

72

460

STEČAJNA MASA IZA INFORMATIČKI MEDIJ d.o.o. u stečaju

Južna 77, Zagreb OIB 96166428153

72 St-263/19-103

-108

Stečajni upravitelj

Jerko Duško Suić, Hegedušićeva 10, Zagreb

Mob: 095-3791-303 e-mail: duskosuic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Na broj: 75 St-263/19-103

Zagreb

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

29-04-2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Predmet:

Porezni status nekretnina

Stečajnog dužnika

U vezi Vašeg Zaključka od 17. Travnja 2019. Godine, u odnosu na porez prometa nekretnina dajem Vam sljedeću informaciju za stečajnog dužnika Stečajna masa iz Informatički medij d.o.o. u stečaju:

- Z.k.ul.br. 767 k.o. Sesvete Novo, kč.br. 2447/1, Livadarski put, površine 728 m2
- Z.k.ul.br. 768 k.o. Sesvete Novo, kč.br. 2447/2, Livadarski put, površine 776 m2
- Z.k.ul.br. 769 k.o. Sesvete Novo, kč.br. 2447/3, Livadarski put, površine 790 m2

Oranice na Livadarskom putu k.o. Sesvete Novo, nemaju odobrenje za gradnju ali se nalaze u uređenoj poslovnoj zoni, predviđenoj za građenje i prema odredbi čl. 40. St. 1. Točka k, Zakona o PDV-u oslobođeni su pdv-a pri isporuci zemljišta.

Iz odredbe čl. 40 st.6 Zakona proizlazi da se građevinskim zemljištem koje je oporezivo pdv-om smatra zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje. Izvršnim aktom kojim se odobrava građenje, smatra se građevinska dozvola, lokacija dozvola, rješenje za građenje i sl. Sukladno odredbama čl. 72. Točka a) Pravilnika o PDV-u.

Slijedom navedenog, kada porezni obveznik koji je u registru obveznika pdv-a isporučuje zemljište za koje nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje fizičkoj osobi ili drugom poreznom obvezniku, navedena isporuka oslobođena je plaćanja pdv.-a te je stjecatelj obvezan platiti porez na promet nekretnina od 3%.

Zagreb, 27.04.2019.

INFORMATIČKI
MEDIJI D.O.O.
USTEČAJU
ZAGREB

Jerko Duško Suić, dipl.iur.