

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u *JK* postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u *KOPRIVNICA*

Stalna služba u *ĐURĐEVAC*

na tužbu (prijedlog, optužnicu) *SLAVKO KENDELIĆ*

Protiv:

radi: *JK ispravnog postupka, upis 4 ZL.*

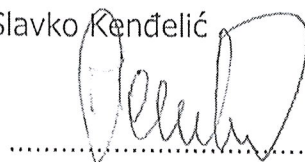
pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 30.09.2025.


ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Slavko Kendelić


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.03.2026. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309303, FERDINANDOVAC

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1397	ORANICA U RUPI	1	89		
		UKUPNO:	1	89		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 10/24 KOVAČEV PETAR, FERDINANDOVAC KBR.127	
2.	Suvlasnički dio: 7/24 HRVOIĆ FRANJO, FERDINANDOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 7/24 HRVOIĆ ANA, FERDINANDOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z 734/1914 Uknjiženo je pravo podavanja 1/3 priroda diela nekretnina uA i nositelj tog prava: HRVOIĆ KATA, FERDINANDOVAC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.03.2026. 09:43

Katastarska općina: 309303, FERDINANDOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1467

1988/2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1364/3	ORANICA U RUPI		336		
2.	1365/3	ORANICA U RUPI		516		
3.	1366/3	ORANICA U RUPI		348		
		UKUPNO:		1200		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HRVOIĆ ANA, R.BREGOVEC, FERDINANDOVAC, AUGUSTA ŠENOE 8	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KENĐELIĆ MARIJA, FERDINANDOVAC, PETRA PRERADOVIĆA 2	216

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/34

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 12.03.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat. čestice	Broj P.L.	Površina (m²)	Glavna knjiga	Br.Z.K. čest.	Br.Z.K. ul.	Površina (m²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309303, FERDINANDOVAC	1978/2	208	4316	FERDINANDOVAC	1364/3	1467		336	
					1365/3	1467		516	
					1366/3	1467		348	
309303, FERDINANDOVAC	1993/1	270	6884	FERDINANDOVAC	1397	775		89	1

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi prema čl. 16., st.1., čl. 17., st.1. (PRILOG 2., toč. 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23), naplaćeni su u iznosu od 6,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.03.2026 08:45

**Serijski broj
certifikata**

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18393398264bb034

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.03.2026. 09:57

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FERDINANDOVAC (Mbr. 309303)

Posjedovni list: 270

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KENĐELIĆ STJEPAN, P.PRERADOVIĆA 2, FERDINANDOVAC	20855676318

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1393/1	RASTJE	2934	09		
			ORANICA	1467			
			ORANICA	1467			
		1519/2	BLATA	4837	05		
			LIVADA	4837			
		1993/1	RUPA	6884	07		
			ORANICA	6884			
Ukupna površina katastarskih čestica				14655			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.03.2026. 09:59

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: FERDINANDOVAC (Mbr. 309303)

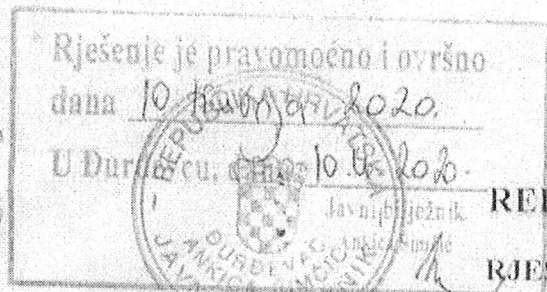
Posjedovni list: 208

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KENDJELIĆ STJEPAN, PETRA PRERADOVIĆA 2, FERDINANDOVAC 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	20855676318

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1393/1	RASTJE	2934	09		
			ORANICA	1467			
			ORANICA	1467			
		1978/2	RUPA	4316	07		
			ORANICA	4316			
		1979/4	RUPA	1601	07		
			LIVADA	1601			
Ukupna površina katastarskih čestica				8851			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Posl. broj O-193/2020
UPP-OS-34/2020-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Durdevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Durdevcu, u ostavinskom predmetu iza pok. Stjepana Kendjelić iz Ferdinandovca, Petra Preradovića 2, OIB: 20855676318, istovjetan sa Kendelić Stjepan, Ferdinandovac kbr. 209, Petra Preradovića 2, sa Kendelić Stjepan, Ferdinandovac kbr. 209, sa Kendjelić Stjepan, Petra Preradovića 2, Ferdinandovac 48350 Durdevac, te sa Kendelić Stjepan, Ferdinandovac, Preradovićevo 2, nakon provedene ostavinske rasprave dana 10. travnja 2020. godine,

riješio je

Iza pok. **Stjepana (Duro) Kendjelić** iz Ferdinandovca, Petra Preradovića 2, rodenog 9. prosinca 1927. godine, a umrlog 4. veljače 2020. godine, bez oporuke, poljoprivrednika, državljanina Republike Hrvatske,

1. utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 981 k.o. Ferdinandovac u 2/5 dijela
- kčbr. 167/2/B sjenokoša u Kranjicah sa 136 čhv
- kčbr. 169/2/B sjenokoša u Kranjicah sa 1464 čhv

Zk.ul.br. 621 k.o. Ferdinandovac u cijelosti
- kčbr. 698/3 Ulica Petra Preradovića sa 2823 m2
dvorište sa 2377 m2
kuća br. 2 sa 147 m2
gospodarska zgrada sa 236 m2
garaža sa 31 m2
nadstrešnica sa 32 m2

Zk.ul.br. 664 k.o. Ferdinandovac u cijelosti
- kčbr. 280/6 oranica u Orelu sa 1 jutro 548 čhv
- kčbr. 281 oranica u Orelu sa 1452 čhv

Zk.ul.br. 1961 k.o. Ferdinandovac u cijelosti
- kčbr. 1402/15 pašnjak Mlad sa 421 čhv

Zk.ul.br. 749 k.o. Ferdinandovac u cijelosti
- kčbr. 1400/1 pašnjak Mlad sa 450 čhv

Zk.ul.br. 2675 k.o. Ferdinandovac u cijelosti
- kčbr. 965/2 sjenokoša Mekiš sa 715 čhv

Zk.ul.br. 1652 k.o. Ferdinandovac u cijelosti
- kčbr. 672/2/B oranica u Peti sa 107 čhv
- kčbr. 672/3 oranica u Peti sa 1100 čhv

Zk.ul.br. 1490 k.o. Ferdinandovac u cijelosti
- kčbr. 672/4 oranica u Peti sa 607 čhv

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. FERDINANDOVAC PREMA
POSJEDOVNOM LISTU BROJ 208: kčbr. 1393/1, 1978/2 i kčbr. 1979/4

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. PRUGOVAC PREMA
POSJEDOVNOM LISTU BROJ 382: kčbr. 2686/86

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. FERDINANDOVAC PREMA
POSJEDOVNOM LISTU BROJ 270: kčbr. 1240/4, 393/1, 1519/2 i kčbr. 1993/1

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. FERDINANDOVAC PREMA
POSJEDOVNOM LISTU BROJ 2132: kčbr. 1193/3

Zk.ul.br. 1002 k.o. Pakoštane i to suvlasnički dio 42/1000 kčbr. 902/5 kuća i dvor sa 1047 m², dvor sa 728 m² i kuća sa 319 m², povezano s pravom vlasništva posebnog dijela i to stambena jedinica oznake B1 smještena na prvom katu građevine, korisne netto površine 36,93 m², koja se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i lode, kojoj pripada slijedeći sporedni dio: parkirališno mjesto P4 korisne površine 3,75 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost od 40,68 i sve označeno pink bojom (E-6), u 1/2 dijela

U zemljišnoj knjizi upisan kao Kendelić Stjepan, Ferdinandovac, Preradovićevo 2, koji je istovjetan osobi ost.

Zk.ul.br. 1002 k.o. Pakoštane i to suvlasnički dio 42/1000 kčbr. 902/5 kuća i dvor sa 1047 m², dvor sa 728 m² i kuća sa 319 m², povezano s pravom vlasništva posebnog dijela i to stambena jedinica oznake B1 smještena na prvom katu građevine, korisne netto površine 36,93 m², koja se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i lode, kojoj pripada slijedeći sporedni dio: parkirališno mjesto P4 korisne površine 3,75 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost od 40,68 i sve označeno pink bojom (E-6), u 1/2 dijela

B.POKRETNINE:

- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIO Ispostava Koprivnica
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3218353046
- novčana sredstva na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3115651795
- novčana sredstva na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3112470187
- novčana sredstva na a vista štednom računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 2574879246
- neisplaćeni iznos potpore u poljoprivredi sa pravom na plaćanja temeljem zahtjeva za potporu od strane Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- preplaćeni iznos premije dopunskog zdravstvenog osiguranja kod Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Ispostava Koprivnica
- oročena devizna novčana sredstva na kod Erste banke d.d., broj ugovora: 7160048513
- oročana kunška sredstva kod Erste banke d.d., broj ugovora: 8103041034
- novčana sredstva na štednoj knjizi kod Erste banke d.d., broj: 9000250790
- oročena novčana sredstva kod Podravske banke d.d., ugovor broj: 9213316171235
- novčana sredstva na kunskom računu kod Podravske banke d.d., broj: 911330023747

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danoj nasljedničkoj izjavi, ostavinska imovina pripada:

Slavku Kendelić, sinu ost. iz Ferdinandovca, Petra Preradovića 2, rod. 17. 6. 1958. g., OIB: 62166358715

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, te Općinski sud u Zadru Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu proveden je ostavinski postupak iza pok. Stjepana Kendjelić, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je поближе označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostavitelja proglašen je nasljednik prvog nasljednog reda i sin Slavko Kendelić, koji je prihvatio nasljedstvo koje mu pripada temeljem Zakona, te mu je, shodno odredbama Zakona, danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, uručena ostavinska imovina na način поближе opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 10. travnja 2020. godine, jer se nasljednik odrekao prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 10. 4. 2020. godine.
(desetitravnjadvjetisućedvadesetogodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Slavko Kendelić, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2
2. Općinski sud u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižni odjel
3. Općinski sud u Zadru Zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru
4. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
5. Porezna uprava Područni ured Biograd na moru
6. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpisa s izvornikom ovjerava





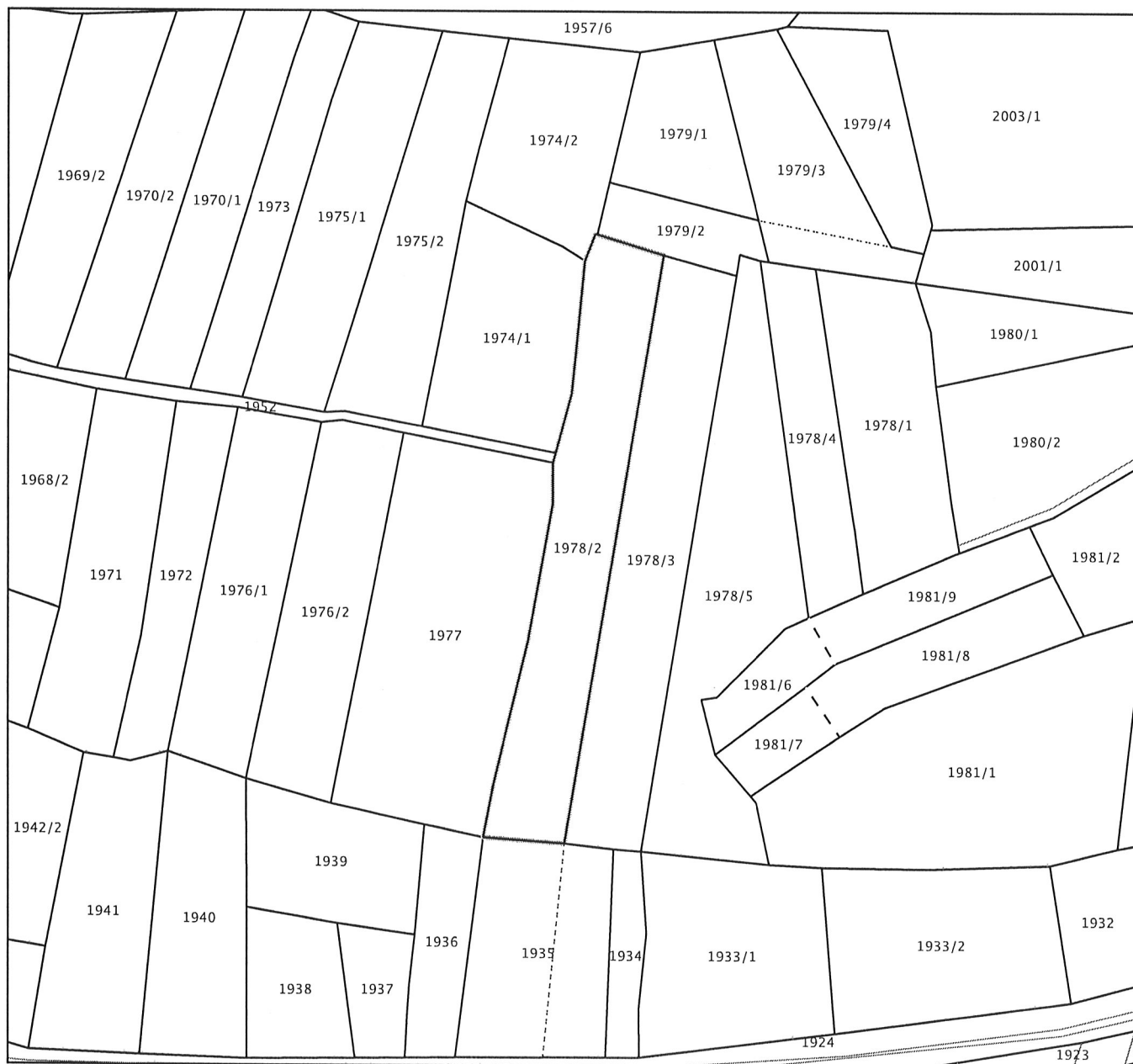
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. FERDINANDOVAC
k.č.br.: 1978/2

Stanje na dan: 13.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. FERDINANDOVAC
k.č.br.: 1993/1

Stanje na dan: 13.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

