



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5944/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Katarine Kozumplik, OIB: 74892044087, BAĐINEC 46, Bađinec, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u k.o. Bađinec i to u :

- zk.ul.br. 2244,
 - o kč.br. 580/3, Oranica Krčina, površine 1579 m²,
 - o kč.br.585/1, Oranica Pod Krčine, površine 2615 m²,sveukupne površine 4194 m², kao suvlasnici dolaze upisani Ana Čadovec i Katica Kazumplik u ½ dijela;
- zk.ul.br. 3915, k.č.br. 585/2, Oranica Pod Krčina, površine 2618 m², kao suvlasnici dolaze upisani Tomo Čadovec u 3/6 dijela, Ana Čadovec u 1/6 dijela, Stjepan Čadovec u 1/6 dijela, Ivan Čadovec u 1/6 dijela
- zk.ul.br. 3734, k.č.br. 585/3, Oranica Grm, površine 1982 m² kao suvlasnici dolaze upisani, Ana Čadovec u 1/3 dijela, Stjepan Čadovec u 1/3 dijela, Ivan Čadovec u 1/3 dijela
- zk.ul.br. 3512, k.č.br. 590/3, Oranica Stara Ograda, površine 442 m² kao suvlasnici dolaze upisani, Ana Čadovec u 1/3 dijela, Stjepan Čadovec u 1/3 dijela, Ivan Čadovec u 1/3 dijela

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5944-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. upisanim u k.o. Bađinec i to u :

- zk.ul.br. 2244,
 - o kč.br. 580/3, Oranica Krčina, površine 1579 m²,
 - o kč.br.585/1, Oranica Pod Krčine, površine 2615 m²,sveukupne površine 4194 m², kao suvlasnici dolaze upisani Ana Čadovec i Katica Kazumplik u ½ dijela;
- zk.ul.br. 3915, k.č.br. 585/2, Oranica Pod Krčina, površine 2618 m², kao suvlasnici dolaze upisani Tomo Čadovec u 3/6 dijela, Ana Čadovec u 1/6 dijela, Stjepan Čadovec u 1/6 dijela, Ivan Čadovec u 1/6 dijela
- zk.ul.br. 3734, k.č.br. 585/3, Oranica Grm, površine 1982 m² kao suvlasnici dolaze upisani, Ana Čadovec u 1/3 dijela, Stjepan Čadovec u 1/3 dijela, Ivan Čadovec u 1/3 dijela
- zk.ul.br. 3512, k.č.br. 590/3, Oranica Stara Ograda, površine 442 m² kao suvlasnici dolaze upisani, Ana Čadovec u 1/3 dijela, Stjepan Čadovec u 1/3 dijela, Ivan Čadovec u 1/3 dijela, na prijedlog predlagateljice Katarine Kozumplik, OIB: 74892044087, BAĐINEC 46, Bađinec, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Katarine Kozumplik, OIB: 74892044087, BAĐINEC 46, Bađinec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 14. svibnja 2026. a završava 14. lipnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem iza smrti pokojnog supruga Antuna Kozumpika i kao vanknjižno vlasništvo u ½ dijela. Čadovec Ana iz Bađinca je pokojna već oko 50 godina tako da cijelu nekretninu kao vlasnik i pravni sljednik uživa i koristi preko 50 godina. Na nekretninama upisanim u zk.ul.3915 k.o.Badinec i to: k.č.br.585/2,Pod Krčina, oranica, od 2618 m²,dolaze upisani kao suvlasnici Čadovec Tomo iz Bađinca i Čadovec Ana,Stjepan i Ivan iz USA. Pokojni Tomo je otac odnosno svekar od navedenih koji su 1950-tih godina emigrirali u Usa i prema saznanjima su također pokojni. Sve navedene nekretnine naslijedila je nakon smrti supruga Kozumplik Antuna. Sve te

navedene nekretnine on je naslijedio iza pok.djeda, a sve te nekretnine bile su u zadruzi nakon drugog svjetskog rata i to u zadruzi Čadovec koje su oni među sobom podijelili i tako uživali bez da su isto provadali u zemljišnim knjigama. Ove predmetne nekretnine kao nasljednik i pravni slijednik uživa preko 50 godina i nalazi se u mirnom i nesmetanom posjedu.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 14. svibnja 2026.

Sudac

Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Kazumplik Katica, Bađinac 46
3. Čadovec Tomo, Ml. Bađinac 41
4. Čadovec Ana, 650 N. LOUIS APT.110. GLENDALE, CA, 91206 USA
5. Čadovec Stjepan, 650 N. LOUIS APT.110. GLENDALE, CA, 91206 USA
6. Čadovec Ivan, 330 CEDARBROOK DRIVE, PAINSVILLE, OHIO 44077 USA
7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
8. E-oglasna ploča sudova
9. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
10. Oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861955760b7ebcd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-