



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2461/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Kendelića, OIB: 62166358715, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 775 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 1397 oranica u Rupi sa 1 jutro i 89 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Petra Kovačeva, Ferdinandovac kbr. 127, u 10/24 dijela, Franje Hrvoića, Ferdinandovac, u 7/24 dijela i Ane Hrvoić, Ferdinandovac, u 7/24 dijela,

zk.ul. 1467 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 1364/3 oranica u Rupi sa 336 čhv,

čkbr. 1365/3 oranica u Rupi sa 516 čhv i

čkbr. 1366/3 oranica u Rupi sa 348 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Ane Hrvoić r. Bregovec, Ferdinandovac, Augusta Šenoe 8, u ½ dijela i Marije Kendelić, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, u ½ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Ferdinandovac.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Kendelića, OIB: 62166358715, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog

ispravnog postupka na nekretninama поближе opisanim u točki I. izreke ovog rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 775 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 1397 oranica u Rupí sa 1 jutro i 89 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Petra Kovačeva, Ferdinandovac kbr. 127, u 10/24 dijela, Franje Hrvoića, Ferdinandovac, u 7/24 dijela i Ane Hrvoić, Ferdinandovac, u 7/24 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Kendelića, OIB: 62166358715, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2,

zk.ul. 1467 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 1364/3 oranica u Rupí sa 336 čhv,

čkbr. 1365/3 oranica u Rupí sa 516 čhv i

čkbr. 1366/3 oranica u Rupí sa 348 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ane Hrvoić r. Bregovec, Ferdinandovac, Augusta Šenoe 8, u ½ dijela i Marije Kendelić, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Kendelića, OIB: 62166358715, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 14. srpnja 2026. i završava 12. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 775 i u zk.ul. 1467, oba k.o. Ferdinandovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Slavka Kendelića, OIB: 62166358715, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 775 i u zk.ul. 1467, oba k.o. Ferdinandovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Образложение

1. U uvodu поближе označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Slavko Kendelić, u prijedlogu od 13. ožujka 2026. navodi da su u zk.ul. 775 k.o. Ferdinandovac na čkbr. 1397 upisani Petar Kovačev, Ferdinandovac kbr. 127, u 10/24 dijela, Franjo Hrvoić, Ferdinandovac, u 7/24 dijela i Ana Hrvoić, Ferdinandovac, u 7/24 dijela te da su u zk.ul. 1467 k.o. Ferdinandovac na čkbr. 1364/3, čkbr. 1365/3 i čkbr. 1366/3 upisani Ana Hrvoić r. Bregovec, Ferdinandovac,

Augusta Šenoe 8, u ½ dijela i Marija Kendelić, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2, u ½ dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Ferdinandovac, Trg slobode 28, 48356 Ferdinandovac, Oglasna ploča
5. Petar Kovačev, Ferdinandovac kbr. 127 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Franjo Hrvoić, Ferdinandovac – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Ana Hrvoić, Ferdinandovac – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Ana Hrvoić r. Bregovec, Ferdinandovac, Augusta Šenoe 8 – uz prijedlog i priloge
9. Marija Kendelić, Ferdinandovac, Petra Preradovića 2 – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 08:
58

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187866693d406597

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-