema. Kako oštećenik nije prijavio potraživanje u stečajnu masu, u stečajnom postupku ne može se ni namiriti. Time da će prodaja krenuti u petom mjestu, a kako se radi o atraktivnoj nekretnina vjeruje da će ista biti prodana.

Na posebno pitanje ODO mogu objasniti da se radi o stečaju sa krajnjim ciljem likvidacije, jer nakon prodaje predmetne nekretnine i namirenja vjerovnika pristupit će se brisanju pravne osobe.

Predaje u spis rješenje Općinskog građanskog suda u Zagreba, zk. odjela o zabilježbi rješenja o prodaji nekretnine optužene pravne osobe.

Ja mogu sudu dostaviti kada će biti zakazana dražba, odnosno prodana nekretnina.

Po suglasnom prijedlogu stranka čita se iskaz svjedoka – oštećenika Stjepana Kolenko 264, knjigovodstveno-financijskog vještaka Vlaste Santo Olda (264), te svjedoka Stjepana Šantačić (165-166) i Ivice Šantačić (166-167).

ODO i predstavnica pravne osobe predlaže da se od Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac zatraži očitovanje o tijeku stečajnom postupka nad pravnom osobom „Felix nekretnine“ d.o.o. Zagreb.

Sud donosi

r j e š e n j e

Od Trgovačkog suda u Zagreba, Stalna služba u Karlovcu zatražit će se dostava podataka odnosno tijek stečajnog postupka nad pravnom osobom „Felix nekretnine“ d.o.o. u stečaju, a rasprava će biti zakazana pismeno nakon što se dostave traženi podaci.

Dovršeno u 13,30 sati.