

30

1/4 St-239/14-301/1119

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU **Obrazac 20.**
 Prihvaćeno preko pošte (obično - preporučeno) **23-05-2016**
 god. u 7 primjeraka sa prilozi

rubrika. **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**
 Podnesak stigao pošte **O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
 rođan na poštu preporučeno dana god

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-239/14**

Dužnik: **MD PROFIL D.O.O. „U STEČAJU“ Đakovo, Industrijska zona 00 Đakovo,**

OIB: 55786870275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11.2.2016. DO 17.5.2016.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 10.2.2016. godine.

Dana 26.2.2016. godine održana je osma sjednica Odbora vjerovnika, a zapisnik s nje dostavljen je istog dana stečajnom sucu.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, stečajni dužnik s društvom Profi Baucentar d.o.o. Đakovo ima sklopljene sljedeće ugovore:

- Ugovor o konsignacijskoj prodaji;
- Ugovor o zakupu transportnih sredstava;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Đakovo;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretne imovine u prostoru Zagreb;
- Ugovor o zakupu pokretne imovine u bivšim prodajnim centrima stečajnog dužnika u Slavanskom Brodu, Zadru, Dubrovniku, Rijeci i Osijeku.

Na osmoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 26.2.2016. godine dana je suglasnost za produljenje gore navedenih ugovora na daljnji rok od 8 mjeseci, odnosno do dana 31.10.2016. godine uz raskidni uvjet.

Prihodi temeljem konsignacijskog ugovora

Prema Ugovoru o konsignacijskoj prodaji od 1.11.2014. godine, koji ugovor je sklopljen između stečajnog dužnika MD Profil d.o.o. u stečaju i Profibaucentar d.o.o., konsignatoru je predana trgovačka roba na konsignaciju u ukupnom iznosu 17.441.986,07 kn prema nabavnoj vrijednosti iz bilance. Stečajnom dužniku do danas je objavljena konsignacijska prodaja za razdoblje od 07/2014 do 04/2016. godine u ukupnom iznosu **4.539.949,07 kn bez PDV-a** što je prikazano u nastavku:

Mjesec objave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
07/2014	430.051,41	537.564,26
08/2014	328.363,66	410.454,58
09/2014	302.475,58	378.094,48
10/2014	250.483,48	313.104,35

OGLASNA PLOČA
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeni: **02.06.16**

Skiniuto:

Potpis i pečat

6-ogl-pl. 26.2016.

Mjesec odjave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
11/2014	237.036,25	296.295,31
12/2014	216.941,42	271.176,78
01/2015	223.734,24	279.667,80
02/2015	218.035,23	272.544,04
03/2015	228.773,14	285.966,43
04/2015	218.934,06	273.667,58
05/2015	214.492,66	268.115,83
06/2015	193.250,67	241.563,34
07/2015	104.015,03	130.018,79
08/2015	85.063,65	106.329,56
09/2015	402.025,70	502.532,13
10/2015	159.851,25	199.814,06
11/2015	171.834,31	214.792,89
12/2015	157.698,74	197.123,43
01/2016	115.041,29	143.801,61
02/2016	105.250,47	131.563,09
03/2016	109.608,61	137.010,76
04/2016	66.988,22	83.735,28
Ukupno	4.539.949,07	5.674.936,38

Trenutno stanje komisije nakon svih odjava i sniženja cijena iznosi **4.620.149,12 kn bez PDV-a** što je razvidno iz sljedeće tablice:

Roba na komisiji	Iznos (kn)
Početno stanje na dan 17.07.2014.	17.441.986,07
Odjave 07/2014 - 04/2016	4.539.949,07
sniženje 12/2014	4.735.079,20
sniženje 08/2015	3.546.808,68
Stanje na dan 30.04.2016.	4.620.149,12
PDV	1.155.037,28
UKUPNO s PDV-om	5.775.186,40

Prihodi od zakupa transportnih sredstava

Stečajni dužnik sklopio je s trgovačkim društvom Profibaucentar d.o.o. Ugovor o zakupu transportnih sredstava i to osobnih i teretnih vozila te radnih strojeva i viličara. Ugovoreni iznos zakupnine je ugovoren u iznosu od 400,00 kn po transportnom sredstvu mjesečno. Prihod od zakupa transportnih sredstava prikazan je po mjesecima u sljedećoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa transportnih sredstava bez PDV-a	Prihodi od zakupa viličara i radnih strojeva bez PDV-a	Ukupno
07/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
08/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
09/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
10/2014	10.800,00	22.000,00	32.800,00
11/2014	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2014	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
09/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
10/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
11/2015	10.800,00	11.200,00	21.900,00
12/2015	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2016	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2016	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2016	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2016	10.800,00	11.200,00	22.000,00
Ukupno	237.600,00	289.600,00	527.100,00

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa transportnih sredstava do danas iznose **527.100,00 kn bez PDV-a**.

Prihodi od zakupa nekretnina, opreme i pokućstva

Temeljem gore navedenih Ugovora o zakupu nekretnina i pokretne imovine u poslovnim prostorima (Đakovo i Zagreb) do sada su ostvareni prihodi, kako je prikazano u donjoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokućstva u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
07/2014	95.456,30	11.000,00	106.456,30
08/2014	95.339,16	11.000,00	106.339,16
09/2014	95.375,00	11.000,00	106.375,00
10/2014	95.750,00	11.000,00	106.750,00
11/2014	95.875,00	11.000,00	106.875,00
12/2014	95.750,00	11.000,00	106.750,00

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokušava u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
01/2015	96.125,00	11.000,00	107.125,00
02/2015	96.125,00	11.000,00	107.125,00
03/2015	76.400,00	11.000,00	87.400,00
04/2015	75.900,00	11.000,00	86.900,00
05/2015	75.800,00	11.000,00	86.800,00
06/2015	75.800,00	11.000,00	86.800,00
07/2015	75.900,00	11.000,00	86.900,00
08/2015	75.500,00	11.000,00	86.500,00
09/2015	76.300,00	11.000,00	87.300,00
10/2015	76.360,00	11.000,00	87.360,00
11/2015	60.887,40	11.000,00	71.887,40
12/2015	60.967,20	11.000,00	71.967,20
01/2016	61.126,80	11.000,00	72.126,80
02/2016	60.807,60	11.000,00	71.807,60
03/2016	60.009,60	11.000,00	71.009,60
04/2016	59.690,40	11.000,00	70.690,40
Ukupno	1.737.244,46	242.000,00	1.979.244,46

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa nekretnina opreme i pokušava do danas iznose **1.979.244,46 kn bez PDV-a.**

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

1.) ĐAKOVO I RESNIK

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-239/14-277 od 2.3.2016. godine određena je sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 1451, k.o. Budrovci k.č.br. 1166/3 u naravi poslovna građevina, skladište, ekonomsko dvorište, prizemno-poslovna građevina, skladište građevinskog materijala Čipluk, ukupne površine 5775 m² i zk.ul.br. 1272, k.o. Budrovci k.č.br. 1167/1 u naravi oranica Čipluk, površine 14923 m², kao jedinstvena gospodarska cjelina prema početnoj cijeni od 2.809.589,76 kn.

Istim zaključkom određena je i šesta prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 5566, k.o. Resnik, k.č.br. 1308/1 zgrada Slavonska avenija br. 17 i dvorište od 16406 m² po početnoj cijeni od 22.689.416,07 kn.

Usmena javna dražba za prodaju navedenih nekretnina prema gore cit. Zaključku održana je dana 29.3.2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku na kojoj je prihvaćena ponuda kupca KTL-PROMET D.O.O. Zagreb, Resnički put 65 B, OIB: 46825721842, za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 1451, k.o. Budrovci k. č. br. 1166/3 u naravi poslovna građevina, skladište, ekonomsko dvorište, prizemno-poslovna građevina, skladište građevinskog materijala Čipluk, ukupne površine 5775 m² i zk.ul.br. 1272, k.o. Budrovci k. č. br. 1167/1 u

naravi oranica Čipluk, površine 14923 m², kao jedinstvena gospodarska cjelina prema početnoj cijeni od 2.809.589,76 kn, nakon čega je doneseno Rješenje o dosudi br. St-239/14-280.

Kako je kupac uplatio kupovninu, nekretnina mu je predana dana 11.5.2016. godine, a ročište za diobu kupovnine održano dana 12.5.2016. godine.

3.) VIŠKOVO

Stečajni dužnik imao je u svom vlasništvu dva stana bez tereta na području Rijeke prodavana prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Vesne Ćuzele u Rijeci, a koji su bili oglašena na internetskom portalu NJUŠKALO.HR, stranicama HGK i Novom Listu.

Radi se o nekretninama upisanim u:

A/ zk.ul.br. 2251, k.č.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci stambena zgrada br. 23/B i dvorište , površine 757 m2, poduložak 2, 2. Etaža 172/1000 Stan oznake P-2 u prizemlju, koji u naravi čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona, balkon i terasa, ukupne površine 57,21 m2, kojem pripada kao sporedni dio drvarnica 3 u podrumu površine 6,75 m2, sveukupne površine 63,96 m2 (na nacrtu označen žutom bojom),

B/ zk.ul.br. 2251, k.č.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci, stambena zgrada br. 23/B i dvorište , površine 757 m2, poduložak 4., 4. Etaža 166/1000 Stan oznake 1K-4 na prvom katu, koji u naravi čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona i dva balkona, ukupne površine 57,30 m2, kojem pripada kao sporedni dio drvarnica 4 u podrumu površine 3,88 m2, sveukupne površine 61,18 m2 (na nacrtu označen plavom bojom).

Oba stana su prodana, a kupoprodajne cijene u cijelosti plaćene na račun stečajnog dužnika nakon čega je kupcima izdano brisovno očitovanje.

Ad. III. Naplata potraživanja

Odmah nakon ispitnog ročišta održanog 17. rujna 2015. pokrenut je postupak naplate potraživanja od dužnika MD Profila d.o.o. u stečaju te je u prvoj fazi ustrojena evidencija svih dužnika i obavljena bonitetna analiza svakoga od njih.

Naplata potraživanja odvijala se u dvije faze. Prva faza bila je dobrovoljno plaćanje po opomenama koje su poslone svim solventnim dužnicima (njih 196) čiji ukupni dug je iznosio 1.154.781,95 kn, nakon čega je uslijedilo pokretanje postupaka prisilne naplate protiv dužnika koji nisu pristali po primljenoj opomeni namiriti dug. Do dana podnošenja ovog izvješća ukupno je od dužnika naplaćen iznos od 1.106.367,16 kn.

Ad. IV. Stanje sudskih sporova

Pravna stvar: P-583/15-8 Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu
 Tužitelj: DARKO KRISTEK
 Tuženik: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja tražbine osnovanom

Vps: 341.512,62 kn

Nije bilo bitnih promjena u odnosu na posljednje izvješće. Nije prihvaćen prijedlog nagodbe te se tuženik podneskom očitovao na posljednji podnesak tužitelja, protiveći se preinaci tužbe budući da se postavljeni tužbeni zahtjev kvantitativno razlikuje od prvobitnog zahtjeva iz tužbe.

Na ročištu održanom dana 3.3.2016. godine određeno je provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja te se čeka da sud donese rješenje i imenuje vještaka.

Pravna stvar: Trgovački sud u Zagrebu Povrv-5064/2015

Tužitelj: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1ST GRUPA d.o.o.

Radi: isplate

Vps: 1.751.865,70 kn

MD PROFIL d.o.o. u stečaju je dana 18. ožujka 2015. godine kao ovrhovoditelj podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave (izvatka iz poslovnih knjiga) Željki Maroslavac, Javnom bilježniku u Zagrebu protiv ovršenika 1ST GRUPA d.o.o. za iznos od 1.751.865,70 kn. Javni bilježnik donosi rješenje o ovrsi broj Ovr-674/15 dana 23. ožujka 2015. godine.

Radi se o predmetu gdje je MD PROFIL d.o.o. prije otvaranja stečaja s dužnikom 1ST GRUPA d.o.o. sklopio Sporazum o zamjeni ispunjenja kojim je je ugovoreno kako će 1ST GRUPA d.o.o. podmirivati predmetni dug isključivo na način da MD PROFIL d.o.o. koristi ugostiteljske usluge u poslovnim prostorijama 1ST GRUPA d.o.o.

Tuženik ne spori visinu duga, međutim spori način ispunjenja, smatrajući kako MD PROFIL d.o.o. ispunjenje obveze može tražiti isključivo kroz ugostiteljske usluge, ali ne i na osnovi isplate.

Na naš prijedlog o određivanju prethodne mjere sukladno čl. 501 a Zakona o parničnom postupku sud je donio rješenje kojim je odredio istu, na što je tuženik uložio žalbu.

Izvanpravno, sutkinja je izvijestila kako će ročište biti zakazano tek za rujan ove godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan 17. svibnja 2016.g. nalazio se iznos od **5.226.254,07 kn**.

PRIHODI	Iznos (kn)
Naplata potraživanja	1.106.367,16
Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina	1.689.343,75
Prihodi od kamata	5.537,33
Prijenos sredstava	69.305,58

Prihodi od zakupa - Profi Baucentar	9.584.886,57
Prihod od unovčenja razlučnog parava - Lakolit	39.643,17
Prihodi od osiguranja (naknada štete)	1.157,00
UKUPNO	12.496.240,56

RASHODI	Iznos (kn)
Odvjetničke usluge	58.943,75
Ugovor o djelu	10.409,41
Oglašavanje	65.648,11
Usluge vještačenja	77.406,88
Usluge javnog bilježnika	42.163,95
Knjigovod.usluge	42.000,00
Porez na tvrtku	1.500,00
Ostale vanjske usluge	104.348,96
Troškovi režija	483.107,58
Troškovi za dana jamstva - Kamix	293.709,93
Pristojbe i kazne	47.806,57
Plaćeni PDV	2.068.023,29
Troškovi leasinga	185.077,98
Komunalna naknada	548.289,66
Naknada banke	6.926,53
Plaća	211.722,36
Dioba - I viši isplatni red	2.684.997,91
Porez na vozila	3.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	280.487,81
Odbor vjerovnika	6.739,81
Članarina HGK	47.676,00
UKUPNO	7.269.986,49

Stanje na žiro računu 17.05.2016.	5.226.254,07
--	---------------------

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su u 100% iznosa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, potrebno je izvršiti daljnje unovčenje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kako bi se ostvarile pretpostavke za provođenje diobe.

Osijek, 19.5.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

M.D. PROFIL
d.o.o. - u stečaju -
Industrijska zona bb, Đakovo
OIB: 55786870275 (1)