



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, dana 23. ožujka 2021. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Kupcu **IZO-GRADENJE KONZALTING d.o.o. Osijek, Dunavska 43 OIB 93060978072**, predaje se u posjed nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9 kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica površine 510 m² i nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27 poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m² kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Osijek nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9 kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica površine 510 m²

B Vlastovnica

1.5 Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2103/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Perić Joz, OIB:83577001032, Velika, Dr.F.Tuđmana 28, na nekretninama upisanim u A

1.6 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3609/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-2067/18-15 od 04.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A. na 1 (1.1)

1.7 Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-9517/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36.Ovr-264/19. na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A

C Teretovnica

5.1 Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. br. Ov-8533/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A (sporedna hipoteka) u iznosu od 480.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 480.000,00 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

5.2 Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14

Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 15721, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

6.1 Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14

Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 27.10.2014.g. Ov.br- 8323/14 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 11.359.200,77 Kn. (kao Glavni uložak) za korist: 11.359.200,77 KN USTUP REDA PRVENSTVA IZA Z-5242/18.

MASSILIA, OIB: 86144563117, OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2

6.2 Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14

Zabilježuje se da su kao Sporedni ulošci određeni z.k. ul. 15721, 19055 i 19054 (E1) k.o. Osijek

6.3 Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018

UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB:70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na

način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14. na 6.1

7.1 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao sporedna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist 1.350.000,00 EUR USTUP REDA PRVENSTVA ISPRED Z-8300/14.

KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB

7.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 19054 k.o. Osijek. na 7.1

7.3 Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018

Prvenstveni red upisa: Z-5242/2018

UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB:70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14. na 7.1

- u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27 poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m²

B Vlastovnica

1.5 Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2103/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika

Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Perić Joze, OIB:83577001032, Velika, Dr.F.Tuđmana 28, na nekretninama upisanim u A

1.6 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3609/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-2067/18-15 od 04.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A.
na 1 (1.1)

1.7 Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-9517/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36.Ovr-264/19. na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A

C Teretovnica

5.1 Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. br. Ov-8533/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A (glavna hipoteka) u iznosu od 480.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 480.000,00 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

5.2 Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14

Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 8723, k.o. Osijek, zk.ul. 2851 k.o. Darda i u zk.ul. 37 k.o. Branjina, označene kao sporedna hipoteka.

6.1 Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14

Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 27.10.2014.g. Ov.br- 8323/14 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 11.359.200,77 Kn. (kao Sporedni uložak) za korist: 11.359.200,77 KN USTUP REDA PRVENSTVA IZA Z-5242/2018.

MASSILIA, OIB: 86144563117, OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2

6.2 Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14

Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 8723

6.3 Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018

UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d.,

OIB:70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14. na 6.1

7.1 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao sporedna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist 1.350.000,00 EUR USTUP REDA PRVENSTVA ISPRED Z-8300/14.

KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB

7.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 19054 k.o. Osijek. na 7.1

7.3 Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018

Prvenstveni red upisa: Z-5242/2018

UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB:70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14. na 7.1

Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-2067/18-144 od 17. veljače 2021. g. kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 3. ožujka 2021. g., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 3.028.500,00 kn

na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 17. ožujka 2021. g. – kartica predmeta, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 23. ožujka 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. IZO-GRAĐENJE KONZALTING d.o.o. Osijek, Dunavska 43
2. st. uprav. Nada Gagro
3. Zk. odjel Osijek uz rješenje o dosudi - 144 s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Osijek uz rješenje o dosudi -144 s potvrdom pravomoćnosti
5. e-ogl. pl.
6. ref.

Broj zapisa: **eb2f8-f3aad**

Kontrolni broj: **0c832-858b4-f23c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.