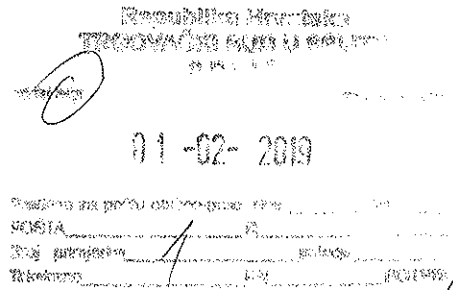


Ref 11

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **11. ST-1529/2016**
Dužnik: **GRM d.o.o. u stečaju, Split**
OIB: **39142960054**
steč. upr. Mira Hajdić
Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2018. DO 31.01.2019.

Krajem prethodne godine raskinut je ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu dužnika, zatečen kod otvaranja stečaja, a za koje je u tijeku postupak prodaje.

I u ovom razdoblju, kao i u prethodnima od otvaranja stečaja, pristigao je određeni broj zahtjeva bivših klijenata dužnika za dostavom dokumentacije o legalizaciji objekata koju je dužnik za njih obavljao, pa je valjalo na te zahtjeve odgovoriti i udovoljiti im.

S krajem 2018. godine zatražen je od Porezne uprave izlaz dužnika iz sustava PDV-a.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika u skladu s prethodno donesenim rješenjem i zaključkom suda o prodaji u fazi je druge elektroničke javne dražbe na FINA-i, koja će se odvijati u razdoblju od 31. siječnja-12. veljače 2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

- Dugotrajna imovina –

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Procijenjena vrijednost u kn	Tereti
1	Poljoprivredno zemljište upisano kao oranica sinokoš, površine 8521 m ² ; z.k.č.br. 194, zk.ul. 370 K.O. Tordinci	25.000,00	27.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu
2	Građevinsko zemljište upisano kao kuća i dvorište u selu, površine 1444 m ² ; z.k.č.br. 1484, zk.ul. 1493 K.O. Tordinci	120.000,00	18.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu

- Kratkotrajna imovina – potraživanje

- Potraživanja od HZZO za radnička bolovanja 7.402,78 kn

Kako je HZZO krajem 2018. godine dostavio dokaz da je navedeno potraživanje isplaćeno direktno radnicima (isto potraživanje nije od njih prijavljeno i u stečajnom postupku), izvršit će se njegov otpis u poslovnim knjigama dužnika.

- **Novac na računu** – stanje na dan 01.11.2018 je 1.511,16 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je:

0,04 kn priliv od kamata

0,04 kn UKUPNO

Također, nenaplaćen je ostao zatraženi povrat PDV-a u iznosu od 1.083,27 kn, jer Porezna uprava tereti dužnika i za PDV koji se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečaja i priznaju samo preplatu od 170,00 kn.

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

72,00 kn troškovi platnog prometa

750,00 kn trošak knjigovodstva

114,60 kn poštanski troškovi i troškovi biljega

936,60 kn UKUPNO

Ostao je nepodmiren račun za procjenu nekretnina dužnika u iznosu od 3.770,00 kn, te računi za knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.500,00 kn.

Stanje na računu Dužnika na dan 31.01.2019. godine: **574,60 kn.**

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nema potrebe za zapošljavanjem radnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava nisu prijavljena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 1.02.2019. do 30.04.2019. očekuje se dovršetak unovčenja nekretnina u postupku elektroničke javne dražbe. Po razdiobi kupovnine i podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, predložiti će se zaključenje ovog stečajnog postupka.

Split, 1. veljače 2019. godine

Stečajna upraviteljica

dr.sc. Mira Hajdić