

3/ St-102/12 - 93

462

16.05.2012 god. u 1

O B R A Z L O Ž E N J E

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Stečajni upravitelj stečajne mase: **Zdenko Bešlić**

Poslovni broj spisa: **3 St-102/2012**

Dužnik: **Stečajna masa iza MDO d.o.o. u stečaju, Malino**

OIB: **90942756479**

1. Stanje novčanih sredstava – poslovni račun na dan 16.05.2018.g. iznosi 14.498,81 kn.

2. Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: Ovr – 1624/13-28 od 25. veljače 2014.g. nekretnine vlasništvo ovršenika MDO d.o.o. u stečaju upisane u z.k.ul 1398, k.o. Oriovac, k.č.br. 2737/5-poslovna zgrada br. 28 i dvorište u ulici Ivana Gundulića površine 1990 m², k.č.br. 2737/6-oranica ulica Ivana Gundulića površine 544 m² i k.č.br. 2737/7-put Ivana Gundulića površine 249 m² u cijelosti su dosuđene ovrhovoditelju Hypo Alpe Adria Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 za iznos 347.213,67 kn. Ovrhovoditelj je bio oslobođen plaćanja kupovine.

Na rješenje o dosudi broj: Ovr-1624/13-28 Ovršenik je uložio Žalbu, zbog bitne povrede odredbe parničnog postupka, pogrešno i nepotpunog utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Iz unovčenja u ovršnom postupku, bilo je potrebno namiriti troškove koji nakon otvaranja stečajnog postupka terete predmetnu nekretninu kao što su: PDV, komunalna naknada, vodna naknada, paušal za el. energiju, paušal za vodu, nagrada i naknada materijalnih troškova stečajnom upravitelju, te je stoga trebalo kao lex specialis primijeniti odredbe Stečajnog zakona.

Županijski sud u Slavonskom Brodu svojim Rješenjem broj: GŽ-677/14-2 od 03. travnja 2014.g. odbio je žalbu Ovršenika kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Stečajni upravitelj je izjavio Izvanrednu reviziju protiv rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu.

Podneskom stečajnog upravitelja od 29.03.2017.g. zatražio sam od Općinskog suda u Slavonskom Brodu upis Klauzule pravomoćnosti i ovršnosti Rješenja o dosudi broj: Ovr-1624/13, radi upisa prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., sada Addiko Bank d.d. Slavenska avenija 6, Zagreb.

Prema **usmenom** obrazloženju sudske savjetnice Željke Koporčić (3. mj.2017.g.), sud neće upisati Klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti, dok se ne odluči o Izvanrednoj reviziji i predmet vrati Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Bezuspješna je bila i moja urgencija kod tada predsjednika suda Slavena Vidmara.

Prema stanju u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine z.k.u. 1398, k.o. Oriovac na današnji dan je kao vlasnik upisan MDO d.o.o. u stečaju iz Malina. Provjerom u pisarnici suda utvrdio sam da se Izvanredna revizija još uvijek nalazi na rješavanju pred Vrhovnim sudom RH.

Stečajna masa iza MDO
d.o.o. u stečaju
MALINO

Stečajni upravitelj stečajne mase