

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 12.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

SLAVKO KENĐELIĆ, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, OIB: 62166358715, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 775, 1467 k.o. Ferdinandovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 775 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1397 Oranica u Rupci sa 1 j 89 čhv, upisani su Petar Kovačev, Franjo Hrvoić, Ana Hrvoić, a koja čestica odgovara katastarskoj kčbr. 1993/1 k.o. Ferdinandovac.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 1467 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1364/3 Oranica u Rupci sa 336 čhv, kčbr. 1365/3 Oranica u Rupci sa 516 čhv, kčbr. 1366/3 Oranica u rupci sa 348 čhv, upisani su Ana Hrvoić i Marija Kenđelić a koja čestica odgovara katastarskoj kčbr. 1978/2 k.o. Ferdinandovac.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni suvlasnik predmetne nekretnine predlagatelj koji je navedenu nekretninu kao izvanknjižno vlasništvo stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca Stjepana Kendjelić koji je umro 2020. godine, koji dolazi upisan u katastru zemljišta, a koja se u posjedu istih prije svoje smrti nalazio više od 30 godina.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Kendjelić broj O-193/2020

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 775 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Kovačev Petra, Franje Hrvoić, Ane Hrvoić upisana katastarska čestica broj 1397 Oranica u Rupi sa 1 j 89 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **SLAVKO KENĐELIĆ**, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, OIB: 62166358715, uz istovremeno brisanje prava podavanja upisanog za korist Kata Hrvoić pod brojem Z 734/1914.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 1467 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Ane Hrvoić, Marija Kenđelić upisana katastarska čestica broj 1364/3 Oranica u Rupi sa 336 čhv, kčbr. 1365/3 Oranica u Rupi sa 516 čhv, kčbr. 1366/3 Oranica u rupi sa 348 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **SLAVKO KENĐELIĆ**, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, OIB: 62166358715.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici