

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1. PRIHODI

r.b.	Prihodi	Iznos u kn
01	Prilhod od unovčenja nekretnine	3.843,07
02	Ukupno:	3.843,07

Ukupno PRIHODI: 3.843,07 kn

Tabela 2. RASHODI (Troškovi)

r.b.	Trošak	Iznos u kn
01.	Komunalna naknada	2.341,83
02	Platni promet	1.211,24
03	Troškovi prisilne naplate	290,00
04	UKUPNO:	3.843,07

Ukupno RASHODI (Troškovi): 3.843,07 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00 kn
Materijalna imovina	0,00 kn
Dugotrajna financijska imovina	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	0,00 kn
Novac na računu	0,00 kn
Ukupno aktiva	0,00 kn

PASIVA

Vjerovnici II višeg isplatnog reda	68.238,26 kn
Ukupno pasiva	68.238,26 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, od 22. siječnja 2016. godine objavljen je Oglas za dužnika VES – GRADNJA d.o.o. Zagreb, Banovička 14, OIB: 04633953870 kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u predviđenom roku podnesu Sudu javnobilježnički ovjеровljeni popis imovine i obveza na propisanom obrascu.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 13. prosinca 2016. godine navodi da obustavlja skraćeni stečajni postupak nad dužnikom. Naime, Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VES – GRADNJA d.o.o., no vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskim državnim odvjetništvu u Zagrebu, podneskom od 4. ožujka 2016. obavijestio je Sud kako je dužnik VES – GRADNJA d.o.o. vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pa predlaže naslovnom Sudu otvaranje redovnog postupka.

Sud je Rješenjem od 11. srpnja 2018. godine otvorio stečajni postupak.

Na ispitnom ročištu održanom 3. listopada 2018. godine ispitane su tražbine stečajnih vjerovnika. Rješenjem Suda utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i razvrstane su u drugi viši isplatni red čije ukupno potraživanje iznosi 68.238,26 kn.

Imovinu društva činila su dva podrumski prostora upisana u Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uloška 2025 k.o. Grad Zagreb (E-20, E-21), na nekretnini VES-GRADNJA d.o.o., Nova ves br. 73, Zagreb, a koja se sastojala od:

1. Suvlasnički dio: 0,07/100 dijela zkčbr. 1386/1 - spremište br. 8 u podrumu, pov. 0,86 m², u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom (E-20);
2. Suvlasnički dio: 0,27/100 dijela zkčbr. 1386/1 - spremište br. 10 u podrumu, pov. 3,30 m², u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom (E-21);

Na oba suvlasnička dijela u Teretovnici bila je upisana Zabilježba od 27.08.2015. broj Z-32069/15, temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-8417/15-2 od 12. kolovoza 2015, kojom se uknjižilo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.326,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24. ožujka 2012. do isplate, te radi osiguranja troškova ovršnoga postupka u iznosu od 1.645,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 23. rujna 2013. do isplate, za korist FINAG d.d. iz Garešnice, OIB: 97667432680.

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija 6. travnja 2020. unovčene su nekretnine, a ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, ponudio je iznos od 3.843,07 kn. Te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2020. godine nekretnine dosuđene kupcu. Zaključkom Suda od 29. lipnja 2020. određeno je da se nekretnine predaju kupcu u posjed, što je i izvršeno 13. srpnja 2020. godine.

Iz iznosa unovčenja od 3.843,07 kuna namireni su troškovi održavanja transakcijskog računa te djelomični troškovi komunalne naknade koje je u obvezi dužan plaćati stečajni dužnik od dana otvaranja stečajnog postupka do dana predaje nekretnina u posjed novom vlasniku. U stečajnom postupku nije bilo sredstava za redovito plaćanje mjesečne obveze komunalne naknade te je Grad Zagreb sukladno svojim pravima pokrenuo ovrhe sukladno Rješenjima koja se donose svake godine za obvezu plaćanja komunalne naknade a koja imaju ovršnu snagu. Temeljem istih Grad Zagreb je putem prisilne naplate izvršio djelomičnu naplatu svojih

potraživanja. Prema stanju blokade računa na dan 19.10.2022. dug prema Gradu Zagrebu iznosi 384,98 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tijeku su bile dva sudska postupka koja su se vodila pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u kojima je VES-GRADNJA d.o.o. kao tužitelj tužio kako slijedi:

1. Sudski postupak pod poslovnim brojem P-62/2020 (stari posl. br. spisa P-2652/17 i P-169/14) radi isplate iznosa od 703.769,93 kune;
Tužene: Zdenka Merkel, Zagreb, Kraševska 4, OIB: 21846892334, Jadranka Ivčec, Hrebinec, Brckovljani, Krpaničev put 9, OIB: 04321721991
2. Sudski postupak pod poslovnim brojem P-175/2017 radi pobijanja pravnih radnji (Ova parnica se veže na prethodno opisanu parnicu a tužba je podignuta zbog pobijanja pravnih radnji tuženih - Zdenke Merkel, Jadranke Ivčec, Sandre Merkel i Željke Merkel).

U predmetu P-62/2020 prema procjeni stečajnog upravitelja koja se temeljila na dokumentaciji iz predmeta, te mišljenja bivšeg zakonskog zastupnika kao i odvjetnika koji je do dana otvaranja stečajnog postupka zastupao stečajnog dužnika, smatrala sam da parnicu treba nastaviti jer su postojale osnove za pozitivan ishod. Međutim u stečajnoj masi nije bilo novaca te se postavilo pitanje kako nadoknaditi troškove vođenja parnice u slučaju gubitka spora. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 28. svibnja 2021. godine jedna od točaka dnevnog reda bila je vezana za parnicu P-62/2020. Prijedlog stečajnog upravitelja bio je da se nastavi postupak uz angažiranje odvjetnika, te predumljivanje novčanih sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu za osiguranje sredstava u slučaju gubitka spora. Na Skupštini vjerovnika utvrđeno je da je potrebno predujmiti iznos od 151.580,00 kn u roku od 8 dana. Stečajni vjerovnici koji su bili prisutni na Skupštini, za stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava - zakonska zastupnica Željka Matić Zaborski, zamjenica ŽDO u Karlovcu, te stečajni vjerovnik Marko Ivančević – osobno, izjasnili su se odmah na Skupštini da ne namjeravaju uplatiti predujam jer su troškovi znatno veći od njihove utvrđene tražbine. Osim navedenih vjerovnika, niti bilo koji drugi stečajni vjerovnik nije uplatio navedeni predujam.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu 6. prosinca 2021. godine naloženo mi je da u roku 15 dana obavijestim sud je li održana Skupština vjerovnika te je li donesena odluka u pogledu nastavka ovog parničnog postupka. Sukladno mojem očitovanju o odlukama Skupštine vjerovnika, sud je 27. siječnja 2022. godine donio rješenjem kojim je naveo da se smatra se da je tužba povučena u ovoj pravnoj stvari. Nadalje, Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 15. ožujka 2022. godine donio Dopunsko Rješenje kojim je naloženo tužitelju da nadoknadi parnični trošak I-II tuženicama u iznosu od 43.560,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama. Na navedenom Rješenje uložila sam žalbu međutim Županijski sud u Zadru dana 23. svibnja 2022. godine Rješenjem je odbio moju žalbu te potvrdio dopunsko rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 15. ožujka 2022. godine.

U nastavku se daje prikaz završnog diobenog popisa stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-266/2018 nad stečajnim dužnikom VES-GRADNJA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj objavljuje Završni (diobni) popis stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Rbr.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina (kn)	Utvrđena tražbina (EUR)	Namireno (kn)	Nenamireno (kn)	Utvrđena tražbina (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	15.923,02	2.113,35	0,00	15.923,02	2.113,35
2.	Financijska agencija, Zagreb, OIB: 85821130368	1.099,85	145,98	0,00	1.099,85	145,98
3.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937	6.134,71	814,22	0,00	6.134,71	814,22
4.	Hrvatske vode, Zagreb, OIB: 28921383001	1.080,68	143,43	0,00	1.080,68	143,43
5.	Marko Ivančević, Košljunska 8, Zagreb, OIB: 17642036423	44.000,00	5.839,80	0,00	44.000,00	5.839,80
Ukupno potraživanje		68.238,26	9.056,77	0,00	68.238,26	9.056,77

Pouka o pravnom lijeku: Protiv Završnog diobenog popisa vjerovnici mogu podnijeti prigovor u roku od 8 dana nakon protoka roka od 15 dana od dana javne objave.

Mjesto i datum
Zagreb, listopad 2022. godine

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović