

**Obrazac 20**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St – 439/14**

**RAGUŽ MARINE d.o.o. u stečaju**

**Zagreb, Jeronima Kavanjina 20**

**OIB:66189129773**

**Zagreb, 20.08.2019.g.**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.05.2019. DO 20.08.2019

Nekretnina koja je preostala nakon izvlaštenja i to k.č.br. 3507/1, zk. ul. 3168 k.o. Rakitje, činila je stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i unovčavala se određivanjem usmenih javnih dražbi.

Na trinaestoj usmenoj javnoj dražbi, održanoj 12. 06. 2019.g., nekretnina je prodana kupcu DOM – PLAN d.o.o. za iznos od 666.000,00 kn.

Dana 12. 06. 2019., sud je donio rješenje kojim nekretninu stečajnog dužnika dosuđuje kupcu i poziva ga da uplati razliku između uplaćene jamčevine i postognute kupoprodajne cijene na dražbi, a dana 10. 07. 2019., donio je zaključak kojim nalaže stečajnom upravitelju da istu preda kupcu u posjed.

S obzirom da kupca zastupa odvjetnik Ranko Bratanić, uputila sam mu dopis sa molbom da se javi kako bismo obavili predaju nekretnine i uvođenje u posjed.

Postupak u kojem su zemljišnoknjižne čestice izvlaštene stečajnom dužniku, a na koju odluku o izvlaštenju sam uložila žalbu, a kasnije uputila i požurnicu – još uvijek nije završen.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina označena kao k.č.br. 3507/1, zk.ul. 3168, k.o. Rakitje koja je opterećena razlučnim pravom, a koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika je unovčena.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, predat ću nekretninu kupcu DOM – PLAN d.o.o., a nakon toga podneskom predložiti određivanje ročišta za diobu kupovnine.

.

Stečajna upraviteljica  
odvjetnica Ana Šakić