

c 20.3.

8- 3977 / 16 - 29

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilogi: 1. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
2. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
3. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
4. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
5. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
6. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
7. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
8. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
9. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
10. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
11. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
12. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
13. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
14. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
15. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
16. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
17. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
18. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
19. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
20. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
21. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
22. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
23. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
24. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
25. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
26. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
27. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
28. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
29. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
30. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
31. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
32. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
33. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
34. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
35. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
36. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
37. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
38. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
39. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
40. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
41. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
42. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
43. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
44. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
45. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
46. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
47. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
48. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
49. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
50. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
51. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
52. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
53. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
54. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
55. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
56. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
57. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
58. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
59. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
60. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
61. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
62. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
63. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
64. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
65. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
66. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
67. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
68. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
69. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
70. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
71. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
72. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
73. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
74. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
75. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
76. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
77. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
78. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
79. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
80. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
81. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
82. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
83. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
84. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
85. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
86. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
87. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
88. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
89. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
90. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
91. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
92. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
93. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
94. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
95. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
96. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
97. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
98. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
99. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1
100. izvješće o radu upravitelja - preporučeno 19.3. 2018. god. u 1

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-3977/16

Dužnik BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 78180201034, Zagreb, Maksimirska 94,
zastupan po stečajnom upravitelju Lović Stjepanu

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2017. DO 14.03.2018.g.
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od dana 24. siječnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska 94, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 78180201034, MBS: 080013673 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

I. Poduzete radnje

Računovodstveni poslovi. Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam novom ovlaštenom knjigovodstvenom servisu MILSI vl. Mladen Miličić, te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika na temelju posljednjeg dostupnog završnog računa. Naime, od bivšeg zakonskog zastupnika te jedinog člana društva Zorana Petrovića nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika budući se, unatoč opetovanim pozivima, nije javio te nije dostavio traženu dokumentaciju. Zatražena je knjigovodstvena dokumentacija i od Marijana Šarića, koji je bio vlasnik i zakonski zastupnik stečajnog dužnika do dana 29. kolovoza 2013. godine, ali je putem odvjetničkog društva Stefanović & Vrdelja, dana 27. veljače 2017. godine stigao odgovor da gospodin Marijan Šarić nije više zakonski zastupnik društva, kao ni član društva, te stoga ne može dostaviti tražene podatke. U telefonskom razgovoru s Uredom stečajnog upravitelja gospodin Šarić je izjavio da je prodao društvo Zoranu Petroviću i da nakon prodaje nema neposrednih saznanja o poslovanju stečajnog dužnika, međutim, da je sva dokumentacija koja se odnosila na poslovanje stečajnog dužnika bila smještena u podrumu nekog prostora u kojem je bila poplava tako da je sve uništeno, o čemu postoji zapisnik ali isti, unatoč pozivu nije dostavljen. Nadalje, pozivi su upućeni i svim bivšim zakonskim zastupnicima i to Franji Šariću, Petru Šoli, Ivančić Mariu, te su se svi telefonski javili i izjavili da oni nemaju nikakvih saznanja o knjigovodstvenoj dokumentaciji budući su otišli iz društva prije prodaje društva Zoranu Petroviću. Zatražena je dokumentacije i od knjigovodstvenog ureda Institut za management, gđe. Tatjane Pernar, Draškovićeve 55, koji su prema informacijama dobivenim od strane Porezne uprave vodili knjigovodstvo stečajnog dužnika, međutim, stigao je odgovor da oni nisu nikada vodili knjigovodstvo stečajnog dužnika. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci.

Žigovi. Iz gore navedenih razloga nisu preuzeti stari žigovi ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Ovjera potpisa. Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Žiro računi. Zatvoreni su stari žiro-računi, i to:

(a) IBAN: HR HR9524840081105790588, koji se vodio kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, (b) IBAN: HR5523400091100197392, koji se vodio kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., (c) IBAN: HR3623300031100355318, (d) IBAN: HR0524080021500001836 koji se vodio kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb,

te je otvoren novi žiro-račun u Partner banci d.d., IBAN: HR 5924080021100048718.

Sukladno odluci skuštine podnesena je kaznena prijava protiv Marijana Šarića iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 559888219690, radi počinjenja kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju (čl. 246. st. 1 i 2. KZ-a i kaznenog djela prouzročenja stečaja (st. 249. St. 1 i 3 KZ-a).

Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljena je provjera upisanih založnih prava koje ima stečajni dužnik te je utvrđeno da postoji upisano založno pravo stečajnog dužnika na nekretnini u vlasništvu Česić Ljube iz Zagreba i to k.č.br. 763/2, šuma Veliki Gaj u Markuševcu, zk.ul.br. 5390, k.o. Markuševac. Predmetno založno pravo upisano je temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od dana 04.01.2013. godine zaključenim između stečajnog dužnika Europatrade d.o.o. (sada: BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju), OIB: 78180201034 i gospodina Česić Ljube iz Zagreba, Jurkovićeve 9, OIB: 33636329752, za iznos od 109.077,67 kuna, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 04. siječnja 2013. godine pa do isplate. Gospodinu Česić Ljubi je upućen poziv da podmiri predmetno dugovanje sa zakonskim kamatama, međutim, putem odvjetnika je stigao odgovor da dugovanje ne postoji, ali istovremeno nije dostavljen dokaz o plaćanju duga. Ponovno mu je upućen poziv da dostavi dokaze o podmirenju duga, međutim, kako nije dostavio dokaz da je dug u cjelosti podmiren, pokrenut je postupak prisilne naplate.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 5570, k.č.br. 1004/1, stambeno poslovnim objekt broj 1,2,3,4 i dvorište Prolaz Marije Krucifikse Kozulić, ukupne površine 5738 m2 i to:

Poduložak 9, suvlasnički dio 799/100000 etažno vlasništvo (E9), poslovni prostor br. 5-PP 1-0 u prizemlju sjeverne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine 264,59 m2 (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 799/100000 idealna dijela objekta,

sa društvom MODERNI PROJEKTI d.o.o., Berte Jandras 24, Rijeka, OIB: 10451232707.

Sudski postupci. trenutno su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

Tužitelj: HERMINA VUIĆ

Tuženik: BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama
Posl.br. P-4564/15
Radi: osporene tražbine

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama od dana 20. srpnja 2017.g., posl.br. P-4564/2015, određen je nastavak postupka te je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak.

Uvidom u predmet, temeljem svih relevantnih dokaza utvrđeno je da se treba priznati tužbeni zahtjev u cjelosti, što je u učinjeno odmah nakon nastavljanja parnice, a sve sukladno čl. 165. st. 4. Stečajnog zakona. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama donesena je dana 12. siječnja 2018. godine presuda kojom se utvrđuje postojanje tražbine drugog višeg isplatnog reda Hermine Vuić iz Lipovca, Matije Gubca 38, OIB: 04418792577 u iznosu od 243.520,17 kuna. Istom presudom naloženo je stečajnom dužniku da plati troškove parničnog postupka u iznosu od 33.723,75 kuna. Stečajni dužnik je uložio žalbu u odnosu na dio presude koji se odnosi na troškove.

Ovrhovoditelj: ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge
Tuženik: BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl.br. Ovr-172/2015
Radi: ovrhe na nekretnini

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

- Poduložak 9, suvlasnički dio 799/100000 etažno vlasništvo (E9), k.č.br. 1004/1, koja u naravi predstavlja poslovni prostor br. S-PP 1-0 u prizemlju sjeverne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine 264,59 m² (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 799/100000 idealna dijela objekta, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 5570.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, te je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-5047/2017 (prije posl.br. 172/2015) u kojem je dana 20. veljače 2018. godine donesen zaključak o uvjetima prodaje nekretnine putem Financijske agencije Rijeka.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 209.743,26 kn**
- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od.....172.804,46 kn
 - prihodi od kamata iznos od.....70,87 kn
 - prihod od kupaca (predstečajna nagodba)..... 36.867,93 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 146.956,64 kn.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 62.786,62 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od722,87 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od24.375,00 kn
- po osnovi režijskih troškova iznos od14.585,36 kn
- po osnovi obveze za pdv iznos od19.631,28 kn
- po osnovi troškova pristojbe iznos od1.441,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od2.031,11 kn
(poštarina, izrada pečata, statistika, uredski, biljezi)

d) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 11.425,00 kn kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od5.625,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od1.000,00 kn
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),
- po osnovi troškova objave prodaje nekretnine putem FINE iznos od3.000,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.03.2018.g. do 14.06.2018. g.

U naredom razdoblju se očekuje prodaja nekretnine u ranije pokrenutom ovršnom postupku kako bi se mogla unovčiti jedina imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
14.03.2018. godine

Stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJERAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeva 13