



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13921/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Neli Krstulović Jelavić, na prijedlog predlagatelja upisa Grada Splita, Split, Obala kneza Branimira 17, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u K. O. Split, dana 14. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Prijedloga Grada Splita od 24. ožujka 2026. godine Klasa: 944-08/24-01/32, pravomoćnog Rješenja RH, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-02/25-0001/0019; Urbroj: 2181/1-18-04/32-25-0013 od 01.12.2025. godine i Potvrdama o izvršenom nalogu od 03.02.2026., u zemljišnoj knjizi za K. O. Split

I. DOPUŠTA SE:

- A) otpis čest. zem. 1351/7 i čest. zem. 1351/8 iz Z. U. 12787 i pripis iste u novi Z. U. 25188;
- B) uknjižba prava vlasništva čest. zem. 1351/7 i čest. zem. 1351/8 Z. U. 25188, na ime:

GRAD SPLIT, za1/4 dijela
(OIB: 78755598868)
Split, Obala kneza Branimira 17

uz istodobno brisanje istog prava s imena Ivana Balića Matinog za ¼ dijela.

- C) zabilježba zabrane raspolaganja izvlaštenim nekretninama i to čest. zem. 1351/7 i čest. zem. 1351/8 Z. U. 25188, vlasništva Grada Splita (OIB:78755598868), za ¼ dijela, unutar roka od 7 godina od pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju odnosno do 22. prosinca 2032. godine;
- D) odbija se uknjižba prava vlasništva čest. zem. 1351/7 i 1351/8 na ime predlagatelja Grada Splita za preostali dio od ¾ dijela;
- E) nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga u Z. U. 12787 K. O. Split.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih pod točkom I. ovog rješenja koje će

ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 27. ožujka 2026. godine pod gornjim poslovnim brojem ovaj sud je zaprimio prijedlog predlagatelja upisa Grada Splita kojim je tražena uknjižba prava vlasništva za cijelo nekretnina označenih čest. zem. 1351/7 i 1351/8, temeljem citiranog Rješenja o izvlaštenju od 01.12.2025. godine Klasa: UP/I 943-02/25-0001/0019, Urbroj: 2181/1-18-04/32-25-0013 i Potvrda o izvršenom nalogu od 03.02.2026. godine.
2. Ovaj sud dopustio je traženu uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 1351/7 i 1351/8 na ime Grada Splita za $\frac{1}{4}$ dijela uz istodobno brisanje toga prava s imena uknjiženog suvlasnika Ivana Balića Matinog, kako je to i navedeno pod točkom I. B) izreke rješenja.
3. Međutim, odbio je uknjižbu prava vlasništva citiranih nekretnina za preostali dio od $\frac{3}{4}$ dijela zbog toga što Mate Balić pok. Joze, s kojeg suvlasnika treba brisati pravo vlasništva izvlaštenih nekretnina, nije upisan u Z. U. 12787 K. O. Split. Naime, pregledom zemljišnoknjižnog stanja utvrđeno je da je uknjižen Ivan Balić, OIB:63611449351, Split, Novakova 23, za $\frac{3}{4}$ dijela.
4. Prema odredbama čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), a koji određuje da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtijeva, te prema odredbama čl. 117. ZZK, koji pak određuje da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, prijedlog je u tom dijelu valjalo odbiti i riješiti kao pod točkom I. D) izreke rješenja.

U Splitu, 14. svibnja 2026. godine

Ovlaštena z. k. referentica
Nela Krstulović Jelavić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Split, Branimirova obala 17, 21000 Split
2. Balić Ivan Matin, Oglasna Ploča Suda
3. Balić Ivan, Novakova 23, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4
2. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 20:
16

**Serijski broj
certifikata**

660803910375808811000698637501861922858568298658

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186214366a0c3eee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-