

Z A P I S N I K
sastavljen 26. ožujka 2026. godine
na licu mjesta u k.o. Veliki Bastaji

Prisutni od strane suda:

Sudac: Damir Palatinuš

Zapisničar: Melita Vocol

Mjernički vještak: ArteM d.o.o. Bjelovar – Branko Ćurić

Početak u 10,00 sati

Dolaskom na lice mjesta utvrđuje se da su pristupili :
Za predlagatelja: osobno, uz zamjenika punomoćnika odvjetničku vježbenicu Saru Horak,

Svjedoci: Nenad Popadić, Zvonko Kavalin

U svezi suvlasnika konstatira se da je dostava poziva iskazana za Sinišu Mačak, Zoru Radaković i Ivan Maršalek s tim da se isti nisu odazvali na poziv suda, niti su se pismeno očitovali u svezi predmetnog postupka.

U svezi suvlasnika Dragice Sotonica konstatira se da je za istu dostava vraćena uz naznaku da je ista nepoznata.

Svi učesnici očevida obilaze predmetne nekretnine, te se mjerničkom vještaku nalaže da izvrši identifikaciju.

Mjernički vještak Branko Ćurić, sin Ljubomira, rođen 1962., prebiva u Bjelovaru, nesrodan, nije u zavadnji, daje slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

Na zahtjev suda izvršio sam identifikaciju nekretnina koje se nalaze na dvije lokacije. Na prvoj lokaciji nalaze se:
kčbr. 1872/1 pašnjak u Škodinovcu 133 čhv 478 m² u zk.ul. 258 k.o. Veliki Bastaji,
kčbr. 1872/2 pašnjak u Škodinovcu 31 čhv 111 m² u zk.ul. 259 k.o. Veliki Bastaji,
kčbr. 1868 pašnjak bjelilo u Škodinovcu 306 čhv 1101 m² u zk.ul. 425 k.o. Veliki Bastaji,
kčbr. 1842 pustošina zatorina u Škodinovcu 258 čhv 928 m² u zk.ul. 456 k.o. Veliki Bastaji,
kčbr. 1838 vinogradine 597 m² (voćnjak 597 m²),
kčbr. 1839 vinogradine 586 m² (dvorište 586 m²) obje u zk.ul. 1403 k.o. Veliki Bastaji. Kčbr. 1872/1 i 1872/2 po zemljišnim knjigama odgovara katastarskoj 1872 upisana u posjedovni list 181. Gruntovna kčbr. 1868 odgovara katastarskim 1868/1 i 1868/2 upisanih u pl. 181. Gruntovna 1842 odgovara katatarskim 1842/1 i 1842/2 upisana u pl. 181. Gruntovna kčbr. 1571/5 odgovara katastarskoj 1571/5 upisana u

posjedovni list 1072. Kčbr. 1838 i 1839 upisane su BZP zk.ul. 1403 sa identičnim gruntovnim i katastarskim podacima. Na svim nekretninama koje su predmet očevida razlika u površini između zemljišne knjige i katastarskog operata je u granici dozvoljenog odstupanja.

Na drugoj lokaciji nalazi se kčbr.1571/5 sjenokoša voćnjak u bijeloj vrbi 47 čhv 169 m2 u zk.ul. 102 k.o. Veliki Bastaji pokazana je svjedocima na kopiji katastarskog plana, a isti potvrđuju da znaju da se ista nalazi uz željezničku prugu.

Uvidom u digitalnu kopiju katastarskog plana mogu konstatirati da su odstupanja u odnosu na katastarski operat i zemljišnu knjigu u granicama dozvoljenih odstupanja.

Na vještaka nema pitanja, čuo diktat.

Svjedok Nenad Popadić, sin Nikole, rođen 1964. godine, prebiva u Velikim Bastajima 128, nesrodan, nije u zavadnji, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao nekretninu na prvoj lokaciji te putem karte objasnio položaj nekretnine na drugoj lokaciji i mogu reći da znam o kojim nekretninama se radi, te mi je poznato da su iste u posjedu predlagatelja koji ih je kao vanknjižno vlasništvo 2006.g. kupio od Drene Paušin, a ista je te nekretnine naslijedila iz svog ujaka Petra Zabrdac, te nemam saznanja da bi bilo sporova u pogledu istih nekretnina. Obitelj Zabrdac je te nekretnine uživala još od prije 90.tih godina prošlog stoljeća i nemam saznanja da bi netko osporavao pravo vlasništva ili posjeda, pa tako niti upisani suvlasnici.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Svjedok Zvonko Kavalin, sin Petra, rođen 1955 godine, prebiva u Škodinovcu 13 nesrodan, nije u zavadnji, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao nekretnine na prvoj lokaciji te objasnio položaj nekretnine na drugoj lokaciji i mogu reći da mi je poznato da su iste u posjedu predlagatelja koji ih je kao vanknjižno vlasništvo kupio od Drene Paušin, a ista je te nekretnine naslijedila iz svog ujaka Petra Zabrdac, s tim da obitelj Zabrdac duže od 40 godina bila u posjedu tih nekretnina, te nema saznanja da bi bilo sporova u pogledu istih nekretnina, te da bi netko od suvlasnika polagao pravo na iste.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Vrši se uvid u priložene isprave.

Sudac donosi



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

Naziv
izdavatelja
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

01.04.2025, 08:07

Serijski broj
certifikata

681887278593546349938011012340110879172264705

Sudac donosi

Kontrolni broj

Z1846724962e3e1ac

Skeniranjem QR koda na ovom dokumentu elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

2

Ublac
cpul
Stygo me i Mba