



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-5232/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Anti Galiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133) dana 26.rujna 2019.

r i j e š i o j e

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Daniel Barlian, 52206 Divišći, Divišći 8A, OIB 00177286807, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133), i to:

-19.ETAŽA, 1/26 dijela k.č. broj 4461/ZGR:, ZGRADA U PULI, Karlovačka ulica 25, 27 i 29, u pov. 480 čm, upisano u z.k.ul.br. 16644, poduložak 19, k.o. Pula, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – dvosobni stan br.1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, ukupne površine 58,15 čm.

II Kupac nekretnine Daniel Barlian, 52206 Divišći, Divišći 8A, OIB 00177286807, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 198.950 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:
11. RIJEČKA BANKA d.d., Podružnica Pazin

-temeljem ugovora o kreditu od 25.lipnja 1998. radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000 DEM, prema prodajnom tečaju Riječke banke d.d. te pripadajućih kamata i troškova (pod Z-8883/07 od 13.lipnja 2007)

2.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin

-temeljem rješenja od 19.listopada 2001, poslovni broj Ovr-3765/01 radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.040,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom (pod Z-8883/07 od 13.lipnja 2007)

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-225/09 od 22.srpnja 2015. (pod Z-8592/2018 od 27.kolovoza 2015.) i rješenja o prodaji istog suda poslovni broj St-5232/16 od 24.travnja 2018. (pod Z-13881/2018 od 30.travnja 2018.)

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli z.k.odjel, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbe, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, z.k.odjel, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22.srpnja 2015, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana dana 1.veljače 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 18.lipnja 2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 227.250,00 kn ponudio je kupac Daniel Barlian, 52206 Divišći, Divišći 8A, OIB 00177286807

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 26.rujna 2019.

SUDAC:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj

2.sudionici nadmetanja

-Cerić Nekretnine j.d.o.o., Odra, Velika cesta 78,

-Dalibor Jakac, Veliki Mlun, Veliki Mlun 8 1.,

-Danilo Stepčić, Medulin, Ševe 2.,

-Saša Zlatkov, Zagreb, Bolnička cesta 5.,

-Zlatko Kerzele, Fažana, Boraca 1.,

-Neven Orešković, Hrastina, Petrova 24,

-Zlatko Čupić, Pula, Lovežica 19.

- Daniel Barlian, 52206 Divišći, Divišći 8A

3.razlučni vjerovnici:

- RIJEČKA BANKA d.d., Podružnica Pazin

-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,
po ŽDO Pula

4.Porezna uprava Pazin

5.e-ogl. ploča suda

6.Općinski sud Pula, z.k.odjel, nakon pravomoćnosti

7.spis

Broj zapisa: **1788e-65b14**

Kontrolni broj: **0587e-52de7-79d02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.