

**Stečajna masa iza Fotonaponska energija d.o.o. u stečaju**

**Vinkovci, Josipa Juraja Strossmayera 3**

**OIB 79513957806**

**IBAN HR 38 24850031100318813**

**St-640/2025**

---

**Na broj: St-640/2025**

**Republika Hrvatska**

**Trgovački sud u Osijeku**

**Obrazac 18**

**Izvešće za ročište 29.siječnja 2026. godine**

**e-komunikacija**

**Uvodni dio**

Rješenjem ovog suda broj St-640/2025-45 od 27. studenog 2025. godine i rješenjem broj St-640/2025-47 od 03.prosinca 2025. godine određeno je nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Fotonaponska energija d.o.o. Osijek, J.J. Strossmayera 29 MBS 030124159, OIB 05858819302 ( u daljnjem tekstu: Dužnik) budući da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masom i vjerovnici su pozvani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine.

Radi se o nekretnini upisanoj u zk. ul.1289 k.o .Črnkovci kč.br.324/1 Črnkovci 1523m2 od toga voćnjak s 872 m2,dvorište s 500 m2 i kuća i2 zgrade s 151 m2, a saznanja o navedenoj nekretnini dobila sam od vlasnika susjedne nekretnine (koji je ujedno i zainteresiran za kupnju nekretnine), pa sam sudu predložila određivanje nastavka postupka budući da je prije nad pravnim prednikom Dužnikom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak sukladno odredbi čl .132. Stečajnog zakona (St-512/2016).

dokaz: e- izvadak za navedenu nekretninu

Budući da je na navedenoj nekretnini temeljem rješenjem Općinskog državnog odvjetništva u Valpovu ,Građansko-upravni odjel broj Ip-OD -40/2008-2 od 11.ožujka 2009. i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Donji Miholjac klasa: UP/I-551-06/08-01/236-ur.br.2115-18-01/3-08 od 11.ožujka 2008,te odredbe članka 200. Zakona o socijalnoj srbi upisana zabilježba tražbine, ja sam se dana 02.prosinca 2025. godine uputila Općinskom državnom odvjetništvu u Valpovu dopis koji su zaprimili 17.prosinca 205. godine radi brisanja zabilježbe sukladno novom Zakonom o socijalnoj srbi.

dokaz-dopis ODO Valpovo dokazom o primitku

Kontaktirala sam i pravnu službu Centra za socijalnu skrb Donji Miholjac i oni su mi također rekli da oni nemaju nikakvu tražbinu po toj zabilježbi i da se ta zabilježba treba brisati, pa očekujem da će Općinsko državno odvjetništvo u Valpovu izdati brisovno očitovanje.

Dana 14.siječnja 2026. godine preuzela sam na pošti prijavu tražbine RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek zastupana po ŽDO Osijek u kojoj su me obavijestili da se Dužnik vodi kao vlasnik još tri nekretnine:

nekretnina upisana u zk.ul. 1929 k.o .Duboševica, kč.br. 30 Duboševica s 2374 m2 od toga voćnjak s 1796 m2,dvorište od 477 m2 i kuća s 101 m2,

nekretnina upisana u zk.ul. 2338 k.o .Bolman kč.br.914 Bolman s 2432 m2,od toga oranica s 1673 m2,dvorište od 500 m2 i zemljišta pod zgradom s 259 m2 i

nekretnina upisana u zk.ul. 1591 k.o. Branjina kč.br.432/1 Branjina s 1149 m2 od toga oranica s 514 m2 ,dvorište od 500 m2 i zemljišta pod zgradom s 135 m2.

dokaz: e- izvadak za navedene nekretnine

Na navedenim nekretninama nema tereta.

### **Radnje poduzete stečajnom postupku**

Nakon što je Dužnik upisan u sudski registar podnijela sam zahtjev za otvaranjem žiro računa i isti je otvoren u Croatia banci d.d. **IBAN HR38246850031100318813.**

Budući da Dužnik mora voditi poslovne knjige , zaključila sam ugovor o vođenju računovodstvenih poslova uz mjesečnu naknadu 140,00 EUR uvećano za PDV s FIDES - obrt za računovodstvenih usluge i poslovno savjetovanje .

Dana 05.prosinca 2025.godine otišla sam u Črnkovce radi identifikacije nekretnine u koju nisam zbog sigurnosti ulazila budući da ista nalazi ruševnom stanju i od susjeda sam saznala da se u njoj godinama ne živi i da je osoba koja je tu živjela, bila osoba sa posebnim potrebama i da je bila pod nadzorom Centra za socijalnu skrb i da je zbog toga, kako sam već uvodno navela, na toj nekretnini i upisana zabilježba tražbine.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine k.o .Črnkovci po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Rogaču i ista iznosi 8.100,00 eur-a.

dokaz: procjena

Iz je procjene se vidljivo da se radi o ruševini i njezina vrijednost su samo zemljište i komunalna naknada.

Zaprimila sam samo jednu prijavu tražbine i to RH MF Područni ured Osijek na iznos od 30.054,50 EUR.

dokaz: prijava tražbine

Predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće

### **o d l u k e**

- 1.Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju sve do sada poduzete radnje
- 2.Stečajni postupak će se provesti bez osnivanja odbora vjerovnika
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da nekretninu upisana u zk. ul. 1289 k.o .Črnkovci unovči neposrednom pogodbom po tržišnoj vrijednosti
- 4.Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da izvrši procjenu preostale tri nekretnine i da ih pokuša unovčiti neposrednom pogodbom po tržišnoj vrijednosti , a ako ne bude zainteresiranih kupaca, prodajom prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika uz primjenu odredbi Ovršnog zakona što se tiče umanjenja početne cijene.

U Vinkovcima, 14. siječnja 2026. godine

stečajna upraviteljica:

Nada Gagro, dipl. iur.