

PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o.  
za trgovinu i usluge u stečaju  
Rijeka, Strossmayerova 16  
OIB: 90087470153

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

U Puli, 26.10.2017.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

02-11-2017

Neposredno - predano pošti: 34.10.2017  
Obično preporučeno: 34.10.2017  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 priloga 55A  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD RIJEKA  
Na Posl.br: **14 St-1485/2016**

Stečajni sudac Vera Jelenović

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja i prijave tražbina sa priloženim ispravama za ispitno i izvještajno ročište određeno za 15. 11. 2017.g.**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja u spis slijedeću dokumentaciju:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prijave tražbina sa priložima
3. Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
4. Popis vjerovnika
5. Popis predmeta stečajne mase
6. Pregled imovine i obveza
7. Troškove nastavljanja stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

S poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
Jasna Kučević, dipl.iur.  
PETROLVILLA & BILIĆ d.o.o.  
u stečaju [signature]

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Broj: 14 St-1485/2016

PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o.  
za trgovinu i usluge u stečaju  
Rijeka, Strossmayerova 16  
OIB: 90087470153

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

02-11-2017

Neposredno - predano pošti: 17  
Obično preporučeno: 21.10.2017  
Pošta: 1016 R 028383543  
Primjeraka: 1 priloga 474  
Pristojbe: / kn, državnim biljezima  
Primo:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 15.11.2017.g.

Na temelju članka 227. SZ podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-1485/2016 od 21. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 90087470153, MBS: 060222901 u kojemu sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci izvršen je upis promjene tvrtke tako da tvrtka dužnika sada glasi:

PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Skraćena tvrtka glasi: PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. u stečaju

Temeljni kapital iznosi 2.220.000,00 kn.

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Jedini osnivač/član društva: PVB GROUP S.p.A., Italija

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečaja: Diego Maule, Italija i Renzo Bortolloti, Italija.

## II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Petrolvilla & Bilić d.o.o. je društvo koje je prvotno osnovano od strane fizičke osobe Ivana Bilića iz Sinja i pravne osobe FINENERGY SPA iz Italije sa ciljem pokretanja energetske djelatnosti u Hrvatskoj. Prema izjavi bivšeg člana uprave Diega Maule poslovni cilj društva bio je izgradnja vjetroenergetskih postrojenja i proizvodnja energije iz vjetra. Dužnik se bavio i djelatnostima s nekretninama, te je radi predviđenih investicija u Hrvatskoj u gradu Sinju kupio nekretnine površine 38.125 m<sup>2</sup> (Projekt Dalmatinka). Zacrtani energetske projekti nisu se uspjeli realizirati u cijelosti. Tijekom godina, PVB Group, talijanski većinski vlasnik, uložio je u Hrvatsku vrlo velik iznos novca, no zbog nepredviđenih velikih financijskih poteškoća u Italiji, grupacija je blokirala sve razvojne projekte društva Petrolvilla Bilic. Dužnik je zapao u financijske poteškoće zbog raznoraznih okolnosti, poteškoća talijanskog partnera u poznavanju hrvatskog jezika, spore birokracije, postojanje nekih nesuglasica sa hrvatskim partnerom g. Ivicom Bilićem, koji je opozvan sa mjesta člana uprave u studenom 2013.g. ali je ostao zaposlen kod dužnika 16.05.2015.g. te drugih razloga. Bivši član uprave Diego Maule dostavio je stečajnom upravitelju podnesak o osnovnim povijesnim podacima tvrtke, te o projektima dužnika na nekretninama. Podnesak se prilaže u privitku ovog izvješća.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 90087470153, MBS: 060222901 podnijela je osoba ovlaštena za dužnikovo zastupanje Diego Maule. Prijedlogu je priložio dokaz o postojanju zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 4. st. 2. i 3. Stečajnog zakona i to potvrdu Financijske agencije od 17. listopada 2016. godine, koja se nalazi u sudskom spisu.

Dužnik je prestao obavljati djelatnosti prije otvaranja stečaja i nema zaposlenih radnika. Slijedom iznesenog razvidno je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

## III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Diego Maule zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, da omogući istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine dužnika i obavio druge dužnosti.
- Izrađen je pečat sa oznakom dužnika: PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. u stečaju
- Državni zavod za statistiku izdao je dana 29.09.2017.g. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta za PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
- Otvoren je novi transakcijski račun dužnika **IBAN: HR8223400091190026084** kod Privredne banke Zagreb d.d.



- Sklopljen je ugovor sa tvrtkom Božac & Božić d.o.o. za pružanje računovodstvenih usluga.
- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.
- Izvršen je pregled pristiglih prijava tražbina te su sastavljene sve tablice za ispitno i izvještajno ročište, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

#### Radnopravni odnosi

Prema potvrdi HZMO, Područne službe u Rijeci od 11.08.2017.g. utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika. Dužnik je tijekom poslovanja na HZMO imao 5 prijavljenih radnika. U evidencijama Zavoda posljednji je odjavljen radnik BILIĆ IVICA sa 16.05.2015.g. Potvrda HZMO, Područne službe u Rijeci od 11.08.2017.g. prilaže se u privitku. Stečajnom upravitelju nije dostavljena dokumentacija o matičnoj evidenciji radnika, a bivši član uprave Diego Maule je pisanim putem izjavio da društvo nema dugovanja za plaće radnika. Niti jedan radnik nije podnio prijavu tražbine.

#### IV. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je dana 11.09.2017.g. imenovao Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika. Povjerenstvo je izvršilo popis materijalne imovine u kojemu se navodi da jedinu unovčivu imovinu dužnika čine nekretnine. Popis imovine koju je sačinilo Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika prilaže se u privitku ovog izvješća i čini sastavni dio istog.

Prema Uvjeranju MUP-a Rijeka od dana 18.08.2017.g., koje se prilaže u privitku ovog izvješća, **dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.**

#### Nekretnine

Imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika sastoji se od dugotrajne materijalne imovine koju čine nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to:

##### 1. **zk.ul. 1003 k.o. Sinj, Vlasnički dio 1/1**

k.č. br. 925 ZGR, garaža i voćnjak, površine 613 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio:1/1

(u naravi se na čestici nalaze tri garaže, u lošem stanju, uporabljive, uz potrebu zahvata na održavanju)

k.č. br. 927 ZGR, vratarnica i ambulanta, površine 909 m<sup>2</sup> - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

zabilježeno je postojanje etažnog vlasništva u pogledu č.zgr.927, dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno smeđom bojom (u naravi je zgrada u vlasništvu dužnika samo u dijelu, u uporabljivom stanju, uz potrebu zahvata na održavanju)

##### 2. **zk. ul. 2972, k.o. Sinj, Vlasnički dio 1/1**

k.č. br. 244/2, voćnjak, površine 925 m<sup>2</sup>

k.č. br. 245/2, put, površine 1361 m<sup>2</sup>

k.č. br. 926 ZGR, upravna zgrada, površine 301 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 2587 m<sup>2</sup>

**3. zk. ul. 2997, k.o. Vlasnički dio 1/1**

k.č. br. 246/10, voćnjak, park, poslovna zgrada  
 voćnjak, površine 2073 m<sup>2</sup>  
 park, površine 2407 m<sup>2</sup>  
 poslovna zgrada, površine 532 m<sup>2</sup>  
 UKUPNO: 5012 m<sup>2</sup>

**4. zk. ul 3041, k.o. Sinj, Vlasnički dio 1/1**

k.č. br. 246/3, oranica  
 k.č. br. 246/4, voćnjak  
 k.č. br. 246/5, oranica  
 k.č. br. 246/6, voćnjak i dvor, ukupne površine 2012 m<sup>2</sup>  
 k.č. br. 246/7, oranica  
 k.č. br. 248/1, voćnjak  
 k.č. br. 248/3, neplodno i oranica  
 k.č. br. 248/4, oranica i neplodno  
 k.č. br. 248/5, voćnjak  
 UKUPNO: 2012 m<sup>2</sup>

**5. zk. ul. 3063, k.o. Sinj, 3. Suvlasnički dio: 2361/17261**

k.č. br. 246/8, park, privredni objekt, zgrada, skladište, garaža, vodovod, ukupne površine 17261 m<sup>2</sup>  
nekretnina je u suvlasništvu sa Dalmatinkom Novom d.d. u stečaju

**6. zk. ul. 3064, k.o. Sinj, 1. Suvlasnički dio: 1550/3143**

k.č. br. 236/7, voćnjak i zgrada, ukupne površine 6.286 m<sup>2</sup>  
 UKUPNO: 6.286 m<sup>2</sup>  
nekretnina je u suvlasništvu sa Dalmatinkom Novom d.d. u stečaju

**7. zk. ul. 3129, k.o. Sinj, Vlasnički dio 1/1**

k.č. br. 246/2, voćnjak, površine 8180  
 k.č. br. 246/11, voćnjak, površine 425m<sup>2</sup>, na dijelu ove nekretnine izgrađena je zgrada upisana u katastarskom operatu, u naravi u neuporabljivom stanju  
 UKUPNO: 8605 m<sup>2</sup>

Povjerenstvo za popis imovine je navelo da se na k.č.br. 246/2, sjeverno istočni dio, nalazi kiosk koji nije u vlasništvu stečajnog dužnika, te da glavni ulaz u kompleks Dalmatinke nove d.d. u stečaju prolazi po zemljištu k.č. br. 245/2, koji je u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajnom upravitelju nisu predani ključevi objekata koji su izgrađeni na nekretninama, tako da dužnik nije u posjedu istih. Raniji člana Uprave Diego Maule je izjavio da on osobno nema ključeve od objekata, te da se isti možda nalaze kod ranijeg partnera g. Ivice Bilića ili su izgubljeni.



U poslovnim knjigama dužnika iskazana je knjigovodstvena vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od **77.956.754 kn**, od čega se iznos od 56.337.749 kn odnosi na zemljište, iznos od 2.638.674 kn na građevinske objekte i iznos od 18.980.331 kn na kamate obračunate na kredite (PVB, Veneto banka, ZABA), koje su iskazane kao povećanje ulaganja u nekretnine.

#### Procjena vrijednosti nekretnina

Na temelju procjene vrijednosti nekretnina koju je sačinio stalni sudski vještak za graditeljstvo Tadija Krišto, dipl.ing.građ. dana 21.05.2015.g. razvidno je da je **procjena vrijednosti nekretnina obuhvatila nekretnine upisane u zk.ul. 3041, 2972, 2997 i 1003 sve k.o. Sinj**. Prema procjeni ukupna tržišna vrijednost zemljišta i objekata upisanih u 3041, 2972, 2997 i 1003 sve k.o. Sinj. Na dan procjene iznosila je 51.978.671 kn ili 6.902.873 EUR-a, pod pretpostavkom da će se na predmetnom zemljištu izvesti stambeno-poslovni kompleks i hotel, što se nije ostvarilo.

Nekretnine koje nisu obuhvaćene procjenom:

#### **zk. ul. 3063, k.o. Sinj, 3. Suvlasnički dio: 2361/17261**

k.č. br. 246/8, park, privredni objekt, zgrada, skladište, garaža, vodovod, ukupne površine 17261 m<sup>2</sup>

#### **zk. ul. 3064, k.o. Sinj, 1. Suvlasnički dio: 1550/3143**

k.č. br. 236/7, voćnjak i zgrada, ukupne površine 6.286 m<sup>2</sup>

#### **zk. ul. 3129, k.o. Sinj, Vlasnički dio 1/1**

k.č. br. 246/2, voćnjak, površine 8180

k.č. br. 246/11, voćnjak, površine 425m<sup>2</sup>

Mišljenja sam da je potrebno izraditi novu procjenu nekretnina radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnina ili revidirati i dopuniti postojeću procjenu koju je sačinio stalni sudski vještak za graditeljstvo Tadija Krišto, dipl.ing.građ. dana 21.05.2015.g.

U privitku se prilaže procjena vrijednosti i z.k. izvadci za nekretnine u elektronskom obliku, a izvornik istih stečajni upravitelj će dostaviti u spis prije ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

#### **Razlučna prava na nekretninama**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti su opterećene razlučnim pravima. Razlučni vjerovnik VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 obavijestila je stečajnog upravitelja o svojim razlučnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika, te je tražbinu osiguranu razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 26.745.860,54 kn, prijavila i kao stečajni vjerovnik.

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-136-2015 od 23.10.2015. s aneksima 1 i 2, partija kredita 5234000263 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika M.Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod Posl.br. OV-10030/15 od 26.10.2015.g. osnovana su založna prava na predmetnim nekretninama stečajnog dužnika u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan uvećano za naknade, provizije, kamate i dr.

## Financijska izvješća dužnika

Posljednje financijsko izvješće GFI POD za potrebe javne objave dostavljeno je u FINA-u za obračunsko razdoblje od 01.07.2014.-30.06.2015. g.

Ranija Uprava dužnika izradila je i predala u Poreznu upravu financijska izvješća i to bilancu i račun dobiti i gubitka do dana otvaranja stečajnog postupka, te prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.07.2016. do 30.06.2017. i od 01.07. 2017 do 21.07.2017. g., dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

Prema članku 30. pročišćenog teksta Društvenog ugovora društva PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge od 24.10.2014.g. i rješenja Porezne uprave poslovna godina društva završava sa danom 30.06., te je različita od kalendarske godine koja završava sa 31.12.

Raniji član uprave Diego Maule dostavio je stečajnom upravitelju slijedeću financijsku dokumentaciju:

- bruto bilancu na dan 30.06.2017. g. i na dan 21.07.2017. g.
- analitiku kupaca i dobavljača na dan 21.07.2017. g.
- financijske izvještaje i to bilancu na dan 30.06.2017. i 21.07.2017, račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.07.2016. do 30.06.2017. i od 01.07.2017 do 21.07.2017. g.
- prijave poreza na dobit i potvrde Porezne uprave o zaprimanju PD obrazaca 30.06.2017. i 21.07.2017.g.

Prema financijskim izvještajima Bilanci na dan 21.07.2017. i bruto bilanci na dan 21.07.2017 g. u poslovnim knjigama dužnika iskazana je dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika u iznosu od 79.423.635,09 kn, i to:

### 1. dugotrajna imovina

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Zemljište (nabava, ulaganje i revalorizacija) | 56.337.749,00 kn |
| - Građevinski objekti                           | 2.638.674,04 kn  |
| - Kamate na kredite (PVB, Veneto banka i ZABA)  | 18.980.330,91 kn |
| - Dugoročni dani zajam i kamate na zajam        | 1.301.582,47 kn  |

### 2. Kratkotrajna imovina

- |   |              |
|---|--------------|
| - Potraživanja od kupaca                  | 47.792,16 kn |
| - Potraživanja za dane garancije          | 30.439,19 kn |
| - Potraživanja od države (doprinosi, pdv) | 82.605,83 kn |
| - Sredstva u blagajni                     | 4.461,49 kn  |

Za financijsku imovinu dužnika koju čine potraživanja za dane zajmove, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iskazana u poslovnim knjigama dužnika u ukupnom iznosu od 1.462.419,65 kn, ranija uprava dužnika iako pozvana, nije priložila prateću poslovnu dokumentaciju na temelju koje bi se navedena potraživanja mogla naplatiti ili utužiti (sporazume, ugovore o zajmu, dane garancijama, podatke o eventualnoj zastari, instrumente osiguranja naplate, mjenice, zadužnice, založna prava i sl.). Novčana sredstva iz blagajne u iznosu od 4.461,49 kn nisu predana stečajnom upravitelju.

Prema pisanim pojašnjenjima bivšeg člana uprave Diega Maule, isti je nakon prekida odnosa s Ivanom Bilićem zatražio povrat blagajne društva (novčana sredstva od 4.461,49 kn) i cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se nalazila u bivšem sjedištu društva odnosno u obiteljskoj kući g. Bilića, ali Ivica Bilić nije izvršio povrat novčanih sredstava iz blagajne, niti je novim članovima uprave predao poslovnu dokumentaciju društva.

Sudski postupak radi predaje poslovne dokumentacije nije pokrenuo, jer je smatrao bi pokretanje takvog postupka bilo skupo i zasigurno dugotrajno.



Prema svemu navedenom mišljenja sam da je financijska imovina dužnika iskazana u poslovnim knjigama teško unovčiva te je naplata vrlo upitna.

U privitku ovog izvješća prilažu se: Bilanca sa stanjem na dan 21.07.2017.g i račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.07. do 21.07.2017. g.

### **Pregled imovine i obveza**

Ukupne obveze prema podacima iz poslovnih knjiga na dan 21.07.2017. g. Iznose 55.717.399,01 kn. Predvidive obveze dužnika iznose 59.387.360,04 kn.

Stečajni upravitelj je sačinio popis vjerovnika. U roku za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 5 prijava tražbina s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u iznosu od 58.484.960,04 kn. Tražbine su razvrstane u II viši isplatni red.

Tražbine razlučnih vjerovnika utvrđene su u iznosu od 26.745.860,54 kn i to putem dostavljene obavijesti o postojanju prava odvojenog namirenja i uvidom u zemljišne knjige. Razlučni vjerovnik je prijavio tražbinu koja je razvrstana u II. isplatni red

Troškovi stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine procijenjeni su u iznosu 668.800,00 kn, a ostale obveze stečajne mase u iznosu 233.600,00 kn. Iskazani iznosi obveza stečajne mase su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Iz pregleda imovine i obveza proizlazi da je imovina veća od obveza, uz napomenu da je imovinu potrebno procijeniti i utvrditi joj tržišnu vrijednost.

### **Sudski i drugi postupci**

Raniji član uprave Diego Maule je izjavio da nema saznanja o aktivnim i pasivnim sudskim postupcima u kojima bi dužnik bio stranka u postupku.

Grad Sinj je dana 24.08.2017.g. donio Rješenje o ovrsi radi naplate naknade za uređenje voda pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava za poslovni prostor dužnika na sveukupan iznos od 17.631,25 kn. Rješenje je dostavljeno na adresu sjedišta dužnika, a stečajnom upravitelju je dostavljen scan rješenja tek u listopadu 2017.g., nakon njegove pravomoćnosti, te nije bio u mogućnosti uložiti žalbu na rješenje, iako za to postoje pravna osnova.

## **V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE**

Imovinu dužnika čine nekretnine koje su u cijelosti je opterećene razlučnim pravom, te se predlaže:

- procjena i utvrđivanje vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka;
- prodaja nekretnina u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA;
- procjeni vrijednosti nekretnina i prodaji istih u stečajnom postupku može se pristupiti, kada zato budu osigurana novčana sredstva na računu dužnika.



### **Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka**

Dužnik nema novčanih sredstava na računu. Predlaže se da podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, ili razlučni vjerovnik na poziv suda uplati predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 50.000,00 kn (posebice za troškove izrade procjene nekretnina, uplate predujma FINI za pokriće troškova prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, plaćanje komunalne naknade za nekretnine i dr.).

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

### **o d l u k a**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti i odobravaju poduzete radnje.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pribavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje ulaze u stečajnu masu dužnika od ovlaštenog sudskog vještaka.
4. Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodavati će se u stečajnom postupku, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u mogućim sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 26.10.2017.g.

Stečajni upravitelj  
PETROLVILLA & BILIĆ d.o.o.  
u stečaju  
*[Signature]*  
Jasna Kučević