

PRIMLJENO:

15-10-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 13.10.2018
Pošta: Čakovec R 144167015
Primjeraka: 1 priloza
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa : 8St-118/11
Dužnik : KOMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 55593608059, Radnička 4,
Donji Lapac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 4.ožujka 2018.g.do 12.listopada 2018.g.

U odnosu na prethodno razdoblje nema novih aktivnosti.

Provođene su radnje vezano za unovčenje imovine i legalizaciju nezakonito izgrađenih građevina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena imovina

a) Nekretnine

Imovina se odnosi na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću i to k.č.br.223 farma dv. Mjesna Rudina površine 4ha, 75a i 59m² (koja nekretnina u naravi predstavlja farmu) zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom.

U izvještajnom razdoblju održana su četiri ročišta za prodaju nekretnine putem usmene javne dražbe, a zadnje ročište prema Zaključku suda zakazano je za 28.studenoga 2018.g.

Početna cijena nekretnine zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom iznosi 1.219.358,40 kn.

Povodom zahtjeva Komgrad d.o.o. u stečaju,ozakonjene su nezakonito izgrađene građevine, o čemu je Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, donijela je Rješenje o izvedenom stanju, koje rješenje je postalo pravomoćno 8.6.2018.g., a stečajnom upravitelju dostavljeno je 3.9.2018.g..

b) Pokretnine

Imovina se odnosi na vozila koja su dana 22.3.2018.g. predana u posjed stečajnom upravitelju i to:

- osobno motorno vozilo marke TOYOTA LAND CRUISER 3.0 D-4D reg. oznake GS 220 – AM
- teretno motorno vozilo MAN 33464 DHLK, reg. Oznake GS 137 – BI
- priključno vozilo FRANZ ACHLEITNER 2ANR 18, reg oznake GS 604 – BH

Vozila su u najmu, a istovremeno se provodi aktivnost prodaje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti vezano na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika i upis ozakonjenih zgrada u zemljišne knjige.

Mjesto i datum
D.Resa, 12.10.2018.g.

Stečajni upravitelj:
Jasna Brajdić

Brajdić

KOMGRAD
d.o.o. za komunalije, trgovinu
i građevinarstvo
DONJI LAPAC
- U STEČAJU -