

ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09 -01- 2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_/20\_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_ 567.  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prilozi: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**14 St-91/2012**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

7. siječnja 2019. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-91/12
STEČAJNI DUŽNIK:	ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb, OIB: 27408374267
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 4. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci kojim je sud naložio stečajnom upravitelju dostavu očitovanja na podnesak VIRNE ZUPIČIĆ kojim je zatraženo brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom na nekretnini u vlasništvu iste. Stečajni upravitelj je dana 11. prosinca 2018. godine sudu dostavio očitovanje.

Dana 18. prosinca 2018. godine održana je 32. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Osim navedenog, stečajni upravitelj zaprimio je brojne prijedloge dužnika stečajnog dužnika radi pokušaja mirnog rješavanja sudskih sporova u kojima je se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka, a koji će biti raspravljani na idućim sjednicama Odbora vjerovnika.

Također, u izvještajnom razdoblju nastavljeno je s radnjama vezanim uz legalizaciju objekata izgrađenih na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika temeljem zaključka Trgovčakog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-91/2012 od 14. srpnja 2015. godine.

Sve obveze iz radnopravnog odnosa se uredno podmiruju.

Zaključenje stečajnog postupka trenutno nije moguće prvenstveno zbog velikog broja sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana, a koji se tiču imovine koja ulazi u stečajnu masu, kao i zbog činjenice da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.



### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju pokretnine nisu unovčene obzirom da se ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>6.260,72 kn</b>
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	6.250,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	10,72 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>26.008,80 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	26.008,80 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja	

<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>32.269,52 kn</b>
RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>812.941,02 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>40.837,36 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	40.837,86 kn
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>772.103,16 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	15.090,60 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	5.229,42 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.495,06 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	828,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	1.250,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	50,00 kn
2.7.	Troškovi električne energije	200,08 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	1.320,70 kn
2.9.	Poštanski troškovi	491,25 kn
2.10.	Materijalni troškovi	550,00 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	7.850,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	458,75 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	7.192,45 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	629.152,38 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	21.250,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	93.750,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	1.000,00 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	403,66 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	4.195,00 kn
2.25.	Ostali troškovi	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>812.941,02 kn</b>

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2018. godine iznosilo je 183.732,70 kuna.

Stečajni upravitelj je formirao blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 31. prosinac 2018. godine iznosi 7.970,27 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjera nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik na temelju odluka Odbora vjerovnika. U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospelju. U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 7. siječnja 2019. godine

Loris Rak, stečajni  
upravitelj

