

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313**

PRIMLJENO:

20 -10- 2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Sud: \_\_\_\_\_  
Primjeraka: 1 (64) \_\_\_\_\_  
Prilog: \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

12. srpnja 2017. – 17. listopada 2017.

Nakon izvještajnog ročišta gdje je prezentiran prvi izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupak i stanju stečajne mase, u proteklom tromjesečju obavilo se niz radnji koje navodimo u nastavku:

1. Potpisan je ugovor o najmu poslovnih prostora u Puli, veličine 2000 m<sup>2</sup> s dosadašnjim najmoprimcem Prima Commerce d.o.o., čime je najmoprimac povećao svoj najam za cca 800 m<sup>2</sup>, dok je stečajni dužnik u potpunosti izašao iz prostora s maloprodajnom djelatnošću.
1. Potpisan je ugovor o pravnom zastupanju s odvjetničkim društvom Trošelj-Zorc.
2. Potpisan je ugovor s knjigovodstvenim servisom Poslovno Savjetodavni Centar d.o.o. iz Rijeke o knjigovodstvenim uslugama tijekom stečajnog postupka
3. Angažirana je zaštitarska tvrtka Securitas te je potpisan Ugovor o dobavi i ugradnji uređaja tehničke zaštite na nekretnini Kukuljanovo – skladištu i prodajno poslovnom prostoru. Ovime je zgrada na Kukuljanovu zaštićena protuprovalnom i protupožarnom zaštitom.
4. Plaćen je u potpunosti račun popravka krova koji je najavljen u prošlom izvješću. Račun je iznosio 119.000 kn.
5. Izvršen je pregled zemljišnih knjiga i utvrđena je imovina stečajnog dužnika:
  - Poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m<sup>2</sup>)
    - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
  - Poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
  - Poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
  - Poslovni prostor Umag
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
  - Građevinsko zemljište Volosko (7.050 m<sup>2</sup>)
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko

6. Prekinut je radni odnos sa svim dosadašnjim zaposlenicima te su namirene sve obveze prema zaposlenicima osim 50% iznosa otpremnina za četvero bivših zaposlenika. Ovaj neisplaćeni dio otpremnina iznosi 43.436,75 kn i isplatiti će se tijekom mjeseca studenog 2017.
7. Za potrebe stečajnog postupka i brige oko nekretnina na području Istarske županije, povremeno se angažira osoba koja je prije radila za stečajnog dužnika te je upoznata s funkcioniranjem instalacija u nekretninama. Ovakav povremeni rad plaća se preko ugovora o djelu.
8. Zaposlena su dva radnika; voditelj ureda i voditelj smjene operativnih poslova. U trenutku pisanja ovog izvješća, stečajni dužnik ima dvoje zaposlenih.
9. Stečajni upravitelj je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika započeo s prodajom inventara i robe sa skladišta. Računi se naplaćuju preko transakcijskog računa stečajnog dužnika. Tijekom dosadašnje prodaje, utvrđeno je da je na skladištu robe 30ak artikala neispravno ili u kutijama nedostaju dijelovi poput kabela, plastičnih elemenata, prekidača ili slično. Postoji mogućnost da neispravnih artikala bude još.
10. Prodano je robe u vrijednosti 63.466,34 kn. Prodano je osnovnih sredstava u vrijednosti 7.974,75 kn
11. Stečajni upravitelj zaprimio je dopis državnog odvjetništva koje zastupa razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, koja je nositelj razlučnih prava na osnovnim sredstvima u vlasništvu stečajnog dužnika. Dopisom se razlučni vjerovnik slaže s svim procjenama vrijednosti pokretnina osim vrijednosti za šest vozila za koja je dostavio predložene cijene za prodaju. Stečajni upravitelj je prikupio ponude za vozila koje će se nastojati prodati u slijedećem razdoblju
12. Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika osigurane su. Ugovor o osiguranju potpisan je s osiguravajućom kućom Euroherc d.d. Ugovori traju do 13.07.2018. godine.
13. Pokretnine i zalihe robe su također osigurane na razdoblje od do 24.08.2018.
14. Napravljena je nova procjena vrijednosti dviju nekretnina, poslovne zgrade Kukuljanovo i poslovne zgrade u Puli, u vlasništvu stečajnog dužnika. Procjene je naručio razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Procjene će biti predane u stečajni spis.
15. Stečajni upravitelj dostavio je podnesak u kojem traži da se ovršni postupak OVR-4734/2013, koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci – nastavi. Postupak je bio prekinut zbog pokretanja stečajnog postupka nad ovršenikom.
16. Stečajni upravitelj primio je nekoliko upita za najam poslovnih prostora u Umagu i na Kukuljanovu. S obzirom na cijenu najma i vremenskog ograničenja najma još nema zainteresiranih osoba za najam
17. Stalni mjesečni prihod postojećih zakupnima iznosi cca 105.000,00 tisuća kuna bez uračunatog PDV-a.
18. Tijek novca za izvještajno razdoblje je slijedeći:

#### REKAPITULACIJA, 12.07.2017. - 17.10.2017.

<b>PRIHODI</b>	
Prihodi od najma poslovnog prostora	440.183,96
Prihodi iz ovrha	15.240,69
Prihodi od prodaje	72.041,09
Ostali prihodi	1.911,85
<b>Ukupno</b>	<b>529.377,59</b>

<b>RASHODI</b>	
----------------	--

Plaće i otpremnine radnicima	168.391,58
Plaćen PDV	67.717,55
Režijski troškovi	155.122,40
Dobavljači	131.907,50
Troškovi steč. up. po rješenju suda	3.105,07
Troškovi vještačenja	30.520,91
Osiguranje	15.507,59
Materijalni troškovi (blagajna)	4.000,00
Bankarske naknade i slično	1.468,72
<b>Ukupno</b>	<b>577.741,32</b>

Saldo žiro računa na dan 17.10.2017.: 94.479,56

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
  - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m2)
    - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
    - u poslovnom prostoru djeluje računovodstvo stečajnog dužnika i skladište
    - nekrenina je pretrpila određena oštećenja, saniranja kojih su u tijeku
  - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
    - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
  - poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
    - poslovni prostori se djelomično nalaze u posjedu zakupnika Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara
  - poslovni prostor Umag
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
    - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
  - građevinsko zemljište Volosko (7.050 m2)
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
  - sve nekretnine su opterećene založnim pravima
  - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do kraja godine 2017.

- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
  - pokretnine se sastoje od zaliha robe na skladištu, skladišta rezervnih djelova, 7 cestovnih vozila od kojih su 3 registrirana i u voznom stanju, opreme skladišta i uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se neznatni dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
  - roba na zalihi podrazumjeva elektroniku široke potrošnje koja je većinom zastarijela, zatim vrlo malo bijele tehnike koja je još u dobrom stanju iako starijeg datuma, kućanski namještaj koji je instaliran i bio je dio izložbenog prostora, a koji se vodi po nabavnoj cijeni, te kućanskih potrepština koje su većinom stajale na policama u dva dućana tijekom posljednjih godina poslovanja stečajnog dužnika.
  - skladište rezervnih djelova sadrži većinom neispravne uređaje te dijelove za kućanske aparate i bijelu tehniku koji su se prestali proizvoditi prije više godina. Velikom dijelu kvarne robe na skladištu je istekao rok trajanja (silikon, baterije, gumeni dijelovi...)
  - Procjenjena vrijednost pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka je 1.505.900,00 kn. Unovčeno je 71.441,00 kn.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:
  - Ukupna potraživanja dužnika na dan 17.10.2017.g. iznose 522.964,00 kuna, a 99% se odnosi na potraživanja od kupaca.
  - Navode se veća potraživanja po kupcima kako slijedi:
    - Prima Commerce 86.644,00 kuna
    - Temeljna baza 344.941,00 kuna
    - Sistem Direkt 33.987,00 kuna
    - E Plus 18.812,00 kuna
    - Medvid Produkcija 16.557,00 kuna
    - Juruša 13.489,00 kuna
    - Art- Forma 8.534,00 kuna
    - potraživanja od malih kupaca

Sigurna naplata se očekuje od Prima Commerce, dok se od ostalih dužnika očekuje naplata od cca 50.000 kn potraživanja u narednom razdoblju.

Vjerovnici stečajne mase:

Red. br.	Vjerovnik stečajne mase	Opis	Saldo na dan 17.10.2017. (kn)	Priprem. za isplatu
1	Grad Bakar	Komunalna naknada za 9/2017	43.395,66	
2	Pula Herculanea d.o.o.	Odvoz komunalnog otpada za 9/2017	1.421,24	DA
3	Securitas	Usluga za 9/2017	437,50	DA

4	Zajednički odv.ured Trošelj&Zorc	Nagrada za 9/2017	5.000,00	DA
5	Umag agencija za upravljanje	Račun za pričuvu 9/2017 Tribje	259,68	DA
6	Umag agencija za upravljanje	Račun za pričuvu 9/2017 Olge ban	204,26	DA
7	Grad Rijeka	Račun za 10/2017	2.583,66	DA
8	Euroherc	IV/XII obrok	4.165,11	DA
9	Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda po rješenju 3 rata	18.918,07	DA
10	Čistoća	Račun odvoz komunalnog otpada za 9/2017	1.910,74	DA
11	Hrvatske vode	Naknada za uređenje voda 4 rata	18.918,07	DA
12	Energo Rijeka	Račun za isporučeni plin 9/2017 - Užarska	49,10	DA
13	Energo Rijeka	Račun za isporučeni plin 9/2017 - Užarska	49,10	DA
14	Energo Rijeka	Račun za isporučeni plin 9/2017 - Užarska	49,10	DA
15	Vodovod Pula	Račun za vodne usluge za 9/2017	98,49	DA
16	Vodovod Pula	Račun za vodne usluge za 9/2017	310,83	DA
17	Hep Rijeka	Račun za mrežarinu 9/2017 - Kukuljanovo i Užarska	4.020,09	DA
18	Hep Pula - Buje	Račun za mrežarinu 9/2017	124,64	DA
19	Hep Pula	Račun za mrežarinu 9/2017	8.307,81	DA
20	Grad Pula	Račun komunalna naknada i NUV 10/2017	11.730,66	DA
212	T-com	Račun za usluge za 9/2017	278,41	DA
22	Fina	Fina e-paket mj.rata za 9/2017	62,50	DA
23	Euroherc	II/VI rata polica 804039858 (pokretnine)	1.505,00	DA
24	Pragrande d.o.o.	Račun za odvodnju otpadnih voda 9/2017	79,30	DA
25	Vodovod i kanalizacija Rijeka	Usluga vodoopskrbe za 9/2017	174,44	DA

U trenutku pisanja ovog izvješća, svi vjerovnici stečajne mase koji su dostavili račune su **pripremljeni za isplatu za 20. listopada 2017.**

Nakon ovog datuma ostati će dug po PDV-u za mjesec rujan, preostalih 50% otpremnine za četiri radnika u ukupnom iznosu od 43.436,75 kn te neplaćeni računi za komunalnu naknadu izdani od strane Grada Bakra, a vezani za nekretninu na Kukuljanovu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Očekuje se da novo rješenje Grada Bakra kojim bi se ovaj iznos smanjio s obzirom da na stečajni dužnik na ovoj nekretnini već 6 mjeseci (od početka stečajnog postupka) nema poslovne aktivnosti. Obveze po osnovi preostale četiri otpremnine za bivše radnike isplatiti će se tijekom mjeseca studenog, dok će se PDV platiti odmah po dospijecu.

Mjesto i datum

Rijeka 17. listopada 2017.

Stečajni upravitelj

  
**ITECHNIQUE d.o.o.**  
u stečaju  
KUKULJANOVO  
OIB: 26787377655