



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-264/2016-70

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom BERTI TRADE d.o.o. u stečaju, Čakovec, L. Bezeredija 10, OIB: 23564365880, zastupan po stečajnoj upraviteljici Martini Grgec, dana 10. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- a) 8. suvlasnički dio 6/54 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kčbr. 5191/2, u naravi stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv,
- b) 8. suvlasnički dio 2/18 dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, kčbr. 5191/1, u naravi dio ceste, površine 50 čhv,

identifikator predmeta prodaje 13717, prodanih za cijenu od 310.579,17 kn,

namiruju se:

- a) izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 81.190,30 kn,
 - b) razmjerni troškovi unovčenja (84,68%) u iznosu od 35.596,03 kn,
 - c) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od 193.792,84 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 310.579,17 kn prenese:
- u iznosu od 116.786,33 kn na račun stečajnog dužnika BERTI TRADE d.o.o. u stečaju, Čakovec, L. Bezeredija 10, OIB: 23564365880, broj računa IBAN: HR11 2360 0001 1025 3757 7, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja,

- u iznosu od 193.792,84 kn na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava, broj računa IBAN: HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR68, poziv na broj: 8109-23564365880-2013, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 310.579,17 kn sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica je dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Za vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 81.190,30 kn, a odnose se na trošak izrade elaborata o procjeni tržišne vrijednosti u iznosu od 6.250,00 kn, troškove režija u iznosu od 20.888,91 kn, trošak elektroničke javne dražbe kod Fine u iznosu od 2.800,00 kn, trošak osiguranja nekretnine od požara u iznosu od 406,56 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 39.524,78 kn te putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 11.320,05 kn.

Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015), a koja nagrada za prodane nekretnine iznosi 46.675,46 kn, od čega dio koji se odnosi na unovčenje predmeta razlučnog prava iznosi 39.524,78 kn ($46.675,46 \times 84,68\%$).

Udio vrijednosti unovčene imovine (nekretnine s pokretninama koje se nalaze u nekretnini) na kojoj postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iznosi 84,68% ukupno utvrđene stečajne mase (unovčena masa po iznosu unovčenja, obzirom je cjelokupna stečajna masa unovčena).

Razmjerni dio općih troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu iznose 42.035,94 kn, a odnose se na bankovne naknade, troškove Državnog zavoda za statistiku, troškove javne objave kod Fine u iznosu od 2.223,05 kn, troškove izrade pečata, uredskog materijala, poštarine, boniteta, biljega i dr. u iznosu od 659,25 kn, troškove knjigovodstvenih usluga, izrade početne i završne bilance, troškove utvrđivanja tražbina, administrativne i tajničke usluge u iznosu od 29.500,00 kn, putne troškove stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb – Varaždin, Čakovec u iznosu od 5.653,64 kn te troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kn. Ukupni razmjerni troškovi obračunati primjenom omjera sudjelovanja od 84,68% u općim troškovima iznose ukupno 35.596,03 kn.

Slijedom navedenog, obračun troškova unovčenja nekretnina, zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnini, prema čl. 254. SZ-a iznose 116.786,33 kn, dok se iz preostalog

dijela kupovnine namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od 193.792,84 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 10. rujna 2019. zastupnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske izjavila je da nema primjedbi na predloženi način diobe.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. rujna 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Martina Grgec, Zagreb, Bukovačka cesta 51
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-e7172**

Kontrolni broj: **0775e-bf608-437fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.