Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12753/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Milošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grünwald Felix Alexander, OIB: 20269679877, Karlstr. 53, München, Njemačka, Njemačka, protiv protustranke Gruenwald Marija, Kirstlerchaf Str. 110, 80337 Munchen, Njemačka radi Uknjižba prava vlasništva dana 15. travnja 2021.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbacuje.
2. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Grünwald Felix Alexander, OIB: 20269679877, Karlstr. 53, München, Njemačka, Njemačka, , radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1043 (E-38, E-39, E-40) koja se sastoji od:

- 401/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 737 kuća br 11 sa dvorištem 335 čhv, povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Verdijeva 11 A, a koji se sastoji od pet prostorija, hodnika, čajne kuhinje i Wc-a, u ukupnoj površini od 127 m2 i poslovni prostor od 51 m2 koji predstavlja galeriju, odnosno ukupna površina predmetnog poslovnog prostora iznosi 178 m2.

- 1490/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 737 kuća br 11 sa dvorištem 335 čhv, povezano s vlasništvom Poslovni prostor u prizemlju na adresi M.Trnine 3, a sastoji se od tri prostorije, stubišta, WC-a, tri prostorije na galeriji u površini od 662 m2.

- 299/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 737 kuća br 11 sa dvorištem 335 čhv, povezano s vlasništvom Poslovni prostor u prizemlju na adresi Zagrebačka 12/A, a sastoji se od četiri prostorije i dva WC-a u površini od 133 m2 katastarske općine Rijeka.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 15. travnja 2021. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12753/2021 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju rješenje o nasljeđivanju od 21.03.2012.izdano od Općinskog suda u Starnbergu, Njemačka iza pok. Marije Grunwačd rođ. Turković.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da

će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Ocjenjujući sadržaj priloženog rješenja o nasljeđivanju od 21.03.2012. utvrđeno je da u istom nisu navedeni podaci o nekretinama koje su predmet nasljeđivanja, odnosno uz isto nedostaje Europska potvrda o nasljeđivanju koja nije priložena u spis u ovome predmetu.

Nadalje, rješenje o nasljeđivanju od 21.03.2012. izdano od Općinskog suda u Starnbergu, Njemačka iza pok. Marije Grunwald rođ. Turković sadrži podatke o nasljednicima ali na sadrži podatke o imovini koja se nasljeđuje.
Takve isprave nisu podobne za upis u zemljišnim knjigama , no nedostatke u toj ispravi moguće je ispraviti zahtjevom za izdavanje Europske potvrde o nasljeđivanju. Ona ima svoje vrlo važne pravne učinke i može otkloniti neodostatke odluke o nasljeđivanju, upravo zbog obvezatnosti upisa onih podataka koji su sadržani u Potvrdi a to je i oznaka nekretnine.

Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu na temelju koje bi se mogao provesti upis prava vlasništva ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Rijeka, 15. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:
1. Grünwald Felix Alexander, Karlstr. 53, München, Njemačka, Njemačka
2. Grünwald Mario Jochen, Repertstrasse 34, München, Njemačka, Njemačka



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.04.2021 15:29	**Serijski broj certifikata**	144081457631614887210901126351451334007
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z127002217082f899

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -