

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Primljeno iz tuđe - Poslano dana 13-06-2017

Poslovni broj spisa: St-274/2016

Broj primjeraka 1 priloga -

Dužnik: KATALENIĆ j.d.o.o., Presečno 27/C, OIB: 38587359095

Predano preporučeno dana 12.06.17. R 7194133484

Pristojba plaćena -

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 5.ožujka 2017 godine do
9.lipnja 2017 godine. -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 1.ožujka 2017 godine, koje obuhvaća period od 5.prosinca 2017 g. do 5.ožujka 2017 godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Iznos dugotrajne imovine od 67.461 kn iskazan u bilanci, odnosi se na ukupnu knjigovodstvenu vrijednost nekretnina i pokretnina.

Stečajni dužnik u imovini vodi nekretninu u naravi zemljište na zemljišno-knjižnoj čestici:

- k. o. Ključ, zk. Ul. 5658, kč. Br. 3632/4, površina 225 čhv.

Nekretnina je kupljena tijekom 2014. godine od zakonske zastupnice Mirjane Katalenić za iznos od 20.000 kn i opterećena je založnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ured sjeverna Hrvatska, u iznosu od 65.301,43 kn radi osiguranja novčane tražbine zbog neplaćenih poreznih davanja.

Pod stavkom nekretnina u bilanci stečajnog dužnika evidentirana su ulaganja u uređenje dvorišta i parkirališta na zemljištu koje nije u vlasništvu dužnika u ukupnom knjigovodstvenom iznosu od 36.962 kn. S obzirom na to da se ovdje radi o ulaganju na tuđoj imovini koje je od nje neodvojivo ovaj iznos nije realno unovčiv pa se kao takav niti ne nalazi u priloženom popisu predmeta stečajne mase.

Pokretnine

Dužnik je bio vlasnik kamiona i prikolice te jednog viličara koje je prodao povezanom društvu Marti-promet j.d.o.o. za ukupan iznos od 49.648,66 kn. Ovaj iznos vodi se u poslovnim knjigama kao nenaplaćeno potraživanje, s napomenom da je dužnik Marti-promet j.d.o.o. istodobno i vjerovnik stečajnog dužniku po drugim osnovama u iznosu 42.594,41 kn, koji nije prijavio u stečajnom postupku.

Potraživanja i zalihe

Za ispitno ročište sam taksativno popisao potraživanja stečajnog dužnika, ali zbog pravne naravi su nenaplativa (zastara, stečaj i prijetnja blokadom računa). Zalihe se sastoje od sirovine u obliku plastičnih masa u iznosu 65.315,00 kn u količini od cca 15 tona.

III: RADNJE KOJE TREBA PODUZETI

Stečajni dužnik potražuje od poduzeća MARTI-PROMET j.d.o.o. iznos od 49.648,00 kn, za kupljen kamion i viličar od bivšeg punomoćnika stečajnog dužnika koji su istovremeno i bračni drugovi. Dužnik nije insolventan, pa pokrenuti parnicu je nesvrishodno budući zbog dužeg trajanja postupka vjerujem da bi se mogao naći u stečaju, a očekujem po obećanju njegovu uplatu u anuitetima.

Vezano za zalihi roba u obliku sirovine za plastičnu masu, raniji punomoćnik stečajnog dužnika je zalihi uskladištio u poduzeću TIPOS RESURS j.d.o.o. kako sam bio našao kupca za robu koja je deklarirana sadržajno nije postojala već je kupcu ponuđen otpad koji je trebalo reciklirati. Pod prijetnjom postupka prisilne naplate je uprava društva obećala traženu sirovinu, te sam to ponudio na nekoliko mjesta i čekam prihvaćanje ponude.

U svezi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ranije sam sudu dostavio procjenu i moj prijedlog za daljnje postupanje pa stoga predlažem slijedeće:

- kako je nekretnina male vrijednosti s obzirom na bitna obilježja, kako ne bi pravili trošak i došli u situaciju da se nekretnina proda gotovo u bescjenje, predlažem da sud zatraži od razlučnog vjerovnika suglasnost da se nekretnina proda neposrednim prikupljanjem ponuda, a ukoliko neda suglasnost, predlažem da predemo prodaji putem Financijske agencije putem odredbi stečajnog zakona.

U Osijeku, 09.06.2017 godine.

KATALENIĆ j.d.o.o.
- U STEČAJU -
Presečno, Presečno 27/C
OIB: 38587359095

Stečajni upravitelj:

Dragutin Romić

